**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.09. 2016 года № \_65\_\_

с. Александровка Донская

О внесении изменений в генеральный план

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения и заключения о результатах проведения публичных слушаний, совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области утвержденный решением совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010г. № 032 «Об утверждении генерального плана Александро-Донского сельского поселения» следующие изменения:
   1. Приложение к решению от 10.11.2010г. № 032 - «Положение о территориальном планировании Александро-Донского сельского поселения», изложить в новой редакции.
   2. В приложение к решению от 10.11.2010г. № 032 название «Схема генерального плана» заменить на «Карта генерального плана» и изложить в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.
3. Направить настоящее решение о внесение изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Павловского муниципального района и уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александро-Донского

сельского поселения В.И.Антоненко

Приложение 1

К решению совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 20.09.2016 года № 65

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**АЛЕКСАНДРО - ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Александро - Донского сельского поселения | |
|  | 2.2. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | |
|  | 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства | |
|  |  | *2.3.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |
|  |  | *2.3.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.4.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.5.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |
|  |  | *2.3.6.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |
|  |  | *2.3.7.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |
|  |  | ***2.3.8.*** | ***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства*** |
|  | 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды | |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | | |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Александро - Донского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Александро - Донского сельского поселения |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** | | |
| 2. | 1 | Карта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения |
| 2 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| 3 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов |
| 4 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 5 | Карта развития транспортной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения |
| 6 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения |
| 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 10 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система связи |
| 11 | Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Александро-Донского сельского поселения |
| **Том III** | | |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Александро - Донского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Постановление главы администрации Александро – Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 055 от 20.11.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 20.11. 2008 г.

***Генеральный план утвержден решением совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 №032.***

***Внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Александро-Донского сельского поселения в феврале 2015 года.***

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Александро - Донского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Александро - Донского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Александро - Донского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Александро - Донского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Александро - Донского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Александро - Донского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Александро - Донского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Александро - Донского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Александро - Донского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Александро - Донского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Александро - Донского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Александро - Донского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Александро - Донского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Александро - Донского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Александро - Донского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Александро - Донского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Александро - Донского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы поселка им. Жданова земельного участка общей площадью 2,5 га, с расположенными на нем жилыми домами, приусадебные участки которых выходят за границы населенного пункта, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровых кварталах 36:20:0900001 и 36:20:0900002, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 2. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенного пункта, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| ***3.*** | ***Перевод земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».*** | ***Первая очередь*** |
| ***4.*** | ***Перевод 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов придорожного сервиса, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».*** | ***Первая очередь*** |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения приведены на карте 1.***

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ |

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.2. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Александровка Донская. | 1 очередь |
| 1.3. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Бабка. | 1 очередь |
| 1.4. | Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 10 км в с. Бабка. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 2 очередь |
| 2.2. | Канализование существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства | Расчетный срок |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов. | Расчетный срок |
| 3.3. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | 1 очередь |
| 4.3. | Перевод на газ котельной СОШ с. Березки | 1 очередь |
| 4.4. | Строительство котельной СДК Березки | 1 очередь |
| 4.5. | Строительство котельной ДК Березки | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации** | 1 очередь |
| ***Развитие телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет»** | 1 очередь |
| 6.4. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи** | 1 очередь |
| 6.5. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий** | 2 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.6. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;** | Расчетный срок |
| 6.8. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.** | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.9. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1, 2, 7-10.***

***2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Александро-Донского сельского поселения | Первая очередь |
| **2.** | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием | Первая очередь |
| **3.** | Строительство благоустроенных автодорог к рекреационным зонам и объектам специального назначения, расположенным на территории поселения. | Первая очередь |
| **4.** | Устройство дорог до проектируемой рекреационной зоны южнее села Бабка (базы отдыха) | Расчетный срок |
| **5.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| **6.** | Установка новых дополнительных остановочных павильонов | Первая очередь |
| **7.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне вне границ населенных пунктов | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте 5.***

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, для молодых специалистов и молодых семей. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Расчетный срок |

***2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Объекты культуры: капитальный ремонт зданий, в которых размещаются администрация сельского поселения, СДК, библиотеки. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой в зданиях СДК. | Первая очередь |
| 2 | Объекты образования: капитальный ремонт зданий образовательных школ и детских садов. | Первая очередь |
| 3 | Объекты здравоохранения: строительство аптек при каждом ФАПе. | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оборудование площадок стихийно сложившихся футбольных полей в с. Александровка Донская и с. Бабка. | Первая очередь |
| 5 | Строительство в проектируемой рекреационной зоне южнее села Бабка базы отдыха. | Расчетный срок |
| 6 | Строительство церкви в селе Александровка Донская | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция недействующей церкви в селе Бабка | Первая очередь |
| 8 | Строительство кафе в селе Александровка Донская и поселке Заосерёдные Сады | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах 1, 3, 11.***

***2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оснащение территории Комплексного мониторингового полигона «Эковит» на территории села Александровка Донская | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной зоны в селе Березки сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 6 | Организация рекреационной зоны на реке Дон сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 7 | Организация рекреационной зоны южнее села Бабка | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на картах 1, 3, 11.***

***2.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 2 | Утилизация транспортных и производственных отходов. | Первая очередь |
| 3 | Рекультивация территорий свалок ТБО. | Первая очередь |
| 4 | Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТКО с последующим вывозом на межмуниципальный отходоперерабатывающий комплекс (МОК), который будет располагаться на территории Бутурлиновского муниципального района. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на картах 1, 3, 4.***

***2.3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

***2.3.8.* *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Этапы реализации** |
| ***1.*** | ***Размещение объектов придорожного сервиса: гостиница, кафе и стоянки для большегрузного транспорта, на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:87 общей площадью 0,54 га, расположенном в с. Александровка Донская.*** | ***Первая очередь*** |
| ***2.*** | ***Освоение земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше V класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки.*** | ***Первая очередь*** |
| ***3.*** | ***Освоение 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов придорожного сервиса, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.*** | ***Первая очередь*** |

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **Инженерная подготовка территории** | |
| 1 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление. |
| 2 | Подсыпка затапливаемых территорий. |
| **Воздушный бассейн** | |
| 3 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий. |
| 4 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками. |
| 5 | Перевод автотранспорта на газовое топливо. |
| 6 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. |
| **Поверхностные и подземные воды** | |
| 7 | Строительство очистных сооружений. |
| 8 | Организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод. |
| 9 | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов. |
| 10 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| 11 | Тампонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 12 | Организация централизованной системы водопровода. |
| **Почва** | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. |
| 14 | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии. |
| **Обращение с отходами** | |
| 15 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. |
| 16 | Утилизация транспортных отходов. |
| 17 | Утилизация производственных отходов. |
| 18 | Рекультивация территорий свалок ТБО. |
| 19 | Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров ёмкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». |
| 20 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. |

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный Генеральный план Александро - Донского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки генерального плана Александро - Донского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Александро - Донского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Александро - Донского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в Генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.**

Глава Александро-Донского

сельского поселения В.И.Антоненко

Приложение 2

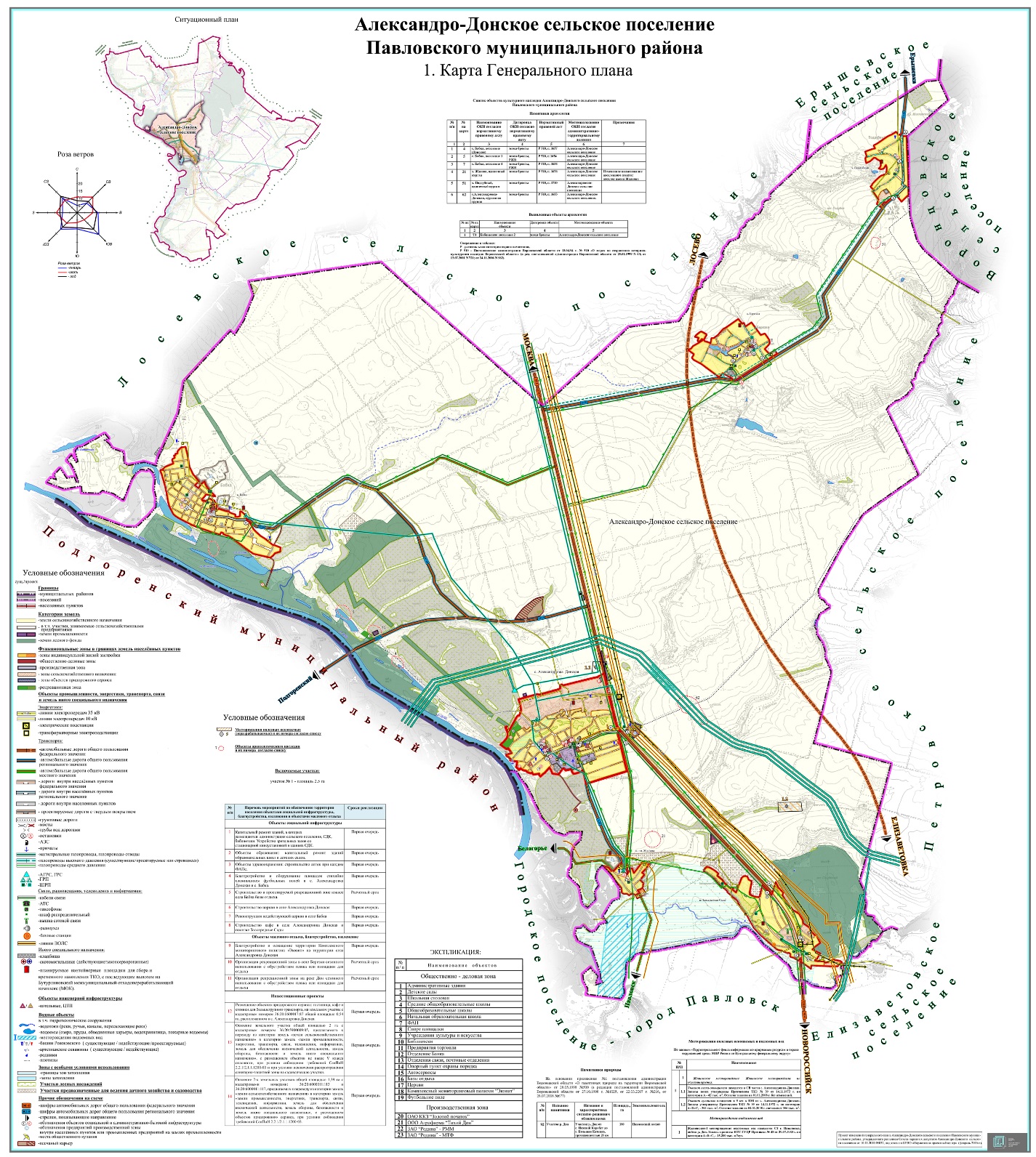
К решению совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 20.09.2016 года № 65

**КАРТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

****