



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Александро-Донского сельского поселения Павловского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/983 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.09.2020 № 45-01-04/725 «Об утверждении правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.01.2022 № 45-01-04/8, от 20.07.2022 № 45-01-04/758, от 13.04.2023 № 45-01-04/265, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1114) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 7 пункта 21 части III Правил после строки 1 дополнить строкой 1¹ следующего содержания:

«

1.1	Растениеводство	не подлежат установлению
-----	-----------------	--------------------------

».

1.3. В приложении № 5 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Заосередные Сады - Ж1/5 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Заосередные Сады - ИТ1/5 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4. В приложении № 7 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков