

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**  
**публичных слушаний по вопросу:**  
**«О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения**  
**Павловского муниципального района Воронежской области»**

**х. Поддубный Павловский район**  
**29 июня 2022 года 8-00 часов**

**ул. Пролетарская**

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население Александро-Донского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях» Александро-Донского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 25 от 31.05.2022 г.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель - Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Секретарь-Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Члены комиссии:

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Присутствовали:

Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Приглашенные:

Граждане: 7 человек (список прилагается)

08 часов 00 минут публичные слушания открыты

Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О проекте внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения»

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Антоненко В.И. - который представил проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения в части:

1. изменения границы населенного пункта Александровка Донская в целях включения в границы населенного пункта земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область Павловский район Александро-Донское сельское поселение, северная часть кадастрового квартал 36:20:5900009 площадью 20000 кв.м., - для размещения объектов социального и коммунального обслуживания, под строительство водозабора;

2. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартал 36:20:6000009, кадастровый номер

36:20:6000009:158, площадью 151623 кв.м., из категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

3. отображения мероприятия по строительству базы отдыха в с. Александровка Донская на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:17, 36:20:5900010:16, 36:20:0600011:207, 36:20:5900009:207, 36:20:0000000:3428.

4. отображения мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:262, площадью 50228 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, Александро-Донское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, и изменить проектируемую территориальную зону «сельскохозяйственное производство» занимаемую сельскохозяйственными предприятиями на землях сельскохозяйственного назначения

5. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» для земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве:

- кадастровый номер 36:20:60000006:93, площадью 37200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:60000006:94, площадью 5390 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:0800002:1, площадью 12027 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 65.

6. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:5900007:34, площадью 570000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900007;

- 36:20:5900008:151, площадью 330000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

- 36:20:5900008:152, площадью 56000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

7. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:0800002:1.

8. изменения границы населенного пункта Березки и населенного пункта хутор Поддубный в целях исключения из границ населенных пунктов земельных участков, используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур с переводом в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и изменение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственного использования в

границах населенных пунктов» с отнесением земельных участков к категории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»:

- кадастровый номер 36:20:0800004:35, площадью 41570 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:0800004;

- кадастровый номер 36:20:0800003:51, площадью 51123 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0800003;

- кадастровый номер 36:20:0800003:2, площадью 2155 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 1а;

- кадастровый номер 36:20:1100004:38, площадью 26001 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:1100004

9. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:6000011:147, площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:137, площадью 2500 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:135, площадью 1400 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:68, площадью 1800 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:67, площадью 1500 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011.

10. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000011:147.

#### ВЫСТУПИЛА:

Воробьева Е.С.. - отметила актуальность разработки и предложила одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Александрово-Донского сельского поселения.

Кто за данное предложение - 7 человек;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Единоголосным решением участников публичных слушаний принято: рекомендовать главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области принять соответствующий нормативный акт.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогласным.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течении двух рабочих дней.

Предложения принимаются в администрацию Александро-Донского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, телефон 44-2-16; 44-2-21.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить рекомендации и направить главе Александро-Донского сельского поселения для рассмотрения.

Председатель

Антоненко В.И.

Секретарь

Скрябина Т.А.

Члены комиссии:

Медведева Л.С.

Кривобокова Н.М.



**ПРОТОКОЛ № 2/2022**  
**публичных слушаний по вопросу:**  
**«О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения**  
**Павловского муниципального района Воронежской области»**

**с. Березки Павловский район**

**29 июня 2022 года 10-00 часов здание**

**Березковского сельского Дома Культуры ул. Центральная, 16а**

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население Александро-Донского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях» Александро-Донского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 25 от 31.05.2022 г.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель - Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Секретарь - Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Члены комиссии:

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Присутствовали:

Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Приглашенные:

Граждане: 15 человек (список прилагается)

10 часов 00 минут публичные слушания открыты

Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О проекте внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения»

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Антоненко В.И. - Антоненко В.И. - который представил проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения в части:

1. изменения границы населенного пункта Александровка Донская в целях включения в границы населенного пункта земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область Павловский район Александро-Донское сельское поселение, северная часть кадастрового квартал 36:20:5900009 площадью 20000 кв.м., - для размещения объектов социального и коммунального обслуживания, под строительство водозабора;

2. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009, кадастровый номер 36:20:6000009:158, площадью 151623 кв.м., из категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

3. отображения мероприятия по строительству базы отдыха в с. Александровка Донская на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:17, 36:20:5900010:16, 36:20:0600011:207, 36:20:5900009:207, 36:20:0000000:3428.

4. отображения мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:262, площадью 50228 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, Александро-Донское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, и изменить проектируемую территориальную зону «сельскохозяйственное производство» занимаемую сельскохозяйственными предприятиями на землях сельскохозяйственного назначения

5. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» для земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве:

- кадастровый номер 36:20:60000006:93, площадью 37200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:60000006:94, площадью 5390 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:0800002:1, площадью 12027 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 65.

6. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:5900007:34, площадью 570000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900007;

- 36:20:5900008:151, площадью 330000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

- 36:20:5900008:152, площадью 56000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

7. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:0800002:1.

8. изменения границы населенного пункта Березки и населенного пункта хутор Поддубный в целях исключения из границ населенных пунктов земельных участков, используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур с переводом в категорию «земли

сельскохозяйственного назначения» и изменение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» с отнесением земельных участков к категории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»;

- кадастровый номер 36:20:0800004:35, площадью 41570 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:0800004;

- кадастровый номер 36:20:0800003:51, площадью 51123 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0800003;

- кадастровый номер 36:20:0800003:2, площадью 2155 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 1а;

- кадастровый номер 36:20:1100004:38, площадью 26001 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:1100004

9. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:6000011:147, площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:137, площадью 2500 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:135, площадью 1400 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:68, площадью 1800 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:67, площадью 1500 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011.

10. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000011:147.

#### ВЫСТУПИЛА:

Федосеева О.Г. - отметила актуальность разработки и предложила одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения.

Кто за данное предложение - 15 человек;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Единоголосным решением участников публичных слушаний принято: рекомендовать главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области принять соответствующий нормативный акт.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единоголосным.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течении двух рабочих дней.

Предложения принимаются в администрацию Александро-Донского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, телефон 44-2-16; 44-2-21.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить рекомендации и направить главе Александро-Донского сельского поселения для рассмотрения.



Председатель

Антоненко В.И.

Секретарь

Скрябина Т.А.

Члены комиссии:

Медведева Л.С.

Кривобока Н.М.



**ПРОТОКОЛ № 3/2022**

**публичных слушаний по вопросу:  
«О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района Воронежской области»**

**с. Бабка Павловский район**

**29 июня 2022 года 12-00 часов**

**здание Бабковского сельского Дома Культуры ул. Центральная, 44**

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население Александро-Донского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях» Александро-Донского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 25 от 31.05.2022 г.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель - Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Секретарь - Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Члены комиссии:

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Присутствовали:

Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Приглашенные:

Граждане: 15 человек (список прилагается)

12 часов 00 минут публичные слушания открыты

Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О проекте внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения»

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Антоненко В.И. - Антоненко В.И. - который представил проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения в части:

1. изменения границы населенного пункта Александровка Донская в целях включения в границы населенного пункта земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область Павловский район Александро-Донское сельское поселение, северная часть кадастрового квартал 36:20:5900009 площадью 20000 кв.м., - для размещения объектов социального и коммунального обслуживания, под строительство водозабора;

2. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартал 36:20:6000009, кадастровый номер 36:20:6000009:158, площадью 151623 кв.м., из категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

3. отображения мероприятия по строительству базы отдыха в с. Александровка Донская на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:17, 36:20:5900010:16, 36:20:0600011:207, 36:20:5900009:207, 36:20:0000000:3428.

4. отображения мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:262, площадью 50228 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, Александро-Донское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, и изменить проектируемую территориальную зону «сельскохозяйственное производство» занимаемую сельскохозяйственными предприятиями на землях сельскохозяйственного назначения

5. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» для земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве:

- кадастровый номер 36:20:60000006:93, площадью 37200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:60000006:94, площадью 5390 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:0800002:1, площадью 12027 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 65.

6. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:5900007:34, площадью 570000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900007;

- 36:20:5900008:151, площадью 330000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

- 36:20:5900008:152, площадью 56000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

7. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:0800002:1.

8. изменения границы населенного пункта Березки и населенного пункта хутор Поддубный в целях исключения из границ населенных пунктов земельных участков, используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур с переводом в категорию «земли

сельскохозяйственного назначения» и изменение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» с отнесением земельных участков к категории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»:

- кадастровый номер 36:20:0800004:35, площадью 41570 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:0800004;

- кадастровый номер 36:20:0800003:51, площадью 51123 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0800003;

- кадастровый номер 36:20:0800003:2, площадью 2155 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 1а;

- кадастровый номер 36:20:1100004:38, площадью 26001 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:1100004

9. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:6000011:147, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:137, площадью 2500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:135, площадью 1400 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:68, площадью 1800 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:67, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011.

10. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000011:147.

#### ВЫСТУПИЛА:

Киселева Е.И. - отметила актуальность разработки и предложила одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Александрово-Донского сельского поселения.

Кто за данное предложение - 22 человека;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Единогласным решением участников публичных слушаний принято: рекомендовать главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области принять соответствующий нормативный акт.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогласным.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течении двух рабочих дней включительно.

Предложения принимаются в администрацию Александро-Донского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, телефон 44-2-16; 44-2-21.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить рекомендации и направить главе Александро-Донского сельского поселения для рассмотрения.

Председатель

Антоненко В.И.

Секретарь

Скрябина Т.А.

Члены комиссии:

Медведева Л.С.

Кривобокова Н.М.



## ПРОТОКОЛ №4/2022

### публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

п. Заосередные Сады Павловский район  
29 июня 2022 года 14-00 часов, ул. Лесная

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население Александро-Донского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях» Александро-Донского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 25 от 31.05.2022 г.

#### Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель - Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Секретарь - Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

#### Члены комиссии:

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

#### Присутствовали:

Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Скрябина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

#### Приглашенные:

Граждане: 15 человек (список прилагается)

14 часов 00 минут публичные слушания открыты

Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения»

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

СЛУШАЛИ: Антоненко В.И. - который представил проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения в части:

1. изменения границы населенного пункта Александровка Донская в целях включения в границы населенного пункта земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область Павловский район Александро-Донское сельское поселение, северная часть кадастрового квартал 36:20:5900009 площадью 20000 кв.м., - для размещения объектов социального и коммунального обслуживания, под строительство водозабора;

2. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартал 36:20:6000009, кадастровый номер

36:20:6000009:158, площадью 151623 кв.м., из категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

3. отображения мероприятия по строительству базы отдыха в с. Александровка Донская на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:17, 36:20:5900010:16, 36:20:0600011:207, 36:20:5900009:207, 36:20:0000000:3428.

4. отображения мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:262, площадью 50228 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, Александро-Донское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, и изменить проектируемую территориальную зону «сельскохозяйственное производство» занимаемую сельскохозяйственными предприятиями на землях сельскохозяйственного назначения

5. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» для земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве:

- кадастровый номер 36:20:60000006:93, площадью 37200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:60000006:94, площадью 5390 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:0800002:1, площадью 12027 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 65.

6. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:5900007:34, площадью 570000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900007;

- 36:20:5900008:151, площадью 330000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

- 36:20:5900008:152, площадью 56000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

7. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:0800002:1.

8. изменения границы населенного пункта Березки и населенного пункта хутор Поддубный в целях исключения из границ населенных пунктов земельных участков, используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур с переводом в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и изменение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственного использования в

границах населенных пунктов» с отнесением земельных участков к категории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»:

- кадастровый номер 36:20:0800004:35, площадью 41570 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:0800004;

- кадастровый номер 36:20:0800003:51, площадью 51123 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0800003;

- кадастровый номер 36:20:0800003:2, площадью 2155 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 1а;

- кадастровый номер 36:20:1100004:38, площадью 26001 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:1100004

9. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:6000011:147, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:137, площадью 2500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:135, площадью 1400 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:68, площадью 1800 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:67, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011.

10. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000011:147.

#### ВЫСТУПИЛА:

Желновакова Г.П. - отметила актуальность разработки и предложила одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения.

Кто за данное предложение - 15 человек;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Единоголосным решением участников публичных слушаний принято: рекомендовать главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области принять соответствующий нормативный акт.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогласным.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течении двух рабочих дней.

Предложения принимаются в администрацию Александро-Донского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, телефон 44-2-16; 44-2-21.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить рекомендации и направить главе Александро-Донского сельского поселения для рассмотрения.

Председатель

Антоненко В.И.

Секретарь

Скрябина Т.А.

Члены комиссии:

Медведева Л.С.

Кривобокова Н.М.





ПРОТОКОЛ № 5/2022

публичных слушаний по вопросу:

«О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

с. Александровка Донская Павловский район

29 июня 2022 года 16-00 часов

здание А-Донского сельского Дома Культуры ул. Садовая, д. 115а

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население Александро-Донского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях Александро-Донского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 25 от 31.05.2022 г.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель - Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Секретарь - Скрыбина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Члены комиссии:

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Присутствовали:

Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Скрыбина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Приглашенные:

Граждане: 22 человека (список прилагается).

16 часов 00 минут публичные слушания открыты.

Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения»

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

СЛУШАЛИ: Антоненко В.И. - который представил проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения в части:

1. изменения границы населенного пункта Александровка Донская в целях включения в границы населенного пункта земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область Павловский район Александро-Донское сельское поселение, северная часть кадастрового квартал 36:20:5900009 площадью 20000 кв.м., - для размещения объектов социального и коммунального обслуживания, под строительство водозабора;

2. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009, кадастровый номер 36:20:6000009:158, площадью 151623 кв.м., из категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

3. отображения мероприятия по строительству базы отдыха в с. Александровка Донская на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:17, 36:20:5900010:16, 36:20:0600011:207, 36:20:5900009:207, 36:20:0000000:3428.

4. отображения мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:262, площадью 50228 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, Александро-Донское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, и изменить проектируемую территориальную зону «сельскохозяйственное производство» занимаемую сельскохозяйственными предприятиями на землях сельскохозяйственного назначения

5. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» для земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве:

- кадастровый номер 36:20:60000006:93, площадью 37200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:60000006:94, площадью 5390 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:0800002:1, площадью 12027 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 65.

6. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:5900007:34, площадью 570000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900007;

- 36:20:5900008:151, площадью 330000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

- 36:20:5900008:152, площадью 56000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

7. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:0800002:1.

8. изменения границы населенного пункта Березки и населенного пункта хутор Поддубный в целях исключения из границ населенных пунктов земельных участков, используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур с переводом в категорию «земли

сельскохозяйственного назначения» и изменение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» с отнесением земельных участков к категории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»:

- кадастровый номер 36:20:0800004:35, площадью 41570 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:0800004;

- кадастровый номер 36:20:0800003:51, площадью 51123 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0800003;

- кадастровый номер 36:20:0800003:2, площадью 2155 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 1а;

- кадастровый номер 36:20:1100004:38, площадью 26001 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:1100004

9. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:6000011:147, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:137, площадью 2500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:135, площадью 1400 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:68, площадью 1800 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:67, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011.

10. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000011:147.

**ВЫСТУПИЛА:**

Протасова С.Е. - отметила актуальность разработки и предложила одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения.

Кто за данное предложение - 15 человек;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Единогласным решением участников публичных слушаний принято: рекомендовать главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области принять соответствующий нормативный акт.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогласным.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течении двух рабочих дней.

Предложения принимаются в администрацию Александро-Донского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, телефон 44-2-16; 44-2-21.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить рекомендации и направить главе Александро-Донского сельского поселения для рассмотрения.

Председатель

Антоненко В.И.

Секретарь

Скрябина Т.А.

Члены комиссии:

Медведева Л.С.

Кривобокова Н.М.



**ПРОТОКОЛ № 6/2022**  
**публичных слушаний по вопросу:**  
**«О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения**  
**Павловского муниципального района Воронежской области»**

пос. им Жданова Павловский район  
29 июня 2022 года 18-00 часов

ул. Коммунаров

В соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Александро-Донском сельском поселении» население Александро-Донского сельского поселения было проинформировано о проведении публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в установленные сроки.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях» Александро-Донского сельского поселения.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 25 от 31.05.2022 г.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель - Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Секретарь - Скрыбина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Члены комиссии:

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Присутствовали:

Антоненко Владимир Иванович, глава Александро-Донского сельского поселения

Скрыбина Татьяна Александровна - главный специалист администрации Александро-Донского сельского поселения;

Медведева Людмила Сергеевна, заместитель главы администрации Александро-Донского сельского поселения;

Кривобокова Наталья Михайловна, старший инспектор администрации Александро-Донского сельского поселения.

Приглашенные:

Граждане: 8 человек (список прилагается)

18 часов 00 минут публичные слушания открыты

Председатель оглашает вопрос, вынесенный на публичные слушания: «О проекте внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения»

Председатель знакомит присутствующих с порядком и регламентом проведения публичных слушаний. Объявлен состав комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Антоненко В.И. - который представил проект внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения в части:

1. изменения границы населенного пункта Александровка Донская в целях включения в границы населенного пункта земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область Павловский район Александро-Донское сельское поселение, северная часть кадастрового квартал 36:20:5900009 площадью 20000 кв.м., - для размещения объектов социального и коммунального обслуживания, под строительство водозабора;

2. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009, кадастровый номер 36:20:6000009:158, площадью 151623 кв.м., из категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

3. отображения мероприятия по строительству базы отдыха в с. Александровка Донская на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:17, 36:20:5900010:16, 36:20:0600011:207, 36:20:5900009:207, 36:20:0000000:3428.

4. отображения мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:262, площадью 50228 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, Александро-Донское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, и изменить проектируемую территориальную зону «сельскохозяйственное производство» занимаемую сельскохозяйственными предприятиями на землях сельскохозяйственного назначения

5. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» для земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве:

- кадастровый номер 36:20:60000006:93, площадью 37200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:60000006:94, площадью 5390 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:0800002:1, площадью 12027 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 65.

6. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:5900007:34, площадью 570000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900007;

- 36:20:5900008:151, площадью 330000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

- 36:20:5900008:152, площадью 56000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для овощеводства, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900008;

7. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:0800002:1.

8. изменения границы населенного пункта Березки и населенного пункта хутор Поддубный в целях исключения из границ населенных пунктов земельных участков, используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур с переводом в категорию «земли

сельскохозяйственного назначения» и изменение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» с отнесением земельных участков к категории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения»:

- кадастровый номер 36:20:0800004:35, площадью 41570 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:0800004;

- кадастровый номер 36:20:0800003:51, площадью 51123 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0800003;

- кадастровый номер 36:20:0800003:2, площадью 2155 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 1а;

- кадастровый номер 36:20:1100004:38, площадью 26001 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:1100004

9. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:6000011:147, площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:137, площадью 2500 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:135, площадью 1400 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:68, площадью 1800 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:67, площадью 1500 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011.

10. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000011:147.

**ВЫСТУПИЛА:**

Попова Т.А. - отметила актуальность разработки и предложила одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Александрово-Донского сельского поселения.

Кто за данное предложение - 8 человек;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Единоголосным решением участников публичных слушаний принято: рекомендовать главе Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области принять соответствующий нормативный акт.

Председатель:

Считать публичные слушания завершенными. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, мнение участников было единогласным.

Ответы на все вопросы получены.

Участники публичных слушаний по рассматриваемому вопросу вправе предоставлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний, в течении двух рабочих дней.

Предложения принимаются в администрацию Александро-Донского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, село Александровка Донская, ул. Пролетарская, 43, телефон 44-2-16; 44-2-21.

Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

По результатам публичных слушаний составить рекомендации и направить главе Александро-Донского сельского поселения для рассмотрения.

Председатель

Антоненко В.И.

Секретарь

Скрябина Т.А.

Члены комиссии:

Медведева Л.С.

Кривобкова Н.М.

