

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения
Павловского муниципального района Воронежской области»

с. Березки
Павловский район

24 июля 2017года 10-00 часов здание Березковского сельского Дома Культуры ул.
Садовая,115а

В соответствии с Положением « О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население Александро-Донского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением « О публичных слушаниях» Александро-Донского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района №26 от 23.05.2017года.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель-Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Секретарь-Скрябина Татьяна Александровна- специалист 1 категории администрации Александро-Донского сельского поселения;

Члены комиссии:

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Лыкова Александра Станиславовна, представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления Павловского муниципального района;

Пономарева Екатерина Александровна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Присутствовали:

Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Скрябина Татьяна Александровна- специалист 1 категории администрации Александро-Донского сельского поселения;

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Лыкова Александра Станиславовна, представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления Павловского муниципального района;

Пономарева Екатерина Александровна, старший инспектор администрации
Александро-Донского сельского поселения.

Приглашенные:

Граждане: 15 человек(список прилагается)

10 часов 00 минут публичные слушания открыты

Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О проекте правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения»

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

СЛУШАЛИ: Антоненко В.И. - Правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области Павловского муниципального района, Александро-Донского сельского поселения, Генеральным планом Александро-Донского сельского поселения.

Правила вводят на территории Александро-Донского сельского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании-делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Александро-Донского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- созданием условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 год № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Александро-Донского сельского поселения был разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения. Вносятся следующие изменения:

- В ст. 5 « Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах» изложить п.п. 1.5 « Зоны сельскохозяйственного использования» в следующей редакции:

1.5. Зоны сельскохозяйственного использования:

-Зона сельскохозяйственного назначения- Сх1;

-Зона сельскохозяйственного использования- Сх2;

- Зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного использования-Сх3.

-ст. 23 « Зоны сельскохозяйственного использования», изложить в новой редакции.

ВЫСТУПИЛА:

Протасова С.Е. - отметила актуальность разработки и предложила одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения.

Кто за данное предложение-15 человек;

Против-нет;

Воздержались-нет.

Единогогласным решением участников публичных слушаний принято: рекомендовать главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области принять соответствующий нормативный акт.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогогласным.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течении двух рабочих дней .

Предложения принимаются в администрацию Александро-Донского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, телефон 44-2-16; 44-2-21.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить рекомендации и направить главе Александро-Донского сельского поселения для рассмотрения.

Председатель _____ Антоненко В.И.

Секретарь _____ Скрыбина Т.А.

Члены комиссии:

_____ Медведева Л.С.

_____ Лыкова А.С..

_____ Пономарева Е.А.