

ПРОТОКОЛ № 3-2024

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

29.02.2024 г.

с. Александровка Донская

Здание администрации Александро-Донского сельского поселения 15-00

В публичных слушаниях принимают участие:

- депутаты Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка,
- правообладатели смежных земельных участков

Президиум:

1. В.И. Антоненко – глава Александро-Донского сельского поселения
2. С.А. Кривобоков – депутат Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения - председатель публичных слушаний;
3. Л.С. Медведева – заместителю главы администрации Александро-Донского сельского поселения - секретарь публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

В.И. Антоненко: Уважаемые участники публичных слушаний! В администрацию сельского поселения поступило заявление ООО «ССЦ «ЗП-Павловский»» № б/н от 15.02.2024 г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:9, площадью 202 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, в границах землепользования СХА «Родина», юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющихся приложением к настоящему постановлению:

- от точки 4 (X-386597,69; Y-2151276,97) до точки 1 (X-386610,44; Y-2151274,15) с 3,0 до 0 м;
- от точки 2 (X-386613,89; Y-2151289,24) до точки 3 (X-386601,14; Y-2151292,06) с 3,0 до 2,4 м;
- от точки 3 (X-386601,14; Y-2151292,06) до точки 4 (X-386597,69; Y-2151276,97) с 3,0 до 1,1 м.

Сегодня, согласно градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности проводятся публичные слушания, которые назначены постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения от 15.02.2024 г. № 10. В соответствии с положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население поселения было проинформировано о предстоящем мероприятии в установленные сроки.

Для участия в слушаниях комиссия пригласила жителей поселения.

СЛУШАЛИ:

Кривобокову Н.М., которая доложила, что для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек.

СЛУШАЛИ:

Кривобокова С.А.: Уважаемые участники слушаний! Разрешите наше мероприятие считать открытым. Проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предлагается утвердить следующий регламент работы:

- время для выступления – до 10 минут;

- время для возможности задать уточняющие вопросы – 5 минут;

- время для дополнительных выступлений – 3 минуты;

- предложения могут быть как в устной, так и письменной форме. Закончить работу без перерыва. Кто за названный регламент работы, прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент работы публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Кривобокова С.А., который сказал о необходимости избрать счётную комиссию и предложила избрать счётную комиссию в составе трех человек:

Кривобокова Н.М. – ст. инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения;

Прудникова Е.И.– ст. инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

1. Кривобокова Н.М.

2. Прудникова Е.И.

По вопросу повестки дня по **проекту «решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

СЛУШАЛИ:

Главу Александро-Донского сельского поселения Владимира Ивановича Антоненко, который сказал, что земельный участок площадью 202 кв.м., кадастровый номер 36:20:6000011:9, разрешенное использование – занятый отдельно стоящими нежилыми зданиями и необходимый для их использования, под завод по переработке семян гибридной кукурузы, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, в границах землепользования СХА «Родина», юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, принадлежащий на праве собственности ООО «ССЦ «ЗП-Павловский»», согласно Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения находится в зоне сельскохозяйственного производства в селе Александровка Донская СХ2/1 . Для зон сельскохозяйственного производства в с. Александровка Донская СХ2/1 установлен градостроительный регламент, в котором прописаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от 3м., до 0 м.

Фактическое расстояние

- от точки 4 (X-386597,69; Y-2151276,97) до точки 1 (X-386610,44; Y-2151274,15) с 3,0 до 0 м;

- от точки 2 (X-386613,89; Y-2151289,24) до точки 3 (X-386601,14; Y-2151292,06) с 3,0 до 2,4 м;

- от точки 3 (X-386601,14; Y-2151292,06) до точки 4 (X-386597,69; Y-2151276,97) с 3,0 до 1,1 м.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, участники публичных слушаний, поддерживая предлагаемый проект решения, рекомендуют:

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящие рекомендации Глава Александро-Донского сельского поселения, а также обнародовать в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Александро-Донского сельского поселения, с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Всем спасибо за участие.

Председатель

Секретарь



Кривобоков А.С.

Медведева Л.С.