

ПРОТОКОЛ № 2-2024

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

26.02.2024 г.

с. Александровка Донская

Здание администрации Александро-Донского сельского поселения 15-00

В публичных слушаниях принимают участие:

- депутаты Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка,
- правообладатели смежных земельных участков

Президиум:

1. В.И. Антоненко – глава Александро-Донского сельского поселения
2. С.А. Кривобоков – депутат Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения - председатель публичных слушаний;
3. Л.С. Медведева – заместителю главы администрации Александро-Донского сельского поселения - секретарь публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

В.И. Антоненко: Уважаемые участники публичных слушаний! В администрацию сельского поселения поступило заявление от Щербакова В.В., Щербаковой Е.В., Щербаковой Э.В., Щербаковой В.В о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600011:33, площадью 1800 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Садовая, 155, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ:

От точки № 1 (X-2149211.97;Y-385976.13) до точки 6 (X-2149201.66;Y-385962.55) с 3 м. до 2,2 м;

От точки № 1 (X-2149211.97;Y-385976.13) до точки 2 (X-2149234.71;Y-385956.68) с 3 м. до 0 м;

Сегодня, согласно градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности проводятся публичные слушания, которые назначены постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения от 31.12.2022 г. № 69. В соответствии с положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население поселения было проинформировано о предстоящем мероприятии в установленные сроки.

Для участия в слушаниях комиссия пригласила жителей поселения.

СЛУШАЛИ:

Кривобокову Н.М., которая доложила, что для участия в публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек.

СЛУШАЛИ:

Кривобокова С.А.: Уважаемые участники слушаний! Разрешите наше мероприятие считать открытым. Проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предлагается утвердить следующий регламент работы:

- время для выступления – до 10 минут;
- время для возможности задать уточняющие вопросы – 5 минут;
- время для дополнительных выступлений – 3 минуты;
- предложения могут быть как в устной, так и письменной форме. Закончить работу без перерыва. Кто за названный регламент работы, прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент работы публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Кривобокова С.А., который сказал о необходимости избрать счётную комиссию и предложила избрать счётную комиссию в составе трех человек:

Кривобокова Н.М. – ст. инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения;

Прудникова Е.И.– ст. инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

1. Кривобокова Н.М.
2. Прудникова Е.И.

По вопросу повестки дня по **проекту «решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

СЛУШАЛИ:

Главу Александро-Донского сельского поселения Владимира Ивановича Антоненко, который сказал, что земельный участок площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 36:20:0600011:33, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Садовая, 155, принадлежащий на праве общей долевой собственности по ¼ Щербакову В.В., Щербаковой Е.В., Щербаковой Э.В., Щербаковой В.В, согласно Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Для зон индивидуальной жилой застройки установлен градостроительный регламент, в котором прописаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: до жилого дома усадебного типа – 3м., до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) – 1м.

Фактическое расстояние От точки № 1 (Х-2149211.97;Y-385976.13) до точки 6 (Х-2149201.66;Y-385962.55) с 3 м. до 2,2 м;

От точки № 1 (Х-2149211.97;Y-385976.13) до точки 2 (Х-2149234.71;Y-385956.68) с 3 м. до 0 м;

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, участники публичных слушаний, поддерживая предлагаемый проект решения, рекомендуют:

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящие рекомендации в Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области, а также обнародовать в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Александро-Донского сельского поселения, с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

Кто за данное предложение? Прошу проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Публичные слушания объявляются закрытыми.
Всем спасибо за участие.

Председатель

Секретарь



Кривобоков А.С.

Медведева Л.С.