

ПРОТОКОЛ № 3/2023

публичных слушаний по предоставлению администрации Павловского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

05.07.2023 г.

с. Александровка Донская

Здание администрации
Александро-Донского сельского поселения
15 час.00 мин.

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний – администрация Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

В публичных слушаниях принимают участие:

- депутаты Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения;
- собственник земельного участка.
- собственники смежных земельных участков

Председатель комиссии:

Антоненко В.И. – глава Александро-Донского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Медведева Л.С. – заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения - секретарь публичных слушаний.

Члены комиссии:

Кривобоков С.А. – депутат Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения

Кривобокова Н.М. - старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения

Прудникова Е.И.- старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения

Всего присутствовало и зарегистрировано – 14 человек

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту было размещено на информационных досках, разослано каждому собственнику смежных участков и размещено на официальном сайте администрации Александро-Донского сельского поселения <https://aleksandrodonское-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>

На период проведения публичных слушаний с 09.06.2023 г. по 04.07.2023 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалом к нему, по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, здание администрации

Повестка дня:

Предоставление администрации Павловского муниципального района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

- «Малоэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 3873 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 26, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская Ж1/1»;

- «Малоэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 3885 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 28, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская Ж1/1»

СЛУШАЛИ:

В.И. Антоненко: Уважаемые участники собрания! В администрацию Александро-Донского сельского поселения поступило письмо «О направлении заявления» от департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области:

Администрации Павловского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1.)» в отношении земельного участка, площадью 3873 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 26, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская – Ж1/1»; «Малоэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1.)» в отношении земельного участка, площадью 3873 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 28, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская – Ж1/1», по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Сегодня, согласно градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности проводятся публичные слушания, которые назначены постановлением главы Александро-Донского сельского поселения от 09.06.2023 г. № 25 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

В соответствии с положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население поселения было проинформировано о предстоящем мероприятии в установленные сроки.

Для участия в слушаниях комиссия пригласила жителей поселения.

СЛУШАЛИ:

Медведеву Л.С., которая доложила, что для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 14 человек.

Уважаемые участники слушаний! Разрешите наше мероприятие считать открытым. Проводятся публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предлагается утвердить следующий регламент работы:

- время для выступления – до 10 минут;

- время для возможности задать уточняющие вопросы – 5 минут;
- время для дополнительных выступлений – 3 минуты;
- предложения могут быть как в устной, так и письменной форме. Закончить работу без перерыва. Кто за названный регламент работы, прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»-14,
 «ПРОТИВ» - нет,
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По вопросу повестки дня «решения о предоставления разрешения разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

СЛУШАЛИ:

Главу Александро-Донского сельского поселения В.И. Антоненко, который сказал что на формируемых земельных участках в кадастровом квартале 36:20:5900009 необходимо установить разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная застройка» в целях размещения на данных формируемых земельных участках малоэтажных многоквартирных жилых домов, строительство которых планируется осуществить в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. № 969 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения формируемые земельные участки находятся в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская – Ж1/1»

Градостроительные регламенты территориальных зон с. Александровка Донская Ж1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	3000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров - при примыкании к соседним зданиям

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**	
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению					
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению		
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	3 0 0	50000	0%	не подлежат установлению		
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	5000	не подлежат установлению			
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
8	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра	
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра	
11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению					
12	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению					
13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению					
14	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению					
15	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
16	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров	
17	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению					
18	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра	
19	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра	
20	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра	
21	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра	
22	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра	

23	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
25	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	
26	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа	3 метра

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, ст. ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», следует, что испрашиваемый вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная застройка» (код ВРИ 2.1.1) согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 относятся и входят в условно разрешенный вид использования земельных участков, получения разрешения на который производится на основании результатов публичных слушаний.

Имеются ли у участников публичных слушаний вопросы, замечания, предложения?
Вопросов, замечаний, предложений от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с этим, для решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка прошу проголосовать:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Предлагается участником слушаний на рассмотрение проект заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу:

«Комиссия по подготовке и реализации Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области информирует, что 05.07.2023 года проведены публичные слушания назначенные постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения № 25 от 09.06.2023 г. по вопросу предоставления администрации Павловского муниципального района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

- «Малоэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 3873 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 26, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская Ж1/1»;

- «Малоэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 3885 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 28, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская Ж1/1»

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Антоненко В.И. – главу сельского поселения по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, участники публичных слушаний, на основании вышеизложенного, рекомендуют:

Предоставить администрации Павловского муниципального района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

- «Малозэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 3873 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 26, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская Ж1/1»;

- «Малозэтажная многоквартирная застройка (код ВРИ 2.1.1)» в отношении земельного участка, площадью 3885 кв.м., формируемого в кадастровом квартале 36:20:5900009 по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Кольцова, 28, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Александровка Донская Ж1/1»

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящие рекомендации главе Александровского сельского поселения, а также опубликовать в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Александровского сельского поселения, с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Публичные слушания объявляются закрытыми.
Всем спасибо за участие.

Председатель

Секретарь



Антоненко В.И.

Медведева Л.С.