

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                |                                      |                          |                                |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                       |                                      |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)                     |                                      |                          |                                |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>                   | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: <b>0</b> | Всего листов выписки: <b>3</b> |
| <b>26 ноября 2023 г. № ****_***/****_*****</b> |                                      |                          |                                |
| Кадастровый номер:                             |                                      | <b>36:20:5900009:402</b> |                                |

|                                                                                       |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 36:20:5900009                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 29.09.2023 г.                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                  |
| Адрес:                                                                                | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский р-н, с Александровка Донская, ул Кольцова, 26 |
| Площадь, м <sup>2</sup> :                                                             | 7758 ± 31                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 1230961.86                                                                                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                  |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                            |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.                                                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                          |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                  |
| Получатель выписки:                                                                   |                                                                                                     |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
|                                 | -         |                     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                                  |                                      |                          |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                         |                                      |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)                       |                                      |                          |                                |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>                     | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: <b>0</b> | Всего листов выписки: <b>3</b> |
| <b>26 ноября 2023 г. № ****_***/*_****_*****</b> |                                      |                          |                                |
| Кадастровый номер:                               |                                      | <b>36:20:5900009:402</b> |                                |

|    |                                                                                                                           |                     |                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1.                | МО: Муниципальное образование - Павловский муниципальный район Воронежской области                        |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1.                | Собственность: 36:20:5900009:402-36/086/2023-2, 19.10.2023                                                |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано |                                                                                                           |
| 1. | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.2.                | АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 3620001419, ОГРН: 1023601075299 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.2.                | Постоянное (бессрочное) пользование: 36:20:5900009:402-36/086/2023-1, 11.10.2023                          |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      | не зарегистрировано |                                                                                                           |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |                                                                                                           |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                                                                                                           |

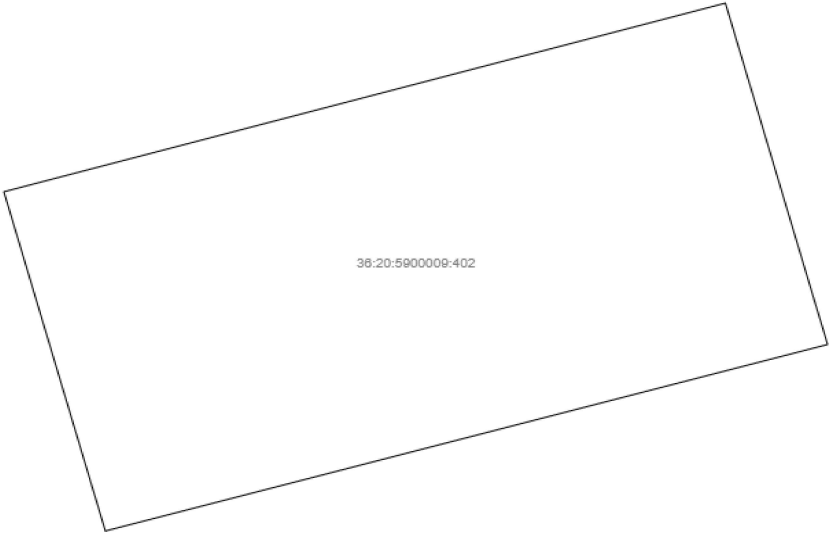
|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
|                                 | .         |                     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Описание местоположения земельного участка

|                                         |                                      |                          |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Земельный участок                       |                                      |                          |                                |
| (вид объекта недвижимости)              |                                      |                          |                                |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>            | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: <u>0</u> | Всего листов выписки: <u>3</u> |
| 26 ноября 2023 г. № ****_***/****_***** |                                      |                          |                                |
| Кадастровый номер:                      |                                      | 36:20:5900009:402        |                                |

План (чертеж, схема) земельного участка:

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:                                                                          | Условные обозначения: |  |  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
|                                 |           |                     |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.