**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2025 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc150939415)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 13](#_Toc150939416)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 15](#_Toc150939417)

[2.1. Экономико-географическое положение. 15](#_Toc150939418)

[2.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 17](#_Toc150939419)

[2.3. Историко-градостроительный анализ территории Александро-Донского сельского поселения. 25](#_Toc150939426)

[2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал. 25](#_Toc150939426)

[2.4.1. Климат 25](#_Toc150939427)

[2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 25](#_Toc150939428)

[2.4.3. Водные ресурсы 26](#_Toc150939429)

[*2.4.4.* *Почвенные ресурсы* 26](#_Toc150939430)

[*2.4.5.* *Лесосырьевые ресурсы* 27](#_Toc150939431)

[*2.4.6.* *Ландшафтно-рекреационный потенциал* 27](#_Toc150939432)

[2.5. Население и демография сельского поселения 27](#_Toc150939433)

[2.6. Экономическая база и анализ бюджета. 31](#_Toc150939434)

[2.7. Земельный фонд городского поселения и категории земель. 33](#_Toc150939435)

[*2.7.1.* *Земли населенных пунктов* 35](#_Toc150939436)

[*2.7.2.* *Земли сельскохозяйственного назначения* 36](#_Toc150939437)

[*2.7.3.* *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* 37](#_Toc150939438)

[*2.7.4.* *Земли особо охраняемых территорий и объектов* 38](#_Toc150939439)

[*2.7.5.* *Земли лесного фонда* 39](#_Toc150939440)

[*2.7.6.* *Земли водного фонда* 39](#_Toc150939441)

[*2.7.7.* *Земли запаса* 40](#_Toc150939442)

[2.8. Функциональное зонирование территории Александро-Донского сельского поселения 40](#_Toc150939443)

[2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 44](#_Toc150939444)

[***2.9.1.*** ***Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.*** 49](#_Toc150939446)

[***2.9.2.*** ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*** 50](#_Toc150939447)

[***2.9.3.*** ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*** 57](#_Toc150939448)

[***2.9.4.*** ***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*** 60](#_Toc150939449)

[***2.9.5.*** ***Зоны затопления и подтопления*** 62](#_Toc150939450)

[***2.9.6.*** ***Санитарно-защитные зоны*** 63](#_Toc150939451)

[2.10. Объекты капитального строительства местного значения 69](#_Toc150939452)

[***2.10.1.*** ***Объекты социальной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения*** 72](#_Toc150939453)

[*2.10.1.1.* *Учреждения образования* 72](#_Toc150939454)

[*2.10.1.2.* *Объекты здравоохранения* 74](#_Toc150939455)

[*2.10.1.3.* *Учреждения социального обеспечения* 77](#_Toc150939456)

[*2.10.1.4.* *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи* 77](#_Toc150939457)

[*2.10.1.5.* *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства* 77](#_Toc150939458)

[*2.10.1.6.* *Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты* 79](#_Toc150939459)

[*2.10.1.7.* *Физкультурно-спортивные сооружения и объекты* 80](#_Toc150939460)

[***2.10.2.*** ***Транспортная инфраструктура*** 81](#_Toc150939461)

[***2.10.3.* *Инженерная инфраструктура*** 84](#_Toc150939462)

[***2.10.4.* *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*** 95](#_Toc150939463)

[*2.10.5.* *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения* 95](#_Toc150939464)

[*2.10.6.* *Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения* 98](#_Toc150939466)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 100](#_Toc150939467)

4. [УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 116](#_Toc150939471)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 118](#_Toc150939472)

[6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 119](#_Toc150939473)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 127](#_Toc150939474)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 138](#_Toc150939479)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 140](#_Toc150939480)

[ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 141](#_Toc150939481)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады» |
| **1.3** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта села Бабка, села Березки, хутора Поддубный» |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения. |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. |
|  |  |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. |
| **2.3.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры. |
| **2.4.** | Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. |
| **2.5.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.6.** | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады. |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план разработан на основании постановления администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района от 27.01.2025 № 5, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создания комфортных условий для проживания населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшения инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Павловского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
* установление (уточнение) границ населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане **Александро-Донского** сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2035 г.
* II очередь – 2045 г.

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 02.12.2004 N 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж»
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* Указ Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 №200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области»;
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Стандарты:

* ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
* ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).
* ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Александро-Донского сельского поселения в 2025 г:

* Паспорт Александро-Донского сельского поселения;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2024 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы Александро-Донского сельского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Александро-Донского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 22.08.2024 № 588;
* Схема территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 23.06.2011 № 273;
* Генеральный план Александро-Донского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 № 32 (в ред. решения от 21.07.2022 № 110, в ред. от 20.09.2016 № 65; от 13.03.2017 № 110; от 27.09.2017 № 140; от 09.08.2018 № 212; от 29.11.2018 № 225; от 15.10.2019 № 275, от 21.07.2021 №110, от 29.08.2023 № 180);
* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
  + 1. **СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При разработке генерального плана Александро-Донского сельского поселения учитывались:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 22.08.2024 № 588 (с последующими изменениями и дополнениями);
* Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Схема территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 23.06.2011 № 273 (в ред. реш. Совета народных депутатов Павловского муниципального района Воронежской области от 20.02.2025 № 134 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 23.06.2011 № 273 «Об утверждении Схемы территориального планирования Павловского муниципального района»);
* Постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области от 29.12.2018 № 898 («Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Павловского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года»);
* Решение Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 24.08.2011 № 89 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2011-2030 годы»;
* Решение Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 23.01.2017 № 100 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы»;
* Решение Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 20. 06.2017 № 122 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы».

* + 1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
  1. **Экономико-географическое положение.**

Александро-Донское сельское поселение расположено в западной части Павловского муниципального района. Административный центр поселения – село Александровка Донская.

Юго-западную границу сельского поселения образует река Дон. Южную границу поселения образует река Осередь, впадающая в реку Дон с левого берега. С севера на запад территорию поселения пересекает река Бабка (водоток б/н, в 1,1 км к ЮВ от с. Бабка) – приток реки Дон.

Территория Александро-Донского поселения граничит с Ерышевским, Лосевским, Елизаветовским, Петровским, Воронцовским сельскими поселениями Павловского муниципального района, Павловским городским поселением – город Павловск Павловского муниципального района. А также имеет протяженную границу с северо-запада на юго-запад - с Подгоренским муниципальным районом.

Расстояние от села Александровка Донская до областного центра - города Воронеж - 157 км.

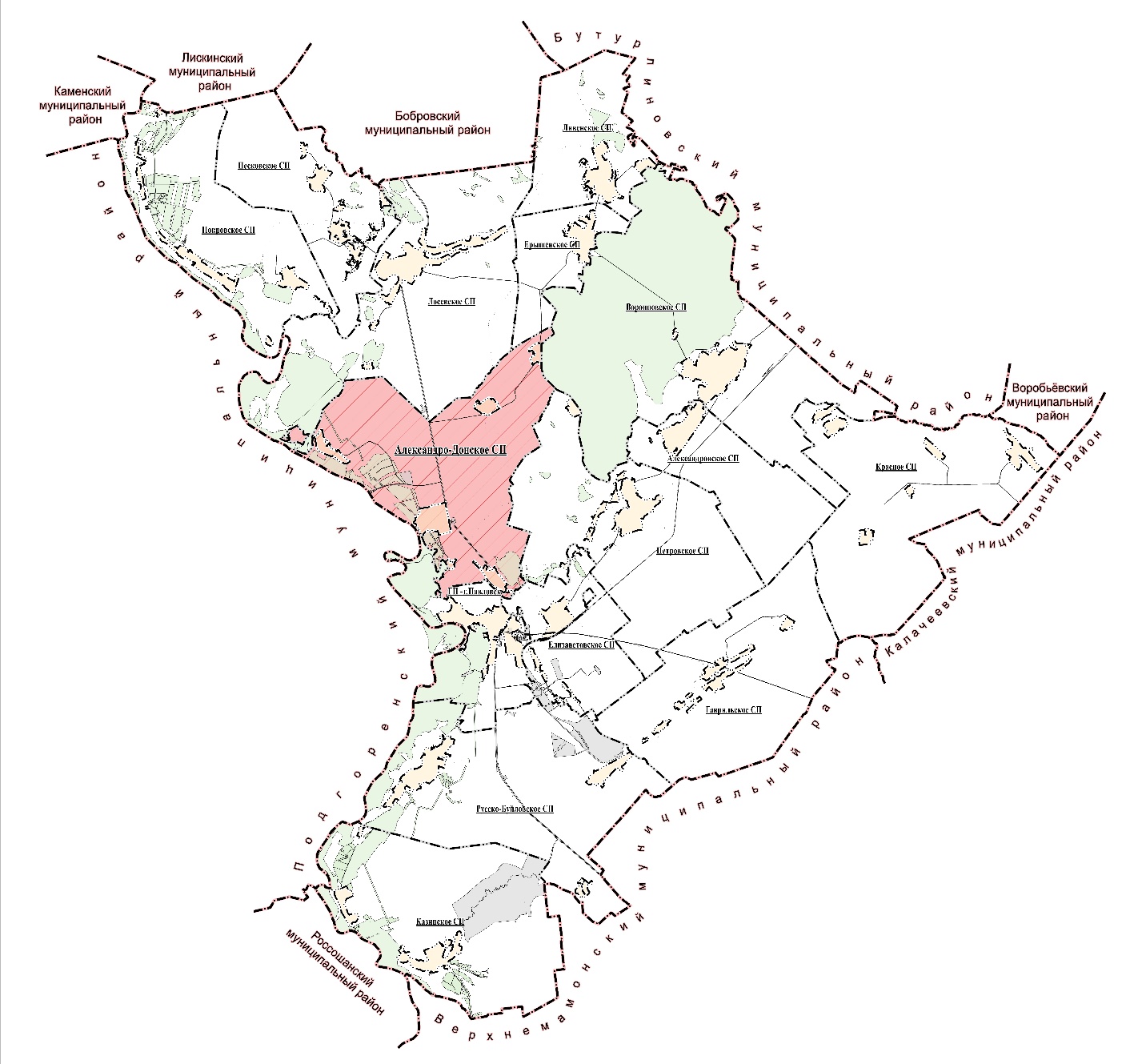
В состав поселения входят шесть населенных пунктов: село Александровка Донская, которое расположено в юго-западной части поселения; село Бабка, расположенное в западной части поселения; село Березки, которое расположено в северной части поселения; хутор Поддубный, расположенный в северо-восточной части поселения; поселок им. Жданова и поселок Заосерёдные Сады, которые расположены в южной части поселения.

Территория Александро-Донского сельского поселения имеет удобное транспортно-географическое положение. Главный въезд в Александро-Донское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляется с севера с трассы М4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск», являющейся дорогой общего пользования федерального значения.

По территории Александро-Донского сельского поселения с севера на юг через село Александровка Донская и далее через поселок Заосерёдные Сады проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115). От нее идет ответвление на северо-восток на село Березки, а далее на хутор Поддубный дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Березки - Тумановка (10-20). На юг через поселок им. Жданова идет ответвление - автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» - пос. Лесной (4-20). А также на запад уходит дорога общего пользования регионального значения Белгород – Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) (В 33-0), от которой, в свою очередь, на село Бабка отходит дорога общего пользования регионального значения «Белгород – Павловск» - с. Бабка (22-20).

Также по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр».

Общая площадь территории в границах сельского поселения – 15458,63 га.



*Местоположение Александро-Донского сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Павловского муниципального района*

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2024 года).***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2024 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2021 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| Александро-Донское сельское поселение |  | **2716** | **2787** | **3107** |  |  | **15458,63** |
|  | село Александровка Донская |  | 1425 | 1484 | Центр | 7 | 391,80 |
|  | село Бабка |  | 514 | 709 | 15 |  | 171,87 |
|  | село Березки |  | 219 | 285 | 12 |  | 119,09 |
|  | посёлок им. Жданова |  | 108 | 123 | 3 |  | 39,94 |
|  | посёлок Заосередные Сады |  | 376 | 349 | 5 |  | 178 |
|  | хутор Поддубный |  | 145 | 157 | 15 |  | 83,98 |

По данным, предоставленным администрацией сельского поселения, по состоянию на 01.01.2025 года, на территории сельского поселения проживает 2690 человек:

- с. Александровка Донская - 1373 чел.;

- с. Бабка - 513 чел.;

- с. Березки - 198 чел.;

- п. им. Жданова - 96 чел.;

- п. Заосередные Сады – 391 чел.;

- х. Поддубный – 119 чел.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы и статус Александро-Донского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 15458,63 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2024 г., составляет 15467,28 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ.

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На момент разработки генерального плана сведения о границах Александро-Донского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Границы населенного пункта села Александровка Донская ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 391,91 га.

Границы населенного пункта села Бабка ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 171,92 га.

Границы населенного пункта села Березки ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, от 29.08.2023 № 180, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 119,09 га.

Границы населенного пункта посёлка им. Жданова ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.08.2023 № 180, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 39,93 га.

Границы населенного пункта посёлка Заосередные Сады ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 27.03.2019 № 25, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 161,08 га.

Границы населенного пункта хутора Поддубный ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 83,99 га.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке границ села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады.

В составе настоящего Генерального плана подготовлено приложение к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады» и Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады.

Площадь населенного пункта села Александровка Донская составит 397,60 га.

Площадь населенного пункта посёлка Заосередные Сады составит 161,61 га.

Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

**2.3. Историко-градостроительный анализ территории Александро-Донского сельского поселения**

Поселение расположено в западной части района, севернее города Павловска. Занимает обширную территорию, простирающуюся от р. Дон на западе до Шипова леса на востоке, что обуславливает разнообразный ландшафт местности: от пойменного прибрежного до овражно-балочного, степного. По центру поселение пересекает автодорога М 4 «Дон», совпадающая с трассировкой Черкасского тракта XVIII-Х1Х вв.

Левобережная часть поселения в XVII в. относилась к Дуванскому и Бабьему ухожьям, сдаваемым внаем откупникам для охоты и рыбной ловли. Здесь, на левом берегу р. Дон были расположены многочисленные озера и две небольшие реки – Бабка и Дуванка.

Заселение этой территории происходило с нач. XVIII века. На плане Павловского уезда 1789 года на берегу Дона была обозначены, вытянувшаяся вдоль Дуванского лога слобода Марфовка и с. Бабка.

Землями на этой территории с XVIII века владели сначала генерал Сафонов, затем Щербатовы, Гагарины, Васильчиковы, Боровские и др. В списках землевладельцев в нач. ХХ в. значатся хутора княгини А. М. Гагариной (х. Степной), х. Прогорелый и х. Майдан П. И. Сыроватского, хутор В. Н. Резникова, хутор Поддубный князя Б. А. Васильчикова, усадьбы Н. И. Боровской, О. К. Федоровой.

К югу от хутора Поддубный, на окраине Шипова леса, при небольшом пруду, в начале ХХ в. был хутор Липов, принадлежавший Мартиниану Абрамовичу Богдановову и Нестору Васильевичу Резникову - крупным землевладельцам Павловского уезда. В 1900 г. в хуторе проживало 29 человек.

**Село Александровка Донская (Дуванка, Марфовка)**

Село Александровка Донская располагается в южной части поселения, на берегу реки Дона, которая является западной границей села. Восточной границей села является автодорога М 4 «Дон». Село вытянуто перпендикулярно Дону, вдоль Дувановского лога, с ранее протекавшей по нему рекой Дуванкой, от которого и получило свое первое название село.



*Село Александровка-Донская в 1792 г. Выкопировка из плана генерального межевания уезда*

В библиографии ХIХ-ХХ вв. приводится несколько версий возникновения села. Приведем их:

Уже в 1615 г. упоминался «Дуванский ухожей». Согласно сведениям, опубликованным Д. Самбикиным в «Указателе храмовых праздненств в Воронежской епархии», «слобода Александровка первоначально называлась Марфиною, потому что помещик князь Черкасский, населяя на пожалованных ему землях селения, называл по именам членов своей семьи. У него были дочери Марфа и Елизавета, по имени первой была названа нынешняя Донская Александровка, а слобода на восток от г. Павловска Елисаветовка. Впоследствии Марфина слобода называлась Дунина, так как она перешла во владение одной из родственниц князя - Евдокии - Дуни. От этого думают производить и другое – народное название слободы Дуванки. Но едва ли это справедливо, вернее производить это название (Дуванка) слободы от татарского слова – дуванить - делить добычу, и, вероятно, здесь в старину было пристанище если не татар, то каких-либо хищников, которые, ограбив плывшие по р. Дону лодки с товарами, награбленное разделяли – дуванили – между собою. От князей Черкасских сл. Дуванка перешла к новой фамилии помещиков – Александровых и слобода была переименована в Александровку, но так как в Павловском уезде есть другая Александровка, то ее назвали в отличие от той Донскою, как находящуюся на берегу р. Дона».

В. Прохоров пишет: «Когда в начале XVIII века здесь обосновались хлебопашцы украинского происхождения, они свой поселок стали называть Дуванкой. В середине XVIII века землю здесь вместе с поселком захватил князь Н. Трубецкой. По традициям того времени поселок стал называться по имени одной из его дочерей - Марфино. Затем он назывался по имени его родственницы - Дунино. В конце XVIII века поселок перешел во владение князя Александра Щербатова и получил название Александровка. Это имя закрепилось окончательно. Но в то время в бывшем Павловском уезде была еще одна Александровка - на речке Осереди. Чтобы отличить их, село на Дону стали называть Александровкой-Донской».

В слободе была одна церковь, «Михаила Архангела церковь в сл. Александровке - Дуванке, Павловского уезда, каменная», согласно «Хронологическому указателю церквей в Воронежской епархии», построенная в 1829 году. «…Церковь в слободе Александровке Донской или Дуванке, Павловского уезда, с приделами на правой стороне св. вмч. Варвары, на левой – св. праведных Захарии и Елизаветы, каменная, с колокольнею, построена в 1829 году. Земли пахотной 36 десятин, большей частию песчаной. Прихожан 1180 душ».

Исследователи связывали наименование церкви с именем владельца – Михаил, а наименование приделов – с именами детей, называя в качестве владельца села князя Михаила Черкасского. Однако среди князей Черкасских было только два Михаила - Михаил Яковлевич Черкасский (?-1712) и Михаил Алегукович Черкасский ((?-1712), которые не были связаны с воронежским краем. Имя «Марфа» среди князей Черкасских в ХVIII веке встречается пять раз: это жена М.Я. Черкасского – М.Я. Одоевская (?-1699г.); жена князя Бориса Михайловича Черкасского (1679–1721)- М.С. Ромодановская (1680–1723); внучка Бориса Михайловича - Марфа Петровна, в замужестве княгиня Шаховская, а также жена внука Петра Петровича - Марфа Авраамовна Лопухина. Кроме того, прослеживается еще один князь Черкасский - Петр Александрович (1720–1758), капитан Измайловского полка, полковник в отставке, имевший жену Марфу Пантелеевну, но не имевший детей. Т.е. вопрос с названием слободы Марфовка по имени князей Черкасских остается открытым.

В середине XVIII в. село Марфовка уже принадлежало генералу Михаилу Ивановичу Сафонову. Название Александровка появилось после 1808 г., в период владения селом князьями Щербатовыми (князь Александр Петрович Щербатов и дети – Александр, Михаил, Наталья и Варвара), т.к. в описи имения Щербатовых еще упоминается Марфовка.

В 1829 году в Александровке - Донской, на месте прежде бывшей деревянной, была выстроена каменная церковь Архангела Михаила. Действительно, наименование ее престолов: Михайловский, Елизаветинский и Варваринский связано с именами владельцев села - Сафоновых и Щербатовых.

В сер. Х1Х в. с. Александровка - Донская перешла в собственность дворянина, тайного советника А.Д. Боровкова. Так, в описи 1857 года сказано: «Александровка Донская слобода тайного советника Александра Дмитриевича Боровкова с детьми. Удобной земли 4531 десятин 2381 саж, всего земли 5642 десятин 600 саж.».

Через село уже в XVIII веке проходил Большой Черкасский тракт, что способствовало развитию села. В 1859 году в селе насчитывалось 288 дворов, проживало 1604 человек, в т.ч. 793 мужчин и 811 женщин. К 1900 году в селе было 483 двора, численность населения составляла 2730 человек. Действовали два общественных здания, земская школа, школа грамоты, 3 мелочные лавки, 1 винная лавка. Вблизи села была расположена владельческая усадьба наследников Н. П. Боровской, численность жителей которой в 1900 г. составляла 8 человек.

В 1976 году для села институтом «Воронежколхозпроект» был выполнен проект планировки и застройки, откорректированный в 1989 году институтом «Воронежагропромпроект». В 2007 г. численность населения села Александровка - Донская составляла 1452 человека.

Село Бабка Село Бабка располагается в северо-западной части поселения, на левом низком берегу р. Дон. Село окружают пойменные озёра: Подгорное, Золотое и другие.

На этом месте в XVII в. располагался «Бабий ухожей» на Дону, упомянутый в дозорной книге 1615 года. Название ухожею было дано, вероятно, из-за водившихся здесь птиц – пеликанов, которых называли тогда «бабами».

Как постоянный населенный пункт село основано в нач. ХVIII в. В 1823 году здесь была построена каменная Николаевская церковь, вместо деревянной, показанной на карте в конце ХVIII в.



*Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.*

В 1859 году в селе насчитывалось 123 двора, проживало 513 мужчин и 521 женщин. При селе располагался одноименный хутор, в котором, в 19 дворах, проживало 120 мужчин и 123 женщины.

В 1900 году в селе насчитывалось 374 двора, проживало 1951 человек. Имелось 3 общественных здания, 1 земская и 1 школа грамоты, 2 мелочных и 1 винная лавка. Вблизи села Бабка располагалась владельческая усадьба О. К. Фёдоровой, в которой проживало 9 человек.

Первый генеральный план (проект планировки и застройки) село получило в 1990 году, выполнил его институт «Воронежагропромпроект». В 2007 г. в селе проживало 729 человек.

**Село Березки**

Село Берёзки расположено в северо-восточной части поселения, при дороге – ответвлении от Черкасского тракта, ведущей к системе населенных пунктов, расположенных вдоль северной окраины Шипова леса (Ерышовка, Ливенка, Поддубный и др.). Основано как «Березовый хутор» во второй половине XVIII века. Застройка хутора размещалась по сторонам отвершка оврага. Сейчас село слилось с бывшим хутором Прогорелым, расположенным на юго-восточной окраине Березок.

В 1859 году в селе было 80 дворов с населением 579 человек. В хуторе Прогорелом проживало 304 человека в 40 дворах. В 1862 г. в селе была построена деревянная, обложенная кирпичом церковь Рождества Богодицы с отдельно стоящей колокольней – звонницей.

В 1900 г. в селе было 157 дворов, в которых проживало 932 человека. Имелось 3 общественных здания, 1 молитвенный дом, 1 земская и 1 школа грамоты, 2 мелочных и 1 винная лавка. В хуторе Прогорелом (Майданке) проживало 496 человек в 83 дворах, было 1 общественное здание и винная лавка.

Кроме того, в нач. ХХ в. при селе был хутор «Мойдан» П. И. Сыроватского, в котором проживало 13 человек.

В 1969 году для села институтом «РОСГИПРОЗЕМ» был выполнен проект планировки и застройки, откорректированный в 1990 году институтом «Воронежагропромпроект».

В 2007 г. в селе Берёзки было 298 жителей.



*Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.*

**Посёлок им. Жданова**

Поселок расположен в юго - западной части поселения, на берегу реки Дон, при автодороге Павловск - Белогорье. Вблизи поселка находится озеро Тахтарка. Поселок основан в первые годы советской власти. В 2007 г. численность населения поселка составляла 115 человек

**Посёлок Заосерёдные Сады**

Посёлок располагается в южной части поселения, северо-восточнее г. Павловск. Планировочно вытянут вдоль автодороги М 4 «Дон», с запада от нее. Южной границей села является река Осередь. Поселок основан в советское время. В 2007 г. в поселке проживало 351 человек.

**Хутор Поддубный**

Хутор Поддубный располагается в юго-восточной части поселения, на окраине Шипова леса. В 1900 г. здесь проживало 4 человека.



*Остатки конного завода кн. Б. А. Васильчикова*

Хутор относился к Павловским землевладениям князя Бориса Александровича Васильчикова. На восточной окраине сохранились постройки конного завода начала ХХ в.

В 2007 г. на территории хутора Поддубный проживало 192 человека.

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки, и межевания территорий.

Однако, по состоянию на 2022 год границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия сельского поселения не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с этим, необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке и утверждению границ объектов культурного наследия, в т.ч. достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)».

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,**

**расположенных на территории Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области**

**(по состоянию на 11.03.2025)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Основание включения в перечень** |
|  | Бабкинское поселение 2 | с. Бабка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 2. | Курганная группа 2 у с. Березки Павловского района | с. Березки | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 3. | Одиночный курган 1 у с. Александровка-Донская Павловского района | с. Александровка-Донская | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 4. | Одиночный курган 2 у с. Александровка-Донская Павловского района | с. Александровка-Донская | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 5. | Курганная группа 2 у с. Александровка-Донская Павловского района | с. Александровка-Донская | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Историко-культурная**  **ценность** | **Местонахождение** | **Основание включения в перечень** |
| 6. | Курганная группа 3 у с. Александровка-Донская Павловского района | История и археология | с. Александровка-Донская | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.04.2017 № 71-01-07/116 |
| 7. | Одиночный курган 2 у пос. им. Жданова Павловского района | История и археология | пос. им. Жданова | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.04.2017 № 71-01-07/116 |

**Список объектов культурного наследия,**

**расположенных на территории Воронежской области, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**(по состоянию на 19.03.2025 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Номер в ЕГРКН** | **Адрес** |
|  | с. Александровка-Донская, курганная группа | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640519530006 | с. Александровка-Донская |
|  | с. Бабка, поселение 1 | эпоха бронзы, ранний железный век | Ф | № 510 | 361640706060006 | с. Бабка |
|  | с. Бабка, поселение 3 | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706070006 | с. Бабка |
|  | с. Бабка, поселение 4 | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706080006 | с. Бабка |
|  | с. Бабка, поселение (Донское) | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706010006 | с. Бабка |
|  | с. Березки, курганная группа | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706120006 | с. Березки |

## **Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.**

* + 1. Климат

Климат на территории Александро-Донского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6°С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС и главным образом на дорогах – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

* + 1. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Калачской возвышенности, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями.

Территория Александро-Донского сельского поселения характеризуется плоскими, слабоволнистыми междуречьями с овражно-балочной расчлененностью, эстетическими свойствами ландшафтов долин рек и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. В пределах территории имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

***Минерально-сырьевые ресурсы***

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории поселения выявлены следующие месторождение полезных ископаемых.

***Характеристика месторождений полезных ископаемых***

| **№ п/п** | **Наименование полезного ископаемого** | **Наименование месторождения** | **Местоположение месторождения** | **Информация о разработке месторождения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Пески | участок «Александровско-Донской-2» | расположен к северо-западу от границ с. Александровка-Донская | Разрабатывается ООО «Геоцентр» (ВРЖ 80331 ТЭ) |
| 2. | Пески | участок «Александровско-Донской-1» | расположен к северу от границ с. Александровка-Донская | Разрабатывается ООО Павловская передвижная механизированная колонна №18 «Водстрой» (ВРЖ 80588 ТЭ) |
| 3. | Песок-отощитель | Ждановское месторождение участок песка-отощителя | расположен в северо-восточной части с. Александровка-Донская | Не разрабатывается |
| 4. | Суглинки | Ждановское месторождение участок суглинков | расположен в 5 км к юго-востоку от с. Александровка-Донская | Не разрабатывается |
| 5. | Подземные воды | месторождение «Ждановское-I» | расположено северо-западнее г. Павловск, пойма реки Дон | не эксплуатируется |

* + 1. Водные ресурсы

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Подгоренского гидрологического района. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается за счет подземных вод и прудов. Подземные воды эксплуатируются скважинами, колодцами.

***Поверхностные воды***

Гидрографию территории поселения составляют реки Дон и Осередь, а также озера (Подгорное, Ростошное, Золотое, и прочие).

***Характеристика водотоков***

| **№ п\п** | **Название водотока** | **Исток** | **Устье** | **Длина водотока, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | река Дон | г. Новомосковск (Тульская область) | Азовское море | 1870,0 |
| 2. | река Осередь | на юго-восточной окраине г. Бутурлиновка (Бутурлиновский муниципальный район) | река Дон (лв.) | 89,3 |
| 3. | река Бабка | юго-западнее села Березки (Павловский муниципальный район) | река Дон (лв.) | > 10 |

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения. Снижение количества древесной растительности существенно уменьшает водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

* + 1. *Почвенные ресурсы*

Почвенные ресурсы поселения представлены черноземами обыкновенными, а также песками и дерново-подзолистыми почвами.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозии, а также загрязнению почв.

* + 1. *Лесосырьевые ресурсы*

В соответствии с данными ЕГРН на территории поселения располагается Павловское лесничество. Основными лесообразующими породами являются сосна, тополь, береза, ольха, дуб и др. Кроме того, имеются закустаренные участки.

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Александро-Донского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

* + 1. *Ландшафтно-рекреационный потенциал*

Естественные ландшафты на реках, протекающих по территории поселения, создают предпосылки для развития экологического, познавательного и активного оздоровительного туризма.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основным являются климатические.

Фактором, способствующим развитию рекреации, является наличие водоемов, пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселении являются следующие:

- овражно-балочный рельеф;

- наличие гнуса в весенне-летний период на водоемах;

- процесс заболачивания пойменных территорий.

## **Население и демография сельского поселения**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района за 2019-2024 гг.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Александро-Донского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 2690 человек, в том числе по населенным пунктам:

- с. Александровка Донская – 1373 чел.;

- с. Бабка – 513 чел.;

- с. Березки – 198 чел.;

- п. им. Жданова – 96 чел.;

- п. Заосередные Сады – 391 чел.;

- х. Поддубный – 119 чел.

***Динамика численности населения Александро-Донского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 3013 | 2991 | 2751 | 2716 | 2690 |
| Число родившихся, чел. | 26 | 23 | 12 | 16 | 12 |
| Число умерших, чел. | 50 | 59 | 41 | 32 | 41 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | - 24 | - 36 | - 29 | - 16 | - 29 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |
| Число прибывших, чел. | 144 | 98 | 74 | 52 | 53 |
| Число выбывших, чел. | 98 | 84 | 24 | 71 | 50 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | 46 | 14 | 50 | - 19 | 3 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | 22 | -22 | 21 | -35 | -26 |

Для динамики численности населения последних лет (2020-2024 г.г.) Александро-Донского сельского поселения характерны отрицательные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения сократилась на 10,7%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 4,4-8,6‰, а коэффициент смертности – 11,8-19,7‰.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент механического прироста населения имеет как положительные, так и отрицательные показатели и колеблется в пределах (-7,0)-18,2‰.

***Динамика возрастной структуры***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 574/ | 496/ | 419/ | 419/ | 443/ |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 1480/ | 1516/ | 1514/ | 1512/ | 1490/ |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел.%) | 959/ | 979/ | 818/ | 785/ | 757/ |
| Итого (чел./%): | 3013/100% | 2991/100% | 2751/100% | 2716/100% | 2690/100% |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2025 г. составила 16,5%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 28,1%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 55,4%.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
|  | Численность работников – всего, чел. | 1513 | 1109 | 1100 | 1051 | 1037 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| на предприятиях (организациях) населенного пункта, | 935 | 555 | 584 | 560 | 618 |
| из них: |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство | 738 | 445 | 454 | 380 | 383 |
|  | обрабатывающее производство | - | - | - | 11 | 75 |
|  | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 6 | 6 | 4 | 4 | 4 |
|  | образование | 76 | 73 | 67 | 97 | 97 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | 21 | 7 | 7 | 5 | 5 |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 74 | 15 | 33 | 45 | 45 |
|  | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | - | 9 | 9 | 9 | 9 |
|  | транспорт и связь | 13 | - | 10 | 9 | - |
|  | гостиницы | 7 | - | - | - | - |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства.

Занятость и безработица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Численность населения в трудоспособном возрасте, чел. | 1480 | 1516 | 1514 | 1512 | 1490 |
| 2. | Число занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков, чел. | - | - | - | - | - |
| 3. | Численность работающих, чел. | 1250 | 1109 | 1100 | 1051 | 1037 |
| 4. | Численность безработных, чел. | 61 | 3 | 10 | 12 | - |
| 5. | Численность зарегистрированных безработных, чел. | 3 | 3 | 7 | 4 | - |

Доля общей численности безработных по поселению по состоянию на 01.01.2024г. составила 0,4%, доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 0,1%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

## **Экономическая база и анализ бюджета.**

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – животноводство и выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв.

На территории Александро-Донского сельского поселения действует 8 ед. КФХ, посевные площади сельскохозяйственных культур которых составили 1035,0 га. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 1446 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 26 гол., овцы и козы – 263 гол., птица – 8130 гол.; а также посевные площади сельскохозяйственных культур в размере 267,0 га.

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

***На территории*** ***Александро-Донского сельского поселения (в соответствии с данными, предоставленными администрацией Александро-Донского сельского поселения на 01.01.2024 г.) функционируют:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности (включая поголовье скота для животноводческих и птицеводческих комплексов)** |
| ***1*** | ЗАО «Родина» | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, 43а | Зерноток |
| ***2*** | ООО «Золотой Початок» | В границах СХА «Родина» (юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011) | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур |
| ***3*** | ЗАО «Родина» | с. Александровка Донская,  ул. 40 лет Победы, 1в | Ремонтно-механическая мастерская № 2 |
| ***4*** | ООО «ЗемДорСтрой» | Западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 | Мобильный асфальтобетонный завод |
| ***5*** | ЗАО «АГРОФИРМА ПАВЛОВСКАЯ НИВА» | Южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  (производственная площадка с перспективным строительством) |
| ***6*** | ООО «Селекционно-семеноводческий центр «Золотой початок-Павловский» | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, зд. 1А, пом. 1 | Предоставление услуг в области растениеводства |
| ***7*** | ООО «Агрофирма Тихий Дон» | В западной части кадастрового квартала 36:20:5900006 | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур |
| В границах землепользования СХА (колхоз) «Тихий Дон»,  с. Бабка по направлению на северо-восток | Животноводство (поголовье - 1507 голов КРС) |
| ***8*** | - | В границах СХА (колхоз) «Тихий Дон», в центральной части кадастрового квартала 36:20:5900007 | Животноводство (молочный комплекс на 1500 фуражных коров с молодняком КРС);  выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур |
| ***9*** | Физическое лицо | Северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000009 | Хранение сельскохозяйственной продукции (стоянка сельскохозяйственной техники, склад для хранения сельскохозяйственной продукции) |
| ***10*** | ООО «Агрофирма Тихий Дон» | В границах землепользования СХА (колхоз) «Тихий Дон», примерно в 550 м. от д.64 по ул. Пролетарская, с. Бабка по направлению на север | Хранение сельскохозяйственной продукции |
| ***11*** | ИП Лыков | Примерно в 20 м от пос. Заосередные Сады по направлению на север (пос. Заосередные Сады, ул. Луговая, 32) | Хранение сельскохозяйственной продукции (стоянка сельскохозяйственной техники, склад для хранения сельскохозяйственной продукции) |

**Анализ бюджета Александро-Донского сельского поселения**

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **за 2023год** | **за 2024 год** |
| **1** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **19134,1** | **24692,8** |
| 1.1 | Налог на доходы физических лиц | тыс.руб. | 2267,8 | 1670,4 |
| 1.2 | Налоги на совокупный доход | тыс.руб. | 2180,7 | -1941,7 |
| 1.3 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 2983,3 | 4126,7 |
|  | - налог на имущество организаций | тыс.руб. |  |  |
|  | - земельный налог | тыс.руб. | 2522,5 | 3317,7 |
| 1.4 | Государственная пошлина | тыс.руб. | 5,8 | 5,6 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. |  |  |
| 1.6 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | тыс.руб. | 0 | 3,0 |
| 1.7 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 86,7 | 72,0 |
| 1.8 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 11609,9 | 20756,8 |
|  | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 11276,2 | 16942,1 |
|  | * Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 1578,4 | 1168,5 |
|  | * Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 283,2 | 340,5 |
|  | * Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 8967,0 | 15268,2 |
|  | Из общей величины доходов - собственные доходы | тыс.руб. | 39,3 | 15,9 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **18076,3** | **22641,1** |
|  | * Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 6374,4 | 6904,3 |
|  | * Национальная оборона | тыс.руб. | 283,2 | 340,5 |
|  | * Национальная экономика | тыс.руб. | 250,2 | 369,3 |
|  | * Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тыс.руб. | 1777,0 | 1575,9 |
|  | * Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 3960,3 | 7192,6 |
|  | * Культура, кинематография и средства массовой информации | тыс.руб. | 5116,0 | 6104,0 |
|  | * Социальная политика | тыс.руб. | 90,8 | 97,6 |
| 3 | Профицит (+), дефицит (-) | тыс.руб. | 1057,8 | 2051,7 |

Собственные доходы Александро-Донского сельского поселения составили 15,9% в 2024 г. от общего дохода, что говорит о высокой дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов местного бюджета составляет земельный налог – 84,3%.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития сельского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Александро-Донского сельского поселения.

## **Земельный фонд сельского поселения и категории земель.**

Структура земельного фонда Александро-Донского сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 81 % от общей площади земель в границах сельского поселения).

Общая площадь земель в границах Александро-Донского сельского поселения в соответствии со сведениями ЕГРН составляет **15458,63** га.

Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2024 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 15,47 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,928 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 11,455 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,152 |
| 5 | Земли рекреации\* | тыс. га | 0,2 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0,787 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,1 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | 0,01 |

\* К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (15470 га) не соответствует сведениям ЕГРН (15458,63 га).

В рамках настоящего Генерального плана произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о распределении земель по категориям

на территории Александро-Донского сельского поселения в соответствии с ЕГРН

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | **15,458** |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,967 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 12,605 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,303 |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | тыс. га | - |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 1,582 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | 0,001 |

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Александро-Донского сельского поселения с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

* + 1. *Земли населенных пунктов*

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

В состав Александро-Донского сельского поселения входит шесть населенных пунктов: село Александровка Донская, село Бабка, село Березки, посёлок им. Жданова, посёлок Заосередные Сады, хутор Поддубный.

Границы населенного пункта села Александровка Донская ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 391,91 га.

Границы населенного пункта села Бабка ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 171,92 га.

Границы населенного пункта села Березки ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, от 29.08.2023 № 180, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 119,09 га.

Границы населенного пункта посёлка им. Жданова ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.08.2023 № 180, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 39,93 га.

Границы населенного пункта посёлка Заосередные Сады ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 27.03.2019 № 25, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 161,08 га.

Границы населенного пункта хутора Поддубный ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 83,99 га.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке границ села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады.

Площадь населенного пункта села Александровка Донская составит 397,60 га.

Площадь населенного пункта посёлка Заосередные Сады составит 161,61 га.

***Выводы:***

*Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана.*

* + 1. *Земли сельскохозяйственного назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта Александро-Донского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 11455 га, в том числе: пашни – 9747 га, сенокосы – 550 га, пастбища – 1000 га, многолетние насаждения – 80 га, залежи – 80 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 12605 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта Александро-Донского сельского поселения общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в границах сельского поселения составляет 152 га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель в сельском поселении составляет 303 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли особо охраняемых территорий и объектов*

В соответствии со ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

На территории Александро-Донского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

* + 1. *Земли лесного фонда*

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах Александро-Донского сельского поселения представлен лесонасаждениями Павловского лесничества Воронежской области.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади Павловского лесничества на территории поселения составляет 1582,83 га.

В соответствии с данными паспорта Александро-Донского сельского поселения площадь земель лесного фонда составляет 787 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 1582,83 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли водного фонда*

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования площадь земель водного фонда составляет 10 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли водного фонда на территории Александро-Донского сельского поселения отсутствуют.

* + 1. *Земли запаса*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта Александро-Донского сельского поселения площадь земель запаса составляет 10 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, площадь земель запаса на территории Александро-Донского сельского поселения составляет 1,68 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* 1. **Функциональное зонирование территории Александро-Донского сельского поселения**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Александро-Донского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

К **функциональным зонам относятся**:

* общественно-деловые зоны,
* жилые зоны, в состав которых входят: зона индивидуальной жилой застройки;
* рекреационные зоны,
* производственные и коммунальные зоны,
* зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
* зоны сельскохозяйственного использования,
* зоны военных и режимных объектов,
* пригородные и иные функциональные зоны.

**На территории населенных пунктов поселения определены следующие функциональные зоны:**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **село Александровка Донская** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 223,79 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,37 |
|  | Общественно-деловые зоны | 8,09 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 9,16 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 2,02 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 101,83 |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования  (отсутствие хозяйственной деятельности) | 12,67 |
|  | Курортные зоны | 5,45 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 25,75 |
|  | Зоны кладбищ | 2,78 |
| **ИТОГО** | | **391,91** |
| **село Бабка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 164,54 |
|  | Общественно-деловые зоны | 3,19 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,36 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,83 |
| **ИТОГО** | | **171,92** |
| **село Березки** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 100,17 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,93 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 1,18 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 13,52 |
|  | Зоны кладбищ | 1,29 |
| **ИТОГО** | | **119,09** |
| **посёлок им. Жданова** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 39,23 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,70 |
| **ИТОГО** | | **39,93** |
| **посёлок Заосередные Сады** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 142,61 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 9,49 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,91 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 7,80 |
|  | Зоны кладбищ | 0,32 |
| **ИТОГО** | | **161,08** |
| **хутор Поддубный** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 76,69 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,33 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,02 |
|  | Зоны кладбищ | 0,95 |
| **ИТОГО** | | **83,99** |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав жилых зон на территории Александро-Донского сельского поселения включается зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансарду).

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

***Производственные зоны***

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Генеральным планом в населенных пунктах могут устанавливаться:

* производственные зоны;
* коммунально-складские зоны;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий***

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Зоны инженерной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты электроснабжения;
* объекты связи;
* объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* АЗС и АГЗС.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

***Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

***Зоны кладбищ***

**Зоны** предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

***Водные объекты*** реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

* 1. **Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории Александро-Донского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| --- | --- | --- |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитные [зоны](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объектов культурного наследия | **-** |
|  | Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **+** |
|  | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **-** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **-** |
|  | Водоохранная зона | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети | **+** |
|  | Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

* + 1. ***Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные*** [***зон***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)***ы объектов культурного наследия.***

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории Александро-Донского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия федерального значения (объекты археологического наследия).*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Номер в ЕГРКН** | **Адрес** |
|  | с. Александровка-Донская, курганная группа | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640519530006 | с. Александровка-Донская |
|  | с. Бабка, поселение 1 | эпоха бронзы, ранний железный век | Ф | № 510 | 361640706060006 | с. Бабка |
|  | с. Бабка, поселение 3 | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706070006 | с. Бабка |
|  | с. Бабка, поселение 4 | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706080006 | с. Бабка |
|  | с. Бабка, поселение (Донское) | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706010006 | с. Бабка |
|  | с. Березки, курганная группа | эпоха бронзы | Ф | № 510 | 361640706120006 | с. Березки |

* + 1. ***Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

***На территории поселения располагаются военно-мемориальные объекты воинских захоронений:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** |
|  | Братская могила № 232 | 1970 |

***На территории поселения располагаются военно-мемориальные объекты (символические):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** |
|  | Обелиск погибшим воинам | 1965 |
|  | Обелиск погибшим воинам | 1972 |
|  | Обелиск погибшим воинам | 1971 |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

* + 1. ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи;*
* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) *автомобильных дорог.*

*По территории Александро-Донского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения (перечень приведен в п. 2.10.2. тома II).*

***Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственник объектов системы газоснабжения, расположенных в лесах, или уполномоченная им организация обязаны:

- содержать охранные зоны газопроводов в пожаробезопасном состоянии;

- проводить намеченные работы, вырубать деревья (кустарники) в охранных зонах газопроводов и за пределами таких зон в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

При возникновении на объекте системы газоснабжения аварии, катастрофы организация - собственник такой системы или уполномоченная им эксплуатирующая организация имеет право беспрепятственной доставки необходимых сил и средств к месту аварии, катастрофы и обязана в полном объеме возместить нанесенный ею ущерб собственнику земельного участка, по территории которого осуществлялась доставка необходимых сил и средств.

В целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

*По территории Александро-Донского сельского поселения проходят магистральные газопроводы-отводы, газопроводы высокого давления, газопроводы низкого давления.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| 1 | Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-1» | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  (реестровый номер 36:20-6.974) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 |
| 2 | Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-2» | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  (реестровый номер 36:20-6.975) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 |
| 3 | Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-III» | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  (реестровый номер 36:20-6.973) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 |
| 4 | Газопровод-отвод и ГРС г. Павловск | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  (реестровый номер 36:20-6.631) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 |
| 5 | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 6 | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

***Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

а) линейная часть магистрального газопровода;

б) компрессорные станции;

в) газоизмерительные станции;

г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

д) станции охлаждения газа;

е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

*По территории Александро-Донского сельского поселения проходят:*

*- Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-1»;*

*- Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-2»;*

*- Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-III»;*

*- Газопровод-отвод и ГРС г. Павловск.*

*Сведения о границах охранных зон газопроводов-отводов, магистральных газопроводов внесены в ЕГРН, и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.*

*В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.*

*В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов-отводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 350 м в каждую сторону.*

*В графических материалах указанные зоны минимальных расстояний от оси газопровода-отвода до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии с СП 36.13330.2012.*

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
* отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
* тепличные комбинаты и хозяйства;
* птицефабрики;
* молокозаводы;
* карьеры разработки полезных ископаемых;
* гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
* отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
* жилые здания 3-этажные и выше;
* железнодорожные станции;
* аэропорты;
* морские и речные порты и пристани;
* гидроэлектростанции;
* гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
* очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
* склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
* автозаправочные станции;
* мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

***В зоне минимально допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено.***

**Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| **1** | Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-1»  Ду = 1220 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.617) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. |
| Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений – 300 м  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.974) | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| **2** | Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-2»  Ду = 1220 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.619) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. |
| Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений – 300 м  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.975) | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| **3** | Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-III»  Ду = 1220 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.618) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. |
| Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений – 300 м  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.973) | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| **4** | Газопровод-отвод и ГРС г. Павловск  Ду = 273 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.612) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. |
| Минимально допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений – 100 м  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:20-6.631) | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 **№**1033 (ред. от 15.01.2019) **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории* *Александро-Донского сельского поселения отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории Александро-Донского сельского поселения имеются: ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ПС 35 кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектов*** ***электросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

***По территории Александро-Донского сельского поселения проходят линии связи.***

*Сведения о границах охранных зон линий и сооружений связи внесены в ЕГРН, и отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.*

* + 1. ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\7_ИНФОРМАЦИЯ%20ДЛЯ%20ВСЕХ\_ИЗМЕНЕНИЯ%20В%20ТЕКСТЕ\Изменения%20в%20тексте_07.02.2025.docx#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](file:///K:\Отдел%20ГД\Рабочая\7_ИНФОРМАЦИЯ%20ДЛЯ%20ВСЕХ\_ИЗМЕНЕНИЯ%20В%20ТЕКСТЕ\Изменения%20в%20тексте_07.02.2025.docx#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

***По территории Александро-Донского сельского поселения протекает река Дон, река Осередь, река Бабка, а также озера (Подгорное, Ростошное, Золотое, и прочие).***

* + 1. ***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным*** [***кодексом***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее по тексту – СП 31.13330.2012).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с муниципальным паспортом на территории Александро-Донского сельского поселения имеется 13 артезианских скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*Зоны санитарной охраны от части указанных объектов на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображены проектные (расчетные)* ***границы 1-го пояса ЗСО для имеющихся артезианских скважин.***

* + 1. ***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360), которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчётной обеспеченности;
* к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ № 360.

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России на территории Александро-Донского сельского поселения зафиксирована зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности (реестровый номер 36:20-6.520, 36:20-6.485, 36:20-6.344).***

* + 1. ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использование земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее – граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Александро-Донского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

**Согласно п. 25 Правил СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

***Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории Александро-Донского сельского поселения, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности (включая поголовье скота для животноводческих и птицеводческих комплексов)** | **Сведения о СЗЗ\*** |
| ***1*** | ЗАО «Родина» | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, 43а | Зерноток | 4 |
| ***2*** | ООО «Золотой Початок» | В границах СХА «Родина» (юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011) | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 1 |
| ***3*** | ЗАО «Родина» | с. Александровка Донская,  ул. 40 лет Победы, 1в | Ремонтно-механическая мастерская № 2 | 2 |
| ***4*** | ООО «ЗемДорСтрой» | Западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011 | Мобильный асфальтобетонный завод | 1 |
| ***5*** | ЗАО «АГРОФИРМА ПАВЛОВСКАЯ НИВА» | Южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  (производственная площадка с перспективным строительством) | 4 |
| ***6*** | ООО «Селекционно-семеноводческий центр «Золотой початок-Павловский» | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, зд. 1А, пом. 1 | Предоставление услуг в области растениеводства | 1 |
| ***7*** | ООО «Агрофирма Тихий Дон» | В западной части кадастрового квартала 36:20:5900006 | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 1 |
| В границах землепользования СХА (колхоз) «Тихий Дон»,  с. Бабка по направлению на северо-восток | Животноводство (поголовье - 1507 голов КРС) |
| ***8*** |  | В границах СХА (колхоз) «Тихий Дон», в центральной части кадастрового квартала 36:20:5900007 | Животноводство (молочный комплекс на 1500 фуражных коров с молодняком КРС);  выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 1 |
| ***9*** | Физическое лицо | Северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000009 | Хранение сельскохозяйственной продукции (стоянка сельскохозяйственной техники, склад для хранения сельскохозяйственной продукции) | 1 |
| ***10*** | ООО «Агрофирма Тихий Дон» | В границах землепользования СХА (колхоз) «Тихий Дон», примерно в 550 м. от д.64 по ул. Пролетарская, с. Бабка по направлению на север | Хранение сельскохозяйственной продукции | 1 |
| ***11*** | ИП Лыков | Примерно в 20 м от пос.Заосередные Сады по направлению на север (пос.Заосередные Сады, ул.Луговая, 32) | Хранение сельскохозяйственной продукции (стоянка сельскохозяйственной техники, склад для хранения сельскохозяйственной продукции) | 1 |

**Примечание к таблице:**

**\*Тип санитарно-защитной зоны:**

**1 –** СЗЗ не установлена;

**2 –** СЗЗ установлена;

**3 –** ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**4 –** установление СЗЗ не требуется.

*В картографических материалах генерального плана обозначены ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны. В процессе разработки и согласования границы разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы.*

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – места захоронения, объекты размещения отходов, скотомогильники.

***Места захоронения***

На территории Александро-Донского сельского поселения расположено 7 действующих кладбищ.

*По данным ЕГРН санитарно-защитные зоны от границ земельных участков, на которых расположены кладбища, не установлены. В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Объекты размещения отходов***

На территории Александро-Донского сельского поселения объекты размещения отходов отсутствуют.

***Скотомогильники***

На территории Александро-Донского сельского поселения скотомогильники отсутствуют. В соответствии с «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утверждённых приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутильзавод или утилизированы путём сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматриваются.

В настоящее время вывоз трупов животных осуществляется за пределы поселения. Информация о заключении договора на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов Администрацией Александро-Донского сельского поселения не предоставлен.

***Выводы:*** *В результате анализа, проведенного в пункте 2.9, выявлены следующие проблемы:*

* *В графических материалах генерального плана обозначены ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны. В процессе разработки и согласования границы разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы;*
* *Для объектов, указанных в п. 2.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;*
* *Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

## **Объекты капитального строительства местного значения**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с **Уставом** Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, в редакции решения Совета народных депутатов от 20.12.2024 № 272, к вопросам местного значения Александро-Донского сельского поселения относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

6) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

8) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

9) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

11) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

12) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

13) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

14) формирование архивных фондов поселения;

15) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;»;

16) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами.».

17) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Александро-Донского сельского поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EB950E2B92A46A508663518074632927620EDBDC6BD6C9490921CB1F3009CCD361CCD4F75113AFB03214ADA4D8z9m4I) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EB950E2B92A46A508663518074632927620EDBDC6BD6C9490921CB1F3009CCD361CCD4F75113AFB03214ADA4D8z9m4I) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EB950E2B92A46A508663518074632927620EDBDC6BD6C9490921CB1F3009CCD361CCD4F75113AFB03214ADA4D8z9m4I) Российской Федерации;

18) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

19) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

20) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

21) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

22) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

23) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

25) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

26) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.

* + 1. ***Объекты социальной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения***

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Александро-Донского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Александро-Донского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского поселения рассматриваются и эти вопросы.

* + - 1. *Учреждения образования*

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

**В систему образования Александро-Донского сельского поселения входят:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Год постройки** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | | |
|  | Детский сад  с. Александровка Донская | 1980 | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, 37а | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 90/47 |
|  | Детский сад  с. Бабка | 1981 | с. Бабка,  ул. Центральная, 42 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 30/10 |
|  | Детский сад  с. Березки | 1995 | с. Березки,  ул. Центральная, 14 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 30/6 |
| **Объекты образования** | | | | | |
|  | МКОУ А-Донская СОШ | 2020 | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 220/159 |
|  | МКОУ Бабковская ООШ | 1971 | с. Бабка,  ул. Центральная, 42 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 100/15 |
|  | МКОУ Березковская ООШ | 1995 | с. Березки,  ул. Центральная, 14 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 110/23 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенным в РНГП ВО, для крупных сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Александро-Донского сельского поселения (2690 чел. на 01.01.2025 г.) на 1000 жителей приходится 164 места в общеобразовательных школах и 56 мест в детских садах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Александро-Донского сельского поселения объектами образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 150 | 108 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 440 | 242 |

***Выводы:*** *Вместимость существующих учреждений образования и детских дошкольных учреждений удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения.*

* + - 1. *Объекты здравоохранения*

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

**В систему здравоохранения Александро-Донского сельского поселения входит:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
|  | Кабинет врача общей практики (семейного врача)  с. Александровка Донская | с. Александровка Донская,  ул. Садовая, 91а | Кол-во посещений в смену | 30 | 2014 |
|  | ФАП с. Бабка | с. Бабка,  ул. Центральная, 68а | Кол-во посещений в смену | 15 | 2020 |
|  | ФАП с. Березки | с. Березки,  ул. Центральная, 14 | Кол-во посещений в смену | 10 | 1995 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 26.12.2024 № 865) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 5,29 посещений на 1 жителя и 1,2901 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 3,87 посещений, итого 9,16 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***17,89 посещ/смену****.*

На территории Александро-Донского сельского поселения расположен Кабинет врача общей практики (семейного врача) с. Александровка Донская на 30 посещений в смену, ФАП с. Бабка на 15 посещений в смену, ФАП с. Березки на 10 посещений в смену.

С учетом численности населения сельского поселения 2690 чел. (по состоянию на 01.01.2025 г.) фактическое количество посещений в смену амбулаторно-поликлинических учреждений в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*55 посещ/смену x 1000 чел. / 2690 чел. =* ***20,44 посещ/смену***

* ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

* ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 12 000 человек.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Александро-Донского сельского поселения объектами здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная**  **ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 30 | 20,44 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2 | Больничные учреждения | Кол-во коек | - | - |
| 3 | Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 25 | - |
| 4 | Станции скорой медицинской помощи | Вызов на чел./год | - | 0,29 | 20 мин. транспортная доступность |
| 5 | Аптеки | Объект | - | 1 (на 12 тыс. человек) | 500 - в многоэтажной застройке, 800 - в малоэтажной |

***Выводы:*** *Мощность существующих объектов здравоохранения удовлетворяет нормативным потребностям населения.*

* + - 1. *Учреждения социального обеспечения*

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО:

* ***расчет для социальных учреждений производится*** по заданию на проектирование;
* ***расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** не нормируется.

В Александро-Донском сельском поселении учреждения социального обслуживания отсутствуют.

* + - 1. *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

**На территории Александро-Донского сельского поселения располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Администрация сельского поселения, муниципального района | с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43 |
| 2 | Отделение почты |
| 3 | АТС | с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, около здания № 43 |
| 4 | Опорный пункт охраны правопорядка | с. Александровка Донская, ул. Школьная 15а |
| 5 | МФЦ | с. Александровка Донская, ул. Садовая, 115А |
| 6 | Отделение банка | с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 48б |

* + - 1. *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства*

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 300 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 200 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (2690 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

* 807 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 269 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 538 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 108 мест на предприятиях общественного питания;
* 19 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

***В Александро-Донском сельском поселении функционируют следующие******объекты торговли и общественного питания:***

| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты торговли** | | |
| 1 | Магазин с. Александровка Донская | с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 48в |
| 2 | Магазин с. Александровка Донская | с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 50 |
| 3 | Магазин с. Александровка Донская | с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 52 |
| 4 | Магазин с. Бабка | с. Бабка, ул. Центральная, 33б |
| 5 | Магазин с. Бабка | с. Бабка, ул. Центральная, 68 |
| 6 | Магазин с. Березки | с. Березки, ул. Центральная, 12 |
| 7 | Магазин х. Поддубный | х. Поддубный, ул. 1 Мая, 11а (с 2023 года закрыт) |

Сведения о торговых площадях магазинов и количестве мест в предприятиях общественного питания отсутствуют. В этой связи, определить соответствие фактической торговой площади, а также фактического количества мест в предприятиях общественного питания нормативам не представляется возможным.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

* + - 1. *Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты*

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории** **Александро-Донского сельского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** | **Показатели** |
|  | Дом культуры с. Александровка Донская | с. Александровка Донская, ул. Садовая, 115А | Количество мест в зрительном зале/250 |
|  | Дом культуры с. Березки | с. Березки,  ул. Центральная, 16б | Количество мест в зрительном зале/100 |
|  | Дом культуры с. Бабка | с. Бабка,  ул. Центральная, 44 | Количество мест в зрительном зале/130 |
|  | Библиотека с. Александровка Донская | с. Александровка Донская, ул. Садовая, 115А | Количество томов в библиотечном фонде/ 13249 |
|  | Библиотека с. Березки | с. Березки,  ул. Центральная, 14 | Количество томов в библиотечном фонде/ 6964 |
|  | Библиотека с. Бабка | с. Бабка,  ул. Центральная, 42 | Количество томов в библиотечном фонде/ 9220 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для городских поселений:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением,*** расположенной в административном центре сельского поселения - 1 объект независимо от количества населения.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения*** – 1 объект.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Александро-Донского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже, исходя из численности населения поселения (2690 чел. на 01.01.2025 г.):

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Александро-Донского сельского поселения объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
|  | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | Обслуживающих детей -3 | 1 |
|  | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 3 | 1 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Александро-Донского сельского поселения объектами в области культуры и искусства фактически соответствует нормативам.*

Также на территории поселения размещаются религиозные объекты:

* Храм Архангела Михаила (с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43Ж).
  + - 1. *Физкультурно-спортивные сооружения и объекты*

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**По данным администрации Александро-Донского сельского поселения, на территории поселения располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование спортивных**  **объектов** | **Местоположение спортивных**  **объектов** | **Характеристики объекта, кв. м.** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Спортзал при А-Донской ООШ | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | Площадь - 648 кв. м. |
|  | Спортзал при Бабковской СОШ | с. Бабка, ул. Центральная, 42 | Площадь - 115 кв. м. |
|  | Спортзал при Березковской СОШ | с. Березки, ул. Центральная, 14 | Площадь - 101 кв. м. |

В соответствии с данными паспорта Александро-Донского сельского поселения на 01.01.2025 на территории поселения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – 5345 кв. м. Площадь пола в спортивных залах составляет 864 кв. м.

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80 ***кв. м*** площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Александро-Донского сельского поселения (2690 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 5345 | 5245,5 |
| 2 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 864 | 215,2 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Александро-Донского сельского поселения объектами физической культуры и спорта фактически удовлетворяет уровню нормативных показателей.*

* + 1. ***Транспортная инфраструктура***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Александро-Донского сельского поселения представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения.

**Перечень автомобильных дорог федерального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дороги** | **Категория** | **Придорожная полоса** |
| 00 ОП ФЗ М-4  (Е50, Е97, Е115, Е119, Е591, Е592, АН8, СНГ) | М-4 «Дон»  Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск | IБ | Установленная ширина придорожной полосы – 100 м (реестровый номер 36:20-6.253) |
| 00 ОП ФЗ М-2 (Е105, СНГ) | М-2 «Крым»  Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной | II | Установленная ширина придорожной полосы – 75 м (реестровый номер 36:20-6.883) |

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дороги** | **Категория** |
| 20 ОП РЗ Н 22-20 | «Белгород-Павловск»-с. Бабка | IV |
| 20 ОП РЗ Н 4-20 | М «Дон»-п. им. Жданова | IV |
| 20 ОП РЗ Н 10-20 | М «Дон»-Березки-Тумановка | IV |

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;

- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделяются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Александро-Донского сельского поселения***

| **№**  **п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, км** | **Покрытие** | | | **Наличие уличного освещения (+/-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **асфальт** | **щебень** | **грунт** |
| **Село Александровка Донская** | | | | | | |
| 1 | **Ул. Пролетарская** | 1,410 | 1410 |  |  | + |
| 2 | **Ул. Садовая** | 2,633 | 1600 | 1033 |  | + |
| 3 | **Ул. 40 лет Победы** | 0,895 | 0,895 |  |  | + |
| 4 | **Ул. Мира** | 0,924 | 0,924 |  |  | + |
| 5 | **Ул. Свободы** | 1,158 | 1,158 |  |  | + |
| 6 | **Пер. Дорожный** | 0,226 | 0,226 |  |  | + |
| 7 | **Ул. Труда** | 1,520 | 0,152 | 0,510 | 0,858 | + |
| 8 | **Ул. 1 Мая** | 0,810 |  | 0,810 |  | + |
| 9 | **Ул. Ленина** | 0,852 |  | 0,852 |  | + |
| 10 | **Ул. Курортная** | 1,499 | 0,494 |  | 1,005 | + |
| 11 | **Ул. Набережная** | 0,622 |  | 0,270 | 0,352 | + |
| 12 | **Ул. Мезенцева** | 0,804 |  | 696 | 0,108 | + |
| 13 | **Ул. Школьная** | 1,030 | 0,492 |  | 0,198 | + |
| 14 | **Ул. Кольцова** | 0,998 |  |  | 0,998 | + |
| **П. им. Жданова** | | | | | | |
| 1 | **Ул. Коммунаров** | 1568 |  | 0,358 | 1,210 | + |
| 2 | **Ул. Садовая** | 0,460 |  |  | 0,460 | + |
| 3 | **Ул. Лесная** | 1,163 |  | 0,175 | 0,988 | + |
| **П. Заосередные Сады** | | | | | | |
| 1 | **Ул. Первомайская** | 4,232 | 0,842 | 0,365 | 3,025 | + |
| 2 | **Ул. Луговая** | 0,798 | 0,383 |  | 0,415 | + |
| 3 | **Ул. Лесная** | 0,763 |  | 0,607 | 0,156 | + |
| 4 | **Ул. Зеленая** | 0,478 |  | 0,100 | 0,378 | + |
| 5 | **Ул. Садовая** | 0,838 | 0,838 |  |  | + |
| 6 | **Ул. Степная** | 0,568 |  |  | 0,568 | - |
| 7 | **Ул. Солнечная** | 0,817 |  |  | 0,817 | - |
| 8 | **Ул. Пятницкого** | 0,390 |  |  | 0,390 | - |
| 9 | **Ул. Цветочная** | 0,358 |  |  | 0,358 | - |
| **Х. Поддубный** | | | | | | |
| 1 | **Ул. Садовая** | 0,492 |  | 0,252 | 0,240 | + |
| 2 | **Ул. 1 Мая** | 2,094 |  | 0,900 | 1,194 | + |
| **С. Березки** | | | | | | |
| 1 | **Ул. Школьная** | 0,891 | 0,312 | 0,230 | 0,349 | + |
| 2 | **Ул. Мира** | 0,700 |  | 0,700 |  | + |
| 3 | **Ул. Центральная** | 1,886 | 1,197 |  | 0,707 | + |
| 4 | **Ул. 1 Мая** | 0,784 | 0,784 |  |  |  |
| **С. Бабка** | | | | | | |
| 1 | **Ул. Центральная** | 1,675 | 1,425 |  | 0,250 | + |
| 2 | **Ул. Пролетарская** | 1,554 | 1,360 |  | 0,194 | + |
| 3 | **ул. Братьев Плахиных** | 1,228 | 1,096 |  | 0,132 | + |
| 4 | **Ул. Первомайская** | 1,668 |  | 0,400 | 1,268 | + |
| 5 | **Ул. Лесная** | 3,053 | 1,198 |  | 1,855 | + |

***Выводы:*** *в Александро-Донском сельском поселении требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.*

* + 1. *Инженерная инфраструктура*

***Водоснабжение***

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Александро-Донского сельского поселения лежит на организациях МП «Павловскводоканал», обслуживающих населенный пункт — с. Александровка Донская; остальные относятся к местным органам управления сельских поселений, ведомствам, частным организациям, и предприятиям района.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины. Для регулирования неравномерности потребления воды и создания необходимого напора используются водонапорные башни системы Рожновского, из которых подаётся в разводящие сети и далее потребителям.

Водоснабжение Александро-Донского сельского поселения организовано от:

- централизованной системы, включающая водозаборный узел и водопроводные сети;

- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, шахтных колодцев, водоразборных колонок.

Схема централизованного водоснабжения Александро-Донского сельского поселения классифицируется:

по назначению – объединенная система водоснабжения (единый хозяйственно-противопожарный водопровод, вода из которого используется для удовлетворения хозяйственно-питьевых нужд населения и промышленных предприятий, а также на технологические нужды предприятий.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, артезианских скважин (9 штук), водонапорных башен – 9 шт, объёмом от 20 до 25 куб. м, сетей и водоводов (протяженностью 35,2 км). Общая производительность водозаборов составляет 1,6 тыс.куб.м./сут. По представленной администрацией информации в Александро-Донском сельском поселении бесхозяйные сети централизованных систем водоснабжения отсутствуют.

Холодное водоснабжение села Александровка Донская осуществляется от глубинных скважин, 4 из которых рабочие, 1 резервная.

Холодное водоснабжение села Бабка осуществляется от глубинных скважин, 2 из которых рабочие.

Холодное водоснабжение села Березки осуществляется от глубинной скважины, 1 из которых рабочая.

Холодное водоснабжение поселка имени Жданова осуществляется от глубинной скважины, 1 из которых рабочая.

Холодное водоснабжение хутора Поддубный осуществляется от глубинной скважины, 1 из которых рабочая.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории Александро-Донского сельского поселения отсутствует. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

На территории Александро-Донского сельского поселения действуют 13 артезианских скважин. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ 6-10-140. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1969 по 2004 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 90%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений водоснабжения.

**Сведения по водопроводным сооружениям поселения, по данным паспорта по состоянию на 01.01.2024:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | | Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед. | Число насосных станций  1-го подъема, ед. | Число насосных станций 2-гои  3-го подъема, ед. | Установленная производственная мощность насосных станций,  тыс. куб. м/сутки | | Протяженность водоводов, км | | | | | | |
| количество, ед. | из них: число отдельных водопроводных сетей, ед. | всего | | | уличной водопроводной сети | | внутриквартальной и внутридворовой сети | |
| 1-го  подъема | 2 подъема | км | в т. ч. нуждающихся в замене | | всего | в т. ч.  нуждающейся в замене | всего | в т. ч. нуждающейся в замене |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Всего  по поселению | 6 | 1 | 0 |  |  |  |  | 31,510 | 31,510 | | 31,510 | 31,510 | 0 | 0 |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | |
| с. Александровка Донская | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13,611 | | 13,611 | 13,611 | 13,611 | 0 | 0 |
| с. Бабка | 1 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,0 | | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 0 | 0 |
| с. Березки | 1 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,9 | | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 0 | 0 |
| п. им Жданова | 1 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,7 | | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 0 | 0 |
| х. Поддубный | 1 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,2 | | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Водонапорные башни | | | Артезианские скважины | | | Количество колодцев, ед. |
| количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. | количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего  по поселению | 11 | 208,6 | 5 | 13 | 222,3 | 1 | 0 |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | |
| с. Александровка Донская | 5 | 98,6 | 2 | 7 | 192 | 1 | 0 |
| с. Бабка | 3 | 40 | 1 | 3 | 15 | 0 | 0 |
| с. Березки | 1 | 40 | 1 | 1 | 15 | 0 | 0 |
| п. имени Жданова | 1 | 15 | 1 | 1 | 15 | 0 | 0 |
| п. Заосередные Сады | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| х. Поддубный | 1 | 15 | 0 | 1 | 15 | 0 | 0 |

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях, всего 10 штук. Так же на сети установлено 65 водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 75 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом, составляет — 42%. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

***Водоотведение***

Система централизованной канализации в Александро-Донском сельском поселении, практически отсутствует. Имеется самостоятельная система водоотведения от 3-х многоквартирных домов, с небольшой КНС и очистными заводского изготовления. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение Александро-Донского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Александровка Донская» от магистрального газопровода МГ «Средняя Азия — Центр III».

Природный газ давлением 1,2 МПа подается в поселение от существующей ГРС «Александровка Донская» посредством магистрального газопровода-отвода к ГРС Александровка-Донская.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
* II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПА.
* III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 2 ГРП и 12 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Пропускная способность м3/час** |  |
| ГРС Александровка Донская | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| ШРП №15/36 | Нет данных | Нет данных | 360 |
| ШРП №15/33 | Нет данных | Нет данных | 360 |
| ШРП №15/34 | Нет данных | Нет данных | 360 |
| ШРП №15/35 | Нет данных | Нет данных | 360 |
| ШРП №15/32 | Нет данных | Нет данных | 170 |
| ШРП №15/75 | Нет данных | Нет данных | 3178 |
| ГРП №15/22 | Нет данных | Нет данных | 2350 |
| ШРП №15/26 | Нет данных | Нет данных | 300 |
| ГРП №15/10 | Нет данных | Нет данных | 8100 |
| ШРП №15/25 | Нет данных | Нет данных | 300 |
| ГРП №15/8 | Нет данных | Нет данных | 6855 |
| ШРП №15/159 | Нет данных | Нет данных | 70 |
| ШРП №15/169 | Нет данных | Нет данных | 150 |
| ШРП №15/147 | Нет данных | Нет данных | 510 |  |
|  | | |  | |

По данным администрации Александро-Донского сельского поселения:

* газифицированных квартир в поселении: природным газом - 1172 шт; сжиженным газом - 261 шт. Общая протяженность газопроводов составляет 80,43 км, в том числе: в т.ч. по населенным пунктам(км):
* с. Александровка Донская - 23,477;
* с. Бабка - 20,9;
* с. Березки - 13,548;
* п. им Жданова - 6,41;
* п. Заосередные Сады - 11,921;
* х. Поддубный - 4,173.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

* индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
* среднеэтажных жилых домов.

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления.

***Теплоснабжение***

В Александро-Донском сельском поселении Павловского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление. По данным паспорта поселения на 2023 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 1,23 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ. Единой теплоснабжающей организации на территории поселения не имеется. Тепловая энергия предназначена только на отопление социальных объектов.

Централизованное горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует.

В с. Александровка Донская теплоснабжение:

Трех многоквартирных дома осуществляется от газовой котельной оснащенной 3 газовыми котлами «КЧМ-5», мощностью 0,25 Гкал/ч, общей протяженностью 107 метров;

- многоквартирные дома от газовой котельной;

Здание школы осуществляется от газовой котельной оснащенной 2 котлами «КСВа-0.35» мощностью 0,58 Гкал/ч, общей протяженностью 60 метров.

С. Бабка теплоснабжение Бабковской школы и детского сада осуществляется от газовой котельной, оснащенной 3 газовыми котлами «КЧМ-5, мощностью 0,26 Гкал/час.

С. Березки теплоснабжение Березковской школы и детского сада осуществляется от газовой котельной, оснащенной 2 газовыми котлами «Хопер-80» мощностью 0,14 Гкал/час. Общая протяженность тепловых сетей в поселении на 13.10.2023г - 1,31 км.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Основные технические характеристики оборудования котельных сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Тип**  **котла** | **Кол-во**  **котлов** | **Теплоноситель** | **Установленная**  **мощность, Гкал/час** | **Давление**  **воды, МПа** | **Температура**  **воды, 0 С** | **КПД при работе на основном топливе, %** |
| котельная  № 22 с. Александровка Донская | КЧМ-5 | 3 | вода | 0,25 | 0,3 | 90-70 | 80 |
| котельная №1 с. Александровка Донская | КСВа-0.35 | 2 | вода | 0,58 | 0,3 | 90-70 | 92 |
| котельная №4 с. Бабка | КЧМ-5 | 3 | вода | 0,26 | 0,3 | 90-70 | 80 |
| котельная №33 с. Березки | Хопер-80 | 2 | вода | 0,14 | 0,3 | 90-70 | 91 |

Износ тепловых сетей – 50 %.

Объекты на территории поселения имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

Жители индивидуальной жилой застройки пользуются природным газом и, в незначительных объемах, твердым топливом. Пользуются жители исключительно индивидуальным отоплением.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Основными недостатками системы теплоснабжения поселения является:

- износ тепловых сетей.

***Электроснабжение***

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Александро-Донского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Александро-Донского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «А. Донская» (с. А. Донская). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Петровского сельского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 29 шт, присоединенной мощностью — 2935 кВ.

**Характеристика ПС, расположенных на территории поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование подстанции** | | **Напряжение кв.** | **Кол-во и мощность трансформаторов, тыс. МВ** |  |
| **1** |  | **2** | **3** | **4** |
| 1 | ПС«Александровка-Донская» |  | 35/10 | 2х6,3 |

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Александро-Донское сельское поселение, сведены в таблицу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции** | **Напряжение, кВ** | **Кол-во и мощность трансформаторов шт/кВ** |
| 1 | КТП 504 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 2 | КТП 505 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 3 | КТП 506 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 4 | КТП 507 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 5 | КТП 508 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 6 | КТП 509 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 7 | КТП 510 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 8 | КТП 512 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |  |
| 9 | КТП 515 | 10/0,4 кВ | 1-100кВа |
| 10 | КТП 303 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 11 | КТП 305 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 12 | КТП 306 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 13 | КТП 307 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 14 | КТП 310 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 15 | КТП 311 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 16 | КТП 312 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 17 | КТП 207 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 18 | КТП 209 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 19 | КТП 210 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 20 | КТП 211 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 21 | КТП 212 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 22 | КТП 220 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 23 | КТП 202 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 17 | КТП 204 | 10/0,4 кВ | 1-40 кВа |
| 18 | КТП 201 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 19 | КТП 249 | 10/0,4 кВ | 1-60 кВа |
| 20 | КТП 429 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 21 | КТП 434 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 22 | КТП 301 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
|  | | | | |

Электрические сети напряжением 10 кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 10 кВ — 22,82 км.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

### *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*

Основной тип застройки на территории поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Александро-Донском сельском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 78,82 тыс. м2, в том числе:

- индивидуальная жилая застройка – 78,82 тыс.м²;

Распределение жилого фонда по населенным пунктам:

- с. Александровка Донская - 32,53 тыс.м²;

- с. Бабка - 16,05 тыс.м²;

- с. Березки - 8,32 тыс.м²;

- п. имени Жданова - 4,24 тыс.м²;

- п. Заосередные Сады - 12,58 тыс.м²;

- х. Поддубный - 5,1 тыс.м².

***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Группировка строений по износу, тыс. м²** | | |
| **0-30%** | **31-70%** | **>70%** |
| Жилой фонд – всего | 12,15 | 56,27 | 10,40 |
| в т.ч. личной собственности граждан | 12,15 | 55,67 | 3,18 |
| в т.ч. по населенным пунктам: |  |  |  |
| село Александровка Донская | 8,42 | 21,71 | 1,80 |
| село Бабка | 2,75 | 10,90 | 2,40 |
| село Березки | 0,60 | 6,62 | 1,10 |
| поселок им. Жданова | 0,10 | 3,34 | 0,80 |
| поселок Заосередные Сады | 0,18 | 10,00 | 2,40 |
| хутор Поддубный | 0,10 | 3,10 | 1,90 |

Жилищный фонд Александро-Донского сельского поселения характеризуется удовлетворительным техническим состоянием. Ветхий жилищный фонд со сверхнормативным износом (более 70%) составил 13,2% от общего жилищного фонда, на дома с износом 31-70% приходится 71,4%, на 0-30% износа – 15,4%.

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Благоустройство жилого фонда** | | | | | | | | | | | |
| **водопрово-дом** | | **канализа-ция** | | **центральное отопление** | | **горячее водоснабже-ние** | | **ваннами** | | **газом** | |
| **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** | **тыс. м2** | **%** |
| Жилой фонд – всего 78,82 тыс.м² | 34,07 | 43,22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41,03 | 52,05 | 53,67 | 68,09 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 34,35 | 43,58 | 41,33 | 52,43 | 41,33 | 52,43 | 41,33 | 52,43 | 41,03 | 52,05 | 22,35 | 28,35 |

Общая численность населения на территории Александро-Донского сельского поселения – 2690 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 29,3 м2 общей площади на человека.

Количество семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, на 01.01.2025 г. в администрации поселения составило 18 ед.

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.10.4., выявлено следующее:*

* *недостаточный уровень средней жилищной обеспеченности;*
* *наличие физически и морально изношенного жилищного фонда, требующего замены;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *есть потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

* + 1. *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения*

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические, а также относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

* равнинный рельеф с естественными ландшафтами;
* хорошая транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя: не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

**Расчёт площади пляжа для** **Александро-Донского сельского поселения:**

* Численность населения на 01.01.2025 составляет 2690 человек;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

2690 х 0,2 х 8 = 4304 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 4304 м2.

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в Александро-Донском сельском поселении должна составлять 32280 кв. м. (3,22 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Александро-Донского сельского поселения, озелененные территории общего пользования в границах поселения представлены сквером площадью 4438,71 кв. м (расположен в общественно-деловой зоне). Таким образом площадь озелененных территорий общего пользования на территории поселения составляет 4438,71 кв. м (0,44 га).

* + 1. *Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения*

***Места накопления отходов***

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Александро-Донского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега» (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области») для дальнейшей передачи для обработки Павловскому МУП ЖКХ.

Павловского МУП ЖКХ является эксплуатирующей организацией объекта обработки ТКО, на котором ТКО подвергаются сортировке. Объект обработки ТКО расположен на территории Русско-Буйловского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:250. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00019-З-00592-250914), который расположен на территории Русско-Буйловского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:20 и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00113717 от 29.05.2015 г.

***Места захоронения***

На территории Александро-Донского сельского поселения расположено 7 действующих кладбищ.

Площадь кладбищ составляет 5,91 га.

**Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
|  | Кладбище с. Александровка Донская (36:20:0600012:264) | 2,42 | действующее |
|  | Кладбище с. Березки (36:20:0800003:312) | 1,08 | действующее |
|  | Кладбище п. им. Жданова (36:20:5900009:385) | 0,26 | действующее |
|  | Кладбище п. Заосередные Сады (36:20:1000001:245) | 0,15 | действующее |
|  | Кладбище х. Поддубный (36:20:1100003:192) | 0,6 | действующее |
|  | Кладбище с. Бабка | 0,85 | действующее |
|  | Кладбище п. Заосередные Сады | 0,55 | действующее |
| ИТОГО | | 5,91 |  |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,64 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствуют, оценить уровень обеспеченности жителей сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

***Места размещения биологических отходов***

На территории Александро-Донского сельского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных). Свободные территории для размещения скотомогильников отсутствуют.

***ОБЩИЙ ВЫВОД:***

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Александро-Донского сельского поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Александро-Донское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал.*

*Кроме того, Александро-Донское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).*

*Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы.*

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Александро-Донского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

* 1. Базовый прогноз численности населения Александро-Донского сельского поселения

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 4,0-15,0‰ (увеличение сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 15,0-5,0‰ (снижение сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – (-7,0)-13,0‰ (увеличение показателя в виду близости сельского поселения с районным центром – г. Павловск (11,2 км)).

За расчетный промежуток времени (2025-2045 г. г.) невозможно полностью изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 3097 человека в целом по поселению, в том числе:

* село Александровка Донская – 1581 чел.;
* село Бабка – 592 чел.;
* село Березки - 228 чел.;
* поселок им. Жданова - 110 чел.;
* поселок Заосередные Сады - 450 чел.;
* хутор Поддубный – 136 чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | |
| **2024** | **2035** | **2045** |
| Численность, чел./% | 2690/100,0 | 2607/100,0 | 3097/100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста | 443/16,5 | 443/17,0 | 557/18,0 |
| - в трудоспособном возрасте | 1490/55,4 | 1447/55,5 | 1725/55,7 |
| - старше трудоспособного возраста | 757/28,1 | 717/27,5 | 815/26,3 |

По результатам анализа, проведенного в пункте 8.1., выявлено следующее:

* согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
* проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
* для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.
  1. **Предложения по развитию Александро-Донского сельского поселения.**
     1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Александро-Донского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**
  2. Проведение комплекса мероприятий по корректировке границ населенных пунктов с. Александровка Донская, п. Заосередные Сады в порядке, определенном ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.
  3. Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000009:58 из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения».
  4. Освоение земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000006:99, 36:20:6000006:100, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью организации рекреационной зоны вблизи водного объекта.
  5. Перевод земельных участков, примыкающих к автомобильной дороге М-4 на севере относительно п. Заосередные Сады, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта при условии соблюдения экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм.
  6. Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000011:357, 36:20:6000011:358 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения асфальтного завода.
  7. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Александро-Донского сельского поселения и внесении соответствующих изменений в учётную документацию.
     1. **Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

2.3. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.4. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.5. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов производства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

2.6. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.7. Развитие рекреационных зон.

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га**  **Существующая** | **Площадь, га**  **Планируемая** |
| --- | --- | --- | --- |
| **село Александровка Донская** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 223,79 | 225,69 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,37 | 0,37 |
|  | Общественно-деловые зоны | 8,09 | 8,09 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 9,16 | 9,16 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 2,02 | 2,02 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 101,83 | 101,83 |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования  (отсутствие хозяйственной деятельности) | 12,67 | 14,09 |
|  | Курортные зоны | 5,45 | 7,79 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 25,75 | 25,75 |
|  | Зоны кладбищ | 2,78 | 2,78 |
| **ИТОГО** | | **391,91** | **397,60** |
| **село Бабка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 164,54 | 164,54 |
|  | Общественно-деловые зоны | 3,19 | 3,19 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,36 | 1,36 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,83 | 2,83 |
| **ИТОГО** | | **171,92** | **171,92** |
| **село Березки** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 100,17 | 100,17 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,93 | 2,93 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 1,18 | 1,18 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 13,52 | 13,52 |
|  | Зоны кладбищ | 1,29 | 1,29 |
| **ИТОГО** | | **119,09** | **119,09** |
| **посёлок им. Жданова** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 39,23 | 39,23 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,70 | 0,70 |
| **ИТОГО** | | **39,93** | **39,93** |
| **посёлок Заосередные Сады** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 142,61 | 143,03 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 9,49 | 9,49 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,91 | 0,91 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 7,80 | 7,91 |
|  | Зоны кладбищ | 0,32 | 0,32 |
| **ИТОГО** | | **161,08** | **161,61** |
| **хутор Поддубный** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 76,69 | 76,69 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,33 | 2,33 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 4,02 | 4,02 |
|  | Зоны кладбищ | 0,95 | 0,95 |
| **ИТОГО** | | **83,99** | **83,99** |

**3. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории** **Александро-Донского сельского поселения:**

3.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

**4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Александро-Донского сельского поселения:**

4.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

4.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

**5. Предложения по обеспечению территории Александро-Донского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:**

***Водоснабжение***

Проектные решения водоснабжения Александро-Донского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»). Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. где,

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел. сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Население**  **тыс. чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная застройка** | **Норма водопотреб**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды, м3/сут** | |
| **Среднесуточные** | **Максималь носуточн.**  **К=1,2** |
| 1 | ***Александро-Донское СП,*** в т. ч: с. Александровка Донская, с. Бабка, с. Березки, пос. им. Жданова,  пос. Заосередные Сады,  х. Поддубный | -  2,69 | 300  230 | -  618,7 | -  742,44 |
|  | Поливочные нужды | 2,69 | 70 | 188,3 | 225,96 |
|  | Итого |  |  | 807 | 968,4 |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** |  |
| **Среднесуточный расход воды м3/сут.** | **Maксимальный сут. расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Александро-Донское СП***, население (3,097 тыс. чел) | 712,31 | 854,77 |
| Поливочные нужды | 216,79 | 260,15 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 71,23 | 85,47 |
| С/х и промпредприятия | Нет данных | Нет данных |
| **Итого** | 1000,33 | 1200,39 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее по тексту - Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225).

Согласно п. 5.1. Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 Приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 для населенного пункта с числом жителей не более 5 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения **Александро-Донского СП** принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно Приказу МЧС России от 30.03.2020 № 225 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 10х3х3,6=108 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения, а также искать альтернативные источники водоснабжения. В с. Бабка разработан проект 2-х дополнительных скважин и водонапорных башен.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети**

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Водоснабжение Александро-Донского сельского поселения будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных источников водоснабжения (артскважины).

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с освоением выделяемых площадок под застройку производственных, социально- культурных и рекреационных объектов.

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора. Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметром от 100 до 300 мм.

В соответствии со схемой водоснабжения предлагается оставить существующую схему сетей водоснабжения, но продолжить ее дальнейшее развитие, а также модернизацию оборудования системы водоснабжения. Существующие сети водопровода по мере их износа подлежат перекладке, с заменых труб на новые. Водоснабжение площадок нового строительства (при необходимости) могут осуществляться прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

− для подачи воды на производственные нужды — при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

− для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды — при диаметре труб не свыше 100 мм;

− для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Реконструкция существующих водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей;

2. Строительство 2-х артезианских скважин в с. Александровка Донская;

3. Строительство 2-х артезианских скважин в с. Бабка;

4. Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 10 км в с. Бабка;

5. Включение в границы с. Александровка Донская земельного участка для размещения водозабора;

6. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;

7. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

***Водоотведение***

**Проектные решения**

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающих в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** |  | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная застройка** | **Норма водопотреб**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Среднесуточные** | **Максимальн осуточн. К=1,2** |
| 1 | ***Александро-Донское СП,*** в т. ч:с. Александровка Донская, с. Бабка, с. Березки, пос. им. Жданова, пос. Заосередные Сады, х. Поддубный | -  2,69 | 300  230 | -  618,7 | -  742,44 |
|  | Итого |  |  | 618,7 | 742,44 |

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в перспективном жилом фонде.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная застройка** | **Норма водопотреб л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Среднесуточные** | **Максимальн осуточн. К=1,2** |
| 1 | ***Александро-Донское СП,*** в т.ч: с. Александровка Донская, с.Бабка, с. Березки, пос. им.  Жданова, пос. Заосередные Сады, х. Поддубный | -  3,097 | 300  230 | -  712,31 | -  854,772 |
|  | Итого |  |  | 712,31 | 854,772 |

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут. расход м3/сут.** |
| ***Александро-Донское СП***, население (3,097 тыс. чел) | 712,31 | 854,772 |
| С/х и промпредприятия | Нет данных | Нет данных |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 71,2 | 85,48 |
| **Итого** | **783,51** | **940,252** |

**Схема канализации**

Система канализации в Александро-Донском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-250 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
* Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** |
| 1 | Бытовые нужды населения:   * отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 3097 х 300 м3/год | 929,1 тыс. м3/год | 106,06 м3/час |
| 2 | Предприятия соцкультбыта |  | расходы | расходы |
|  |  |  | определяются на стадии разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | определяются на стадии разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей |
|  | Итого: |  | 929,1 тыс. м3/год | 106,06 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 929,1 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления, подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД> 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

По данным теплосетевых организаций, необходимая перекладка тепловых сетей по результатам обследований и экспертизы промышленной безопасности составляет 1-1,2 % общей протяженности сетей в год.

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией).

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной индивидуальной жилой застройки приведено в таблице ниже.

***Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час/год)** |
| **Существу-ющая** | **Перспек-тивная** | **Всего** |
|  |  |  |  |  |
| Жилищно-коммунальный сектор | 2690 | 407 | 3097 | 2942150 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 588430 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **3530580** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 3,53 млн кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

**Проектные предложения**

Проблемой в области электроснабжения Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

* повышение надежности системы электроснабжения;
* снижение уровня потерь электроэнергии;
* улучшение экологической ситуации;
* повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
* расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

* снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
* повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
* снижение потерь электроэнергии;
* экономия финансовых и энергетических ресурсов;
* повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

**6. Предложения по обеспечению территории Александро-Донского сельского поселения объектами инженерной и транспортной инфраструктуры:**

6.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения.

6.2. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

6.3. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

6.4. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

6.5. Строительство водопроводных сетей в с. Александровка Донская.

**7. Предложения по обеспечению территории Александро-Донского сельского поселения объектами жилищного строительства:**

7.1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

7.2. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

7.3. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

**8. Предложения по обеспечению территории Александро-Донского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:**

8.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

8.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-организация и содержание мест (площадок) накопления отходов;

-устройство малых архитектурных форм;

-озеленение территории.

8.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

8.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

**9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:**

9.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

9.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

9.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

**10. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства:**

10.1. Рекультивация территорий недействующих производственных и коммунально-складских территорий, расположенных на территории Александро-Донского сельского поселения, при условии соблюдения санитарного законодательства.

**11. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

11.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

11.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

11.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

**12. Предложения по охране окружающей среды:**

12.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц.

12.2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

12.3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

12.4. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

12.5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

12.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

12.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

12.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

12.9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

12.10. Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.11. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

12.13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

12.14. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов.

12.15. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод | Водоснабжение | с. Александровка Донская | Планируемый к размещению | - | Длина проектируемых сетей водопровода – 2,16 км | I очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор | Водоснабжение | с. Александровка Донская, северная часть кадастрового квартала 36:20:5900009 | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый водозабор. Тип водозабора – подземный. | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |

**УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Александро-Донского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории Александро-Донского сельского поселения:

*- Водные объекты общего пользования;*

*- Инженерная инфраструктура: объекты газоснабжения:*

*- Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-1»;*

*- Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-2»;*

*- Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-III»;*

*- Газопровод-отвод и ГРС г. Павловск;*

*- ГРС «Александровка Донская»;*

*- Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» - Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск;*

*- Автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым» - Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной;*

*- Мосты автодорожные (км 655+700 автомобильной дороги М-4 «Дон», км 658+634 автомобильной дороги М-4 «Дон», км 669+081 автомобильной дороги М-4 «Дон»).*

Кроме того, на территорию Александро-Донского сельского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 22.08.2024 № 588.

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Александро-Донского сельского поселения:

*- Объекты культурного наследия (объекты археологии);*

*- БУЗ ВО «Павловская РБ» (Кабинет врача общей практики (семейного врача) с. Александровка Донская);*

*- БУЗ ВО «Павловская РБ» (ФАП с. Бабка);*

*- БУЗ ВО «Павловская РБ» (ФАП с. Березки);*

*- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения*

*- ЛЭП 35 кВ;*

*- ПС 35 кВ;*

*- Транспортная инфраструктура:*

*- 20 ОП РЗ Н 22-20 - «Белгород-Павловск»-с. Бабка;*

*- 20 ОП РЗ Н 4-20 - М «Дон»-п. им. Жданова;*

*- 20 ОП РЗ Н 10-20 - М «Дон»-Березки-Тумановка.*

На территории Александро-Донского сельского поселения планируемые для размещения и реконструкции объекты регионального значения отсутствуют.

1. **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Александро-Донского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Павловского района Воронежской области:

* Схема территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Павловского муниципального района от 23.06.2011 № 273.

1. **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

**Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды.**

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

**Состояние атмосферного воздуха**

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Александро-Донского сельского поселения могут оказывать:

- транспортное снабжение населения;

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального*,* регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно животноводством и растениеводством.

По данным ЕГРН от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Александро-Донского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на территории предприятий и двигатели транспорта;*
* *санитарно-защитные зоны от границ большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- отсутствие централизованной системы водоотведения.

На территории Александро-Донского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения и ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий и территорий предприятий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

***Выводы:***

* *необходимо создание централизованной системы водоотведения и создание системы ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- деятельность сельскохозяйственных предприятий (при использовании избытка минеральных удобрений и пестицидов);

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, трубопроводный транспорт);

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания.

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Александро-Донского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега» (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области») для дальнейшей передачи для обработки Павловскому МУП ЖКХ.

Павловского МУП ЖКХ является эксплуатирующей организацией объекта обработки ТКО, на котором ТКО подвергаются сортировке. Объект обработки ТКО расположен на территории Русско-Буйловского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:250. Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО 36-00019-З-00592-250914), который расположен на территории Русско-Буйловского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200008:20 и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00113717 от 29.05.2015 г.

***Выводы:***

* *значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в январе 2025 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на территории Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области).

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Александро-Донского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории поселения составляет 0,787 тыс.га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, площадь земель лесного фонда составляет 1,582 тыс. га.

**Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Александро-Донского сельского поселения, представлены в разделе 2.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 2.9.4. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России на территории Александро-Донского сельского поселения зафиксирована зона затопления паводком 1% обеспеченности|.

В соответствии с п. 6.1 СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» защиту территории сельского поселения от затопления следует осуществлять:

- обвалованием или защитой территорий со стороны водного объекта;

- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок или реконструкции жилых, промышленных и других объектов;

- аккумуляцией, регулированием стока, отводом поверхностных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель;

- созданием отводных (обводных) каналов.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;

- противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые в соответствии с [СП 23.13330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=24362);

- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

- регулирование уровенного режима водных объектов;

- посадку деревьев с поверхностной корневой системой;

- технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция);

- противофильтрационные устройства из глиноцементобетона, проектируемые с учетом требований [СП 39.13330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=34996), и из местных полиминеральных глин, проектируемые с учетом требований [СП 45.13330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28645) и [приложения В](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=35011&dst=100873).

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.
* создание централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков (создание ливневой системы канализации);
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

**Территории природно-экологического каркаса**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Александро-Донского сельского поселения являются:

* водоохранные зоны рек;
* земли лесного фонда;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В Александро-Донском сельском поселении наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, сжиженные углеводороды (СУГ) по автодорогам и железнодорожным путям, проложенным по территории поселения;

- на межпоселковых газопроводах и объектах системы газораспределения;

- на пожаро-взрывоопасных объектах;

- на радиационных объектах.

***Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте***

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

По территории Александро-Донского сельского поселения проходят автомобильные дороги федерального значения:

*– М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск;*

*– М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной.*

По территории Александро-Донского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

*– 20 ОП РЗ Н 22-20 «Белгород-Павловск»-с. Бабка;*

*– 20 ОП РЗ Н 4-20 М «Дон»-п. им. Жданова;*

*– 20 ОП РЗ Н 10-20 М «Дон»-Березки-Тумановка;*

по которым может осуществляться транспортировка СУГ и нефтепродуктов в цистернах.

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

***Анализ возможных последствий аварий на магистральном трубопроводе и объектах системы газораспределения***

По территории Александро-Донского сельского поселения проходят: магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-1», магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-IV-2», магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр-III», газопровод-отвод и ГРС г. Павловск, межпоселковый газопровод высокого давления, внутрипоселковый газопровод низкого давления.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

В настоящее время газоснабжение Александро-Донского сельского поселения Павловского района развивается на базе природного газа через ГРС «Александровка Донская» от магистрального газопровода МГ «Средняя Азия — Центр III».

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

***Анализ возможных последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах***

В сельском поселении пожаро-взрывоопасным объектом выступает АЗС. На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

***Анализ возможных последствий аварий на радиационных объектах***

В Воронежской области зарегистрирован один радиационно-опасный объект – Нововоронежская атомная электростанция (далее – НВАЭС), расположена на левом берегу р. Дон. Удаленность НВАЭС от пристанционного города составляет 3,5 км, от областного административного центра (г. Воронеж) – 42 км.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть выброс радиоактивных веществ, аварии с выбросом радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла.

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

**7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости, следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, в Александро-Донском сельском поселении зафиксирована зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности (реестровый номер 36:20-6.520, 36:20-6.485, 36:20-6.344)****.*

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 05.02.2025 г. № 70 «Об утверждении перечня населенных пунктов Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2025 году» все населенные пункты Александро-Донского сельского поселения подвержены угрозе лесных и ландшафтных (природных) пожаров.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады. Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

**7.3. Чрезвычайные ситуации биолого - социального характера**

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории Александро-Донского сельского поселения, является фактором экологического риска и возможного возникновения ЧС природного характера.

Потенциальная эпидемиологическая опасность на территории Александро-Донского сельского поселения зависит от фонового уровня инфекционной заболеваемости, географического положения, направленности интенсивности миграционных процессов, определяющих возможность заносов инфекционных болезней, уровня санитарно-коммунального благоустройства и противоэпидемического готовности.

В рамках обеспечения биологической безопасности и профилактики чрезвычайных ситуаций (ЧС) определяющее значение имеет вероятность распространения инфекции. Относительный критерий «ориентирное число заражений от одного источника» отражает потенциальную способность возбудителя передаваться внутри человеческой популяции. Градация инфекционных болезней по риску распространения определяется в зависимости от механизма передачи возбудителя от человека к человеку, времени года, ретроспективных данных о проявлении эпидемического процесса различных нозологический форм инфекционных болезней. На интенсивность проявления эпидемического процесса антропонозов влияют следующие условия, которые характеризуют определенный социум (санитарно-гигиенические, культурно-бытовые, уровень охвата населения вакцинацией). Потенциал передачи возбудителя при зооантропонозах определяется совокупностью природных и социальных условий, зависит от формы заболевания. Для трансмиссивных инфекций решающее значение играет природный фактор -климатические условия. Больные зоонозами и сапронозами не представляют значительной опасности для окружающих, так как вероятность передачи возбудителя от человека к человеку исключена или крайне мала.

При появлении больного человека инфекции целесообразно подразделить на представляющие индивидуальную и популяционную опасности с учетом региональных ретроспективных данных о прошлых эпидемиях на территории. включая характеристику инфекционного агента, особенность населенного пункта и его ресурсную обеспеченность.

В 2022 году по поручению Правительства Российской Федерации на территории субъекта начала реализовываться стратегическая инициатива «Санитарный щит страны - безопасность для здоровья» на 2022-2030 годы, направленная на обеспечение защиты территории и каждого человека от эпидемических рисков, в том числе раннюю, доступную диагностику и профилактику заболеваний. Основная цель - формирование адаптивной системы предупреждения, профилактики, выявления и реагирования на угрозы биологической опасности санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

В состав спектра региональной инфекционной патологии входят: острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неуточнённой локализации (включая грипп), группа острых кишечных инфекций, инфекции с воздушно-капельным механизмом передачи возбудителей, зоонозные и природно-очаговые инфекционные заболевания, паразитарные заболевания , социально обусловленные инфекции, COVID, укусы.

Грипп и острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) остаются одной из самых актуальных медицинских и социально-экономических проблем.

Заболевание туберкулезом рассматривают во всем мире не только в качестве медицинской проблемы, но и как одну из важнейших социальных проблем. На протяжении последних пяти лет в субъекте наблюдалась динамика снижения заболеваемости туберкулёзом, однако в 2022 году зарегистрирован рост показателя по сравнению с 2021г.

В структуре инфекций с фекально-оральным механизмом передачи преобладали острые кишечные инфекции (далее - ОКИ) неустановленной этиологии, составившие в 2022 году 49,9%.

Структура возбудителей ОКИ установленной этиологии представлена бактериальными и вирусными возбудителями. Среди бактериальных возбудителей ОКИ вызваны: эшерихиями, кампилобактериями, иерсиниями. В динамике за последние три года отмечается рост заболеваемости ОКИ вирусной этиологии.

Заболеваемость энтеровирусной инфекцией с 2013 года регистрируется практически круглогодично, прослеживается чётко выраженная «летне-осенняя» сезонность с началом эпидподъёма в июле-августе, пиком в сентябре-октябре.

В целях стабилизации эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций, вирусных гепатитов А и Е, энтеровирусной инфекции необходимо увеличение доли населенных пунктов, обеспеченных централизованными сетями водоснабжения путем строительства водозаборов и водопроводов хозяйственно - питьевого водоснабжения. Обеспечение не канализованных населенных пунктов централизованными сетями канализации и отводом сточных вод на очистные сооружения с последующей их очисткой и обеззараживанием; обеспечение безопасного функционирования зон рекреаций водных объектов путем благоустройства мест массового отдых населения у водных объектов; незамедлительное устранение аварийных ситуаций на канализационных сетях и сооружениях; обеспечение эффективной очистки и обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях канализации; внедрение современных технологий очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации и обеспечение сброса в водные объекты эпидемиологически безопасных сточных вод.

На территории Воронежской области, на протяжении последних лет эпизоотолого-эпидемиологическая обстановка по бешенству остается напряжённой.

Необходимо проведение мероприятий по профилактике бешенства совместными действиями служб области. Опыт показывает, что бешенство можно искоренить только планомерным и строгим проведением профилактических мероприятий: это вакцинация и устранение промежуточного звена (главных распространителей бешенства - бродячих собак и бездомных кошек). О каждом случае покусов домашних животных дикими или бродячими животными, или при подозрении на заболевание бешенством следует сообщать в ветеринарное учреждение и немедленно принимать необходимые меры по изоляции подозрительных животных.

Актуальные проблемы, формирующие санитарно-эпидемиологическую обстановку, распространение коронавирусной инфекции, характерные особенности влияния факторов среды обитания и их комбинации на состояние здоровья населения определяют приоритеты, меры и действия по минимизации рисков для здоровья с целью обеспечения стабильности и управляемости санитарно-эпидемиологическим благополучием населения на территории муниципального района. В последние годы направленность государственных региональных программ всё в большей степени гарантирует решение приоритетных направлений обеспечения санитарно-эпидемиологической обстановки и управления рисками для здоровья населения. Качественная оценка факторов среды обитания - основной вектор для приоритезации при формировании политики обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основными мероприятиями по защите от природно-очаговых инфекций являются: разработка системы предупреждения населения, санитарная обработка мест рекреационного назначения (парки, скверы), вакцинация населения и скота.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории Александро-Донского сельского поселения отсутствуют.

**7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.**

***Система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций***

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации Президентом Российской Федерации издан Указ от 13 ноября 2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций», в соответствии с которым при общей координации МЧС России развернуты работы по созданию до 1 января 2014 г. на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, комплексных систем экстренного оповещения населения.

Своевременное оповещение населения о надвигающейся опасности, о создавшейся в зоне опасности обстановке, а также информирование о порядке поведения в условиях чрезвычайных ситуаций являются одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сигналы оповещения служат для своевременного доведения до населения и органов гражданской обороны распоряжений и информации об эвакуации, радиационной опасности, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении, угрозе затопления, угрозе землетрясения и др.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением Правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

***Перечень населенных пунктов, на территории которых создается комплексная система экстренного оповещения населения регионального уровня, и границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование городского округа, муниципального района** | **Наименование территориальной единицы (населенного пункта, организации)** | **Границы зон** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Павловский муниципальный район | г. Павловск | Улицы населенного пункта, находящиеся на расстоянии 100 м от лесных массивов |
| с. Александровка Донская |
| с. Княжево |
| с. Большая Казинка |
| пос. Желдаковка |
| с. Николаевка |
| с. Петровка |

***Обеспечение пожарной безопасности***

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу в результате пожара.

В соответствии с п. 3 ст. 5 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Закон Воронежской области от 02.12.2004 № 87-ОЗ «О пожарной безопасности в Воронежской области» регулирует отношения в области обеспечения пожарной безопасности на территории Воронежской области между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими лицами должностными лицами, гражданами (физическими лицами), в том числе индивидуальными предпринимателями.

Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций органов государственной власти области и органов местного самоуправления.

Противопожарная служба Воронежской области Государственной противопожарной службы (далее - противопожарная служба Воронежской области) создается Правительством Воронежской области в целях защиты жизни и здоровья людей, имущества граждан, организаций от пожаров и входит в систему Государственной противопожарной службы.

Основными задачами противопожарной службы Воронежской области являются:

1) организация и осуществление профилактики пожаров;

2) спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;

3) осуществление в установленном порядке тушения пожаров (за исключением случаев, определенных Федеральным законом «О пожарной безопасности» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации), проведение возложенных на нее аварийно-спасательных работ на территории области;

4) организация обучения населения мерам пожарной безопасности;

5) организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности;

В соответствии с п.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.

Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на территории Воронежской области утвержден Указом Губернатора Воронежской области от 19.03.2024 № 106-у «Об утверждении сводного плана тушения лесных пожаров на территории Воронежской области на период пожароопасного сезона 2024 года».

***Перечень сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований на территории Воронежской области, которые могут быть задействованы в профилактике пожаров, их тушении и проведение аварийно-спасательных работ***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Лесничество (лесопарк)** | **Муниципальное образование** | **Наименование организации** | **Вид формирования (ППО, АСФ)** | **Количество формирований** | **Количество сил пожаротушения** | |
|
| **человек** | **групп** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Павловское | Павловский муниципальный район | 48 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Воронежской области | ФПС | 1 | 5 | 1 |
| ОП 48 ПСЧ 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Воронежской области | ФПС | 1 | 4 | 1 |
| ПСЧ-65 с. Лосево ОПС ВО ГПС | ППС | 1 | 4 | 1 |
| ПСЧ-66 с. Воронцовка ОПС ВО ГПС | ППС | 1 | 4 | 1 |
| ПСЧ-67 с. Русская Буйловка ОПС ВО ГПС | ППС | 1 | 4 | 1 |

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Требования пожарной безопасности при планировке территорий населенных пунктов устанавливаются разделом II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

**8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Александро-Донского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

Границы населенного пункта села Александровка Донская ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 391,91 га.

Границы населенного пункта села Бабка ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 171,92 га.

Границы населенного пункта села Березки ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, от 29.08.2023 № 180, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 119,09 га.

Границы населенного пункта посёлка им. Жданова ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 29.08.2023 № 180, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 39,93 га.

Границы населенного пункта посёлка Заосередные Сады ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 27.03.2019 № 25, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 161,08 га.

Границы населенного пункта хутора Поддубный ранее были установлены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 21.07.2022 № 110, сведения о них внесены в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 83,99 га.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке границ села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады.

Площадь населенного пункта села Александровка Донская составит 397,60 га.

Площадь населенного пункта посёлка Заосередные Сады составит 161,61 га.

В составе настоящего Генерального плана подготовлено приложение к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады» и Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенного пункта села Александровка Донская, посёлка Заосередные Сады.

**9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2024 г.)** | **I очередь проекта**  **(2035 г.)** | **II очередь проекта**  **(2045 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Территория поселения | га | 15458 | 15458 | 15458 |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 967,91 | 974,11 | 974,11 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 12605 | 12605,6 | 12605,6 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 303 | 288 | 288 |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 1582 | 1582 | 1582 |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | - | - | - |
| 1.6 | Земли запаса | га | 1,68 | 1,68 | 1,68 |
| 1.7 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | 12,72 | 12,72 |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1. | Численность населения: | Чел. | 2690 | 2607 | 3097 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |  | | | |
| - | - моложе трудоспособного возраста | Чел / % | 443/16,5% | 443/17% | 557/18% |
| - | - в трудоспособном возрасте | Чел / % | 1490/55,4% | 1447/55,5% | 1725/55,7% |
| - | - старше трудоспособного возраста | Чел / % | 757/28,1% | 717/27,5% | 815/26,3% |
| **3** | **Жилой фонд** | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 78,82 | 78,82 | 78,82 |
|  | Из общего фонда сельского поселения: | - |  |  | |
|  | - индивидуальное жилищное строительство  (до 3 эт.) | Тыс. м.кв. | 78,82 | 78,82 | 78,82 |
| - | Убыль жилого фонда | Тыс. м.кв. | - | - | - |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | 78,82 | 78,82 | 78,82 |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | - | - |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 29,3 | 29,3 - средняя жилищная обеспеченность;  40 - требуемая жилищная обеспеченность согласно нормативам | |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 3/430 | 3/430 | 3/430 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 3/150 | 3/150 | |
| 4.3. | Спортивные сооружения | | | | |
| 4.3.1 | Плоскостные спортивные сооружения | Кв.м. | 5345 | По мере разработки проектной документации | |
| 4.3.2 | Физкультурно-спортивные залы | Кол-во/ кв.м. | 3/864 | 3/864 | 3/864 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | | | | |
| 4.4.1 | Кабинет врача общей практики | Кол-во/посещ. в смену | 1/30 | 1/30 | 1/30 |
| 4.4.2 | Фельдшерско-акушерские пункты | Кол-во/посещ. в смену | 2/25 | 2/25 | 2/25 |
| 4.5. | Аптеки, аптечные пункты | Кол-во/кол-во работников | - | По мере образования спроса | |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства | Кол-во/ кол-во проектных мест | 3/480 | 3/480 | 3/480 |
| 4.7. | Библиотеки | Кол-во | 3 | 3 | 3 |
| **5** | **Озеленение** | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 1,65 | 1,65 - средняя обеспеченность;  12 - требуемая обеспеченность согласно РНГП ВО | |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| 6.1.2 | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 3/23,34 | 3/23,34 | 3/23,34 |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | 968,4 | 1200,39 | |
| - | Кол-во скважин | шт. | 13 | По мере разработки проектной документации | |
| - | Протяженность сетей | км | 31,51 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | 742,44 | 940,25 | |
| - | Протяженность сетей, в т.ч.: | км |  | | |
| - | главных  коллекторов | км | - | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| - | уличной канализационной сети | км | - | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Общий расход тепла | Гкал/ч | 1,23 | 1,23 | |
| - | Кол-во источников теплоснабжения | ед. | 4 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| - | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | км | 1,31 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | - | 929,1 | |
| - | Протяженность уличной газовой сети | км | 80,43 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | - | 3,53 | |