



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.04.2024

№ 45-01-04/143

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Александро-Донского сельского поселения Павловского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/983 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.01.2024 № 1-2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.09.2020 № 45-01-04/725 «Об утверждении правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.01.2021 № 45-01-04/11, 14.01.2022 № 45-01-04/8, от 20.07.2022 № 45-01-04/758, от 13.04.2023 № 45-01-04/265, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1114) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Александрo-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Александрo-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 7 пункта 21 части III Правил после строки 1 дополнить строкой 1¹ следующего содержания:

«

| | | | |
|----------------|-----|-----------------|--------------------------|
| 1 ¹ | 1.1 | Растениеводство | не подлежат установлению |
|----------------|-----|-----------------|--------------------------|

».

1.4. Графу вторую строки 10 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.5. В приложении № 5 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Заосередные Сады - Ж1/5 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Заосередные Сады - ИТ1/5 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 7 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева