

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» июня 2021 года № 38
с. Александровка Донская

О подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план
Александро-Донского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» Уставом Александро-Донского сельского поселения, решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 года № 032 «Об утверждении Генерального плана Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района», с целью создания условий устойчивого развития территории, администрация Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части:

1.1. изменения границы населенного пункта Александровка Донская в целях включения в границы населенного пункта земельного участка расположенного по адресу: Воронежская область Павловский район Александро-Донское сельское поселение, северная часть кадастрового квартал 36:20:5900009 площадью 20000 кв.м., - для размещения объектов социального и коммунального обслуживания, под строительство водозабора;

1.2. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, кадастровый номер 36:20:5900008:185, площадью 178 кв.м. (с разрешенным использованием - для размещения газопроводов. Подводный переход через р. Дон магистрального газопровода Средняя Азия-Центр-3 на 659-662 км), из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения», под существующим объектом газоснабжения;

1.3. перевода земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартал 36:20:6000009, кадастровый номер 36:20:6000009:158, площадью 151623 кв.м., из категории «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.4. отображения мероприятия по строительству базы отдыха в с. Александровка Донская на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:17, 36:20:5900010:16, 36:20:0600011:207, 36:20:5900009:207, 36:20:0000000:3428.

1.5. отображения мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6000011:262, площадью 50228 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, Александро-Донское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, и изменить проектируемую территориальную зону «сельскохозяйственное производство» занимаемую сельскохозяйственными предприятиями на землях сельскохозяйственного назначения

1.6. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» для земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимости, используемые в сельскохозяйственном производстве:

- кадастровый номер 36:20:60000006:93, площадью 37200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:60000006:94, площадью 5390 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006;

- кадастровый номер 36:20:0800002:1, площадью 12027 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 65.

1.7. Исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:0800002:1.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения согласно приложения № 1;

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план согласно Приложению № 2;

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения согласно приложения №3.

3. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения провести:

3.1. Рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения;

3.2. Разработку задания по подготовке проекта корректировки Генерального плана Александро-Донского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александро-Донского сельского поселения
Павловского муниципального района



В.И. Антоненко