

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» октября 2021 года № 69  
с. Александровка Донская

О подготовке проекта внесения изменений  
в Генеральный план  
Александро-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района  
Воронежской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» Уставом Александро-Донского сельского поселения, решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 года № 032 «Об утверждении Генерального плана Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района», с целью создания условий устойчивого развития территории, администрация Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части:

1.1. изменения границы населенного пункта Березки и населенного пункта хутор Поддубный в целях исключения из границ населенных пунктов земельных участков используемых в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур с переводом в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и изменение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» с отнесением земельных участков к категории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» :

- кадастровый номер 36:20:0800004:35, площадью 41570 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:0800004;

- кадастровый номер 36:20:0800003:51, площадью 51123 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0800003;

- кадастровый номер 36:20:0800003:12, площадью 2155 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка



сельскохозяйственной продукции, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 1а;

- кадастровый номер 36:20:1100004:38, площадью 26001 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, местоположение: Воронежская обл., Павловский р-н, южная часть кадастрового квартала 36:20:1100004

1.2. отображения территориальной зоны «сельскохозяйственное производство» и мероприятия по строительству складов хранения зерна на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 36:20:6000011:147, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:137, площадью 2500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:135, площадью 1400 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:68, площадью 1800 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011;

- 36:20:6000011:67, площадью 1500 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011.

Земельный участок с кадастровым номером 36:20:6000011:147 исключить из границ населенного пункта.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения согласно приложения № 1;

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план согласно Приложению № 2;

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в генеральный план поселения согласно приложения №3.

3. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения провести:

3.1. Рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения;

3.2. Разработку задания по подготовке проекта корректировки Генерального плана Александро-Донского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александро-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района



В.И. Антоненко