СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «15» октября 2019 года № 275

с. Александровка Донская

О внесении изменений в Генеральный план

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Александро-Донского сельского поселения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения, с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 16.09.2019 года, Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 года № 032, в части:

1.1. перевода следующих земельных участков:

- земельный участок площадью 45107 кв.м., кадастровый номер 36:20:6000006:99, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000006, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства – на земли особо охраняемых территорий и объектов с видом разрешенного использования – отдых (рекреация);

-­ земельный участок площадью 82153 кв.м., кадастровый номер 36:20:6000006:100, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000006, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства – на земли особо охраняемых территорий и объектов с видом разрешенного использования – отдых (рекреация);

- земельный участок площадью 3598 кв.м., кадастровый номер 36:20:0600017:96, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:0600017, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования – на гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а так же зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания граждан);

- земельный участок площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 36:20:6000011:137 расположенный по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства – на объекты придорожного сервиса.

- земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 36:20:6000011:147 расположенный по адресу: Воронежская обл, Павловский р-н, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства – на объекты придорожного сервиса.

1.2. изменения категории земель и вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- земельный участок площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 36:20:6000011:113, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, категория земель: для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования – на категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – под объекты производственной деятельности.

- земельный участок площадью 8959 кв.м., кадастровый номер 36:20:6000011:117, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, западная часть кадастрового квартала 36:20:6000011, категория земель: для сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования – на категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – под объекты производственной деятельности, согласно Приложения № 1, 2.

1. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.
2. Направить настоящее решение о внесение изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Павловского муниципального района и уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области | В.И. Антоненко |

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

от «15» октября 2019 г. № 275

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| **1.** | Том 1 Положение о территориальном планировании Александро-Донского сельского поселения. |
|  |  |
| **2.** | Том 2 Материалы по обоснованию проекта генерального плана Александро-Донского сельского поселения. |
| **3.** | Карта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения c отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Александро - Донского сельского поселения | |
|  | 2.2. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | |
|  | 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства | |
|  |  | *2.3.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |
|  |  | *2.3.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.4.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.5.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |
|  |  | *2.3.6.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |
|  |  | *2.3.7.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |
|  |  | ***2.3.8.*** | ***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства*** |
|  | 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды | |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | | |
| **4.** | **ПРИЛОЖЕНИЕ: «Текстовое, графическое и координатное описание границ населенных пунктов посёлка Заосередные Сады, села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».** | | |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Александро - Донского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Александро - Донского сельского поселения |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** | | |
| 2. | 1 | Карта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения |
| 2 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| 3 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов |
| 4 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 5 | Карта развития транспортной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения |
| 6 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения |
| 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 10 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система связи |
| 11 | Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Александро-Донского сельского поселения |
| **Том III** | | |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Александро - Донского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Постановление главы администрации Александро – Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 055 от 20.11.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 20.11.2008 г.

***Генеральный план утвержден решением совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 №032 (в ред. решения СНД от 20.09.2016 №65, в ред. решения СНД от 13.03.2017 г. №110, в ред. решения СНД от 27.09.2017 №140, в ред. решения СНД от 09.08.2018 №212).***

***Внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Александро-Донского сельского поселения, в соответствии с муниципальным контрактом от 27.03.2019 №25.***

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Александро-Донского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Александро-Донского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Александро-Донского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Александро-Донского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Александро-Донского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Александро-Донского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Александро-Донского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Александро-Донского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Александро - Донского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Александро - Донского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Александро - Донского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Александро - Донского сельского поселения.

она

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Александро - Донского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Александро - Донского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Александро - Донского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Александро - Донского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства административного деления территории Александро - Донского сельского поселения**

***Генеральный план Александро-Донского сельского поселения утверждён решением совета народных депутатов от 10.11.2010 №032, после чего специалистами БУВО «Нормативно-проектный центр» были проведены работы по корректировке и установлению границ населённых пунктов: Александровка Донская и Заосередные сады.***

***Данные границы, отражены в графических материалах изменений генерального плана, площадь населенных пунктов составляет:***

* ***с. Александровка Донская – 389,7 га;***
* ***п. Заосередные Сады – 161,08 га.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы поселка им. Жданова земельного участка общей площадью 2,5 га, с расположенными на нем жилыми домами, приусадебные участки которых выходят за границы населенного пункта, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровых кварталах 36:20:0900001 и 36:20:0900002, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 2. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенного пункта, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| 3. | Перевод земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 4. | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности (асфальтобетонный завод) и размещения объектов придорожного сервиса, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 5. | Перевод земельного участка общей площадью 15,16 га с кадастровым номером 36:20:6000009:58 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше IV класса опасности, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 6 | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 12,73 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000006:99 и 36:20:6000006:100, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью организации рекреационной зоны вблизи водного объекта, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 7 | Перевод земельных участков общей площадью 0,4 га, примыкающих к автомобильной дороге М4 «Дон – Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск» на востоке относительно села Александровка Донская, с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:137 и 36:20:6000011:147 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью размещения объектов придорожного сервиса, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения приведены на карте 1 и в приложении к настоящему тому.***

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ |

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.2. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Александровка Донская. | 1 очередь |
| 1.3. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Бабка. | 1 очередь |
| 1.4. | Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 10 км в с. Бабка. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 2 очередь |
| 2.2. | Канализование существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства | Расчетный срок |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов. | Расчетный срок |
| 3.3. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | 1 очередь |
| 4.3. | Перевод на газ котельной СОШ с. Березки | 1 очередь |
| 4.4. | Строительство котельной СДК Березки | 1 очередь |
| 4.5. | Строительство котельной ДК Березки | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации** | 1 очередь |
| ***Развитие телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет»** | 1 очередь |
| 6.4. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи** | 1 очередь |
| 6.5. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий** | 2 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.6. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;** | Расчетный срок |
| 6.8. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.** | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.9. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1, 2, 7-10.***

***2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Александро-Донского сельского поселения | Первая очередь |
| **2.** | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием | Первая очередь |
| **3.** | Строительство благоустроенных автодорог к рекреационным зонам и объектам специального назначения, расположенным на территории поселения. | Первая очередь |
| **4.** | Устройство дорог до проектируемой рекреационной зоны южнее села Бабка (базы отдыха) | Расчетный срок |
| **5.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| **6.** | Установка новых дополнительных остановочных павильонов | Первая очередь |
| **7.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне вне границ населенных пунктов | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте 5.***

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, для молодых специалистов и молодых семей. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Расчетный срок |

***2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Объекты культуры: капитальный ремонт зданий, в которых размещаются администрация сельского поселения, СДК, библиотеки. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой в зданиях СДК. | Первая очередь |
| 2 | Объекты образования: капитальный ремонт зданий образовательных школ и детских садов. | Первая очередь |
| 3 | Объекты здравоохранения: строительство аптек при каждом ФАПе. | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оборудование площадок стихийно сложившихся футбольных полей в с. Александровка Донская и с. Бабка. | Первая очередь |
| 5 | Строительство в проектируемой рекреационной зоне южнее села Бабка базы отдыха. | Расчетный срок |
| 6 | Строительство церкви в селе Александровка Донская | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция недействующей церкви в селе Бабка | Первая очередь |
| 8 | Строительство кафе в селе Александровка Донская и поселке Заосерёдные Сады | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах 1, 3, 11.***

***2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оснащение территории Комплексного мониторингового полигона «Эковит» на территории села Александровка Донская | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной зоны в селе Березки сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 6 | Организация рекреационной зоны на реке Дон сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 7 | Организация рекреационной зоны южнее села Бабка | Первая очередь |
| Инвестиционные проекты | | |
| 8 | Создание зоны отдыха в с. Александровка-Донская общей площадью 5,6 га, на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:16, 36:20:5900009:207, 36:20:5900010:17. | Первая очередь |
| 9 | Создание зоны отдыха северо-восточнее села Берёзки вблизи водного объекта общей площадью 12,73 га, на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:6000006:99 и 36:20:6000006:100. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на картах 1, 3, 11.***

***2.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 2 | Утилизация транспортных и производственных отходов. | Первая очередь |
| 3 | Рекультивация территорий свалок ТБО. | Первая очередь |
| 4 | Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТКО с последующим вывозом на межмуниципальный отходоперерабатывающий комплекс (МОК), который будет располагаться на территории Бутурлиновского муниципального района. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на картах 1, 3, 4.***

***2.3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно - профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

***2.3.8.* *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Этапы реализации** |
| 1. | Размещение объектов придорожного сервиса: гостиница, кафе и стоянки для большегрузного транспорта, на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:87 общей площадью 0,54 га, расположенном в с. Александровка Донская. | Первая очередь |
| 2. | Освоение земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше V класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки. | Первая очередь |
| 3. | Освоение 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов придорожного сервиса и развития производственной деятельности (асфальтобетонный завод), при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| 4. | Перевод земельных участков, примыкающих к автомобильной дороге М-4 «Дон» - Москва – Воронеж - Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск» на севере относительно поселка Заосередные Сады, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм. | Первая очередь |
| 5. | Освоение земельного участка общей площадью 15,16 га с кадастровым номером 36:20:6000009:58, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше IV класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки. | Первая очередь |
| 6. | Освоение земельных участков общей площадью 33,56 га с кадастровыми номерами: 36:20:5900007:11, 36:20:5900007:23, 36:20:5900007:108, 36:20:5900007:109, 36:20:5900007:18, с целью размещения молочного комплекса на 1500 фуражных коров с молодняком КРС, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| 7. | Размещение объектов придорожного сервиса (гостиницы, а так же зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставленного жилого помещения для временного проживания граждан) на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:96 общей площадью 0,36 га, расположенном в с. Александровка-Донская, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| 8. | Освоение земельных участков общей площадью 0,4 га, примыкающих к автомобильной дороге М4 «Дон – Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск» на востоке относительно села Александровка-Донская, с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:137 и 36:20:6000011:147, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью размещения объектов придорожного сервиса, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **Инженерная подготовка территории** | |
| 1 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление. |
| 2 | Подсыпка затапливаемых территорий. |
| **Воздушный бассейн** | |
| 3 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий. |
| 4 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками. |
| 5 | Перевод автотранспорта на газовое топливо. |
| 6 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. |
| **Поверхностные и подземные воды** | |
| 7 | Строительство очистных сооружений. |
| 8 | Организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод. |
| 9 | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов. |
| 10 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| 11 | Тампонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 12 | Организация централизованной системы водопровода. |
| **Почва** | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. |
| 14 | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии. |
| **Обращение с отходами** | |
| 15 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. |
| 16 | Утилизация транспортных отходов. |
| 17 | Утилизация производственных отходов. |
| 18 | Рекультивация территорий свалок ТБО. |
| 19 | Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров ёмкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». |
| 20 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. |

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный Генеральный план Александро - Донского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки генерального плана Александро - Донского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Александро - Донского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Александро - Донского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в Генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.**

Приложение №2

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

от «15» октября 2019 г. № 275

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пояснительная записка)**

**СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| **1.** | Том 1 Положение о территориальном планировании Александро-Донского сельского поселения. |
|  |  |
| **2.** | Том 2 Материалы по обоснованию проекта генерального плана Александро-Донского сельского поселения. |
| **3.** | Карта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения c отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. |

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области “Нормативно-проектный центр”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ГУП ВО «Нормативно-проектный центр» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Петрищев Н.И. |
|  |  |  |
| Архитектор, главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Рыкова А.Ю. |
|  |  |  |
| ***Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:*** | | |
|  | | |
| Инженер-экономист,  главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Одноралова Н.А. |
|  |  |  |
| ***Юридическое сопровождение проекта:*** | | |
| Начальник юридического отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Козлов А.И. |
|  |  |  |
| ***Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:*** | | |
|  | | |
| Эколог, главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ульченок Т.Ф. |
|  |  |  |
| Инженер-эколог, главный специалист | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Захарова Н.П. |
|  |  |  |
| ***Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:*** | | |
| Инженер-проектировщик, главный специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лясота Е.И. |
|  |  |  |
| ***Графическое оформление проекта:*** |  |  |
|  |  |  |
| Архитектор, главный  специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Горбунова А.Н. |
| Архитектор, ведущий  специалист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Супрунова И.С. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | | | 9 |
| **1.** | **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ** | | | | 17 |
|  | 1.1. | Особенности экономико-географического положения и факторы развития Александро - Донского сельского поселения | | | 17 |
|  | 1.2. | Историко-градостроительный анализ территории Александро - Донского сельского поселения | | | 18 |
|  | 1.3. | Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документациии развития Александро - Донского сельского поселения в период с 1969 г. по 2008 г. | | | 26 |
|  | 1.4. | Природно-ресурсный потенциал Александро - Донского сельского поселения | | | 32 |
| **2.** | **АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** | | | | 38 |
|  | 2.1. | Административно-территориальное устройство. Границы | | | 38 |
|  | 2.2. | Население и демография | | | 41 |
|  | 2.3. | Экономическая база развития поселения | | | 47 |
|  | 2.4. | Земельный фонд и категории земель | | | 52 |
|  |  | *2.4.1.* | *Земли населенных пунктов* | | 53 |
|  |  | *2.4.2.* | *Земли сельскохозяйственного назначения* | | 53 |
|  |  | *2.4.3.* | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* | | 54 |
|  |  | *2.4.4.* | *Земли особо охраняемых территорий* | | 57 |
|  |  | *2.4.5.* | *Земли лесного фонда* | | 57 |
|  |  | *2.4.6.* | *Земли водного фонда* | | 58 |
|  |  | *2.4.7.* | *Земли запаса* | | 58 |
|  |  | *2.4.8.* | *Кадастровая оценка земель* | | 59 |
|  | 2.5. | Зонирование территории населенных пунктов Александро - Донского сельского поселения | | | 63 |
|  |  | *2.5.1.* | *Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Александро - Донского сельского поселения* | | 65 |
|  |  | *2.5.2.* | *Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории:* | | 68 |
|  |  |  | *2.5.2.1.* | *Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций* | 68 |
|  |  |  | *2.5.2.2.* | *Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения* | 71 |
|  |  |  | *2.5.2.3.* | *Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения* | 72 |
|  |  |  | *2.5.2.4.* | *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* | 73 |
|  |  |  | *2.5.2.5.* | *Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия* | 74 |
|  |  |  | *2.5.2.6.* | *Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов* | 75 |
|  |  |  | *2.5.2.7.* | *Охраняемые объекты* | 76 |
|  | 2.6. | Объекты местного значения | | | 77 |
|  |  | *2.6.1.* | *Инженерная инфраструктура* | | 77 |
|  |  | *2.6.2.* | *Транспортная инфраструктура* | | 86 |
|  |  | 2.6.3 | *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства* | | 89 |
|  |  | *2.6.4.* | *Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения* | | 90 |
|  |  | *2.6.5.* | *Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения* | | 99 |
|  |  | *2.6.6.* | *Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения* | | 99 |
|  |  | *2.6.7.* | *Организация сбора и вывоза бытовых отходов* | | 100 |
|  |  | *2.6.8.* | *Места захоронения* | | 101 |
|  |  | *2.6.9.* | *Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения* | | 102 |
|  | 2.7. | Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения | | | 102 |
| **3.** | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | | | 108 |
|  | 3.1. | Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Александро - Донского сельского поселения | | | 109 |
|  | 3.2. | Базовый прогноз численности населения Александро - Донского сельского поселения | | | 110 |
|  | 3.3. | Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование | | | 112 |
|  |  | *3.3.1.* | *Функциональное зонирование* | | 112 |
|  |  | *3.3.2.* | *Градостроительное зонирование* | | 113 |
|  |  | *3.3.3.* | *Архитектурно-планировочное освоение* | | 114 |
|  | 3.4. | Предложения по размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения | | | 117 |
|  |  | *3.4.1.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры* | | 117 |
|  |  | *3.4.2.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* | | 128 |
|  |  | *3.4.3.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* | | 129 |
|  |  | *3.4.4.* | *Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства* | | 130 |
|  |  | *3.4.5.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры* | | 131 |
|  |  | *3.4.6.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* | | 132 |
|  |  | *3.4.7.* | *Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения* | | 133 |
|  |  | *3.4.8.* | *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения* | | 133 |
|  | 3.5 | Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий ЧС в границах поселения и по обеспечению первичных мер безопасности в границах населенных пунктах поселения | | | 134 |
| **4**. | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | | | | 136 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Александро - Донского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Александро - Донского сельского поселения |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** | | |
| 2. | 1 | Карта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения |
| 2 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| 3 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов |
| 4 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 5 | Карта развития транспортной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения |
| 6 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения |
| 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 10 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система связи |
| 11 | Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Александро-Донского сельского поселения |
| **Том III** | | |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект Генерального плана Александро - Донского сельского поселения разработан во исполнение постановления администрации Александро - Донского сельского поселения № 055 от 20.11.2008 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 23), Инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 510 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены совокупностью основных чертежей Генерального плана и фрагментов чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе III настоящего генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

* расчетный срок – 2030 год;
* первая очередь – 2020 год.

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Александро - Донского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и городских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

2. Описание границ Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

3. Проект планировки и застройки села Александровка Донская – 1976 год.

4. Проект планировки и застройки села Бабка Павловского района – 1969 год.

5. Проект планировки и застройки села Березки Павловского района – 1969 год.

6. Проект корректировки генерального плана с. Бабка – 1990 год.

7. Проект корректировки генерального плана с. Березки – 1990 год.

8. Картографические материалы.

9. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.

10. Список объектов культурного наследия Павловского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.

11. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.

12. Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением правительства № 158 от 5.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

13. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.

14. Данные анкетного обследования.

15. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Александро - Донского сельского поселения, на запросы, представленные разработчиком проекта Генерального плана.

**При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:**

* Атлас Воронежской области, 1994г.
* Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Павловска Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)
* Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ *(Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.).* (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
* Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2007г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
* Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу.)
* Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
* Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
* Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
* Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Александро-Донского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:**

* Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006 г.): реестр (справочник) / Упр-е архит.и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
* Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - С.89;
* Акиньшин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 147-149;
* Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг.: - Воронеж: Квадра, 2004. – 80 с.;
* Болховитинов Е. Историческое, географическое и экономическое описание Воронежской губернии: // Воронежский край ХYIII века в описаниях современников: сб. стат. - Воронеж: ВГУ, 1992. - С. 142-152;
* Бричковский Л.А. Павловск // Города Воронежской области. -Воронеж, 1978. - С. 86-100
* Веселовский Г.М., Воскресенский И.В. Города Воронежской губернии, их история и современное состояние.- Воронеж, 1876.- С. 68-77;
* Винников А.З., Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. и доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
* Воскобойникова Н.П. К истории строительства в слободе Воронцовка // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.11.: - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2003.- С. 77-88
* Воскобойникова Н.П. Заселение окрестностей Шипова леса в конце ХYII – сер. ХYIII вв. // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.12: - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2004.- С. 59-69
* Воскобойникова Н.П. Население Воронцовских слобод в Воронежской губернии (ХYIII – Х1Х вв.) // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.7: - Воронеж, 1998.- С. 57-63
* Воронежский край в XVIII веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980.- С.54-63; 160;
* Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации. Торгово-промыш­ленный адрес-календарь Российской империи. - СПб, 1895. - Столб. 212;
* Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
* Гринько А. И., Улаев Г. Ф.Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
* Енин А.Е., Сергеев И.М., Чесноков Г.А. Историко-культурный потенциал ЦЧР и проблемы его сохранения - Воронеж: Изд-во "Воронеж", 1991. – 215 с.;
* Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
* Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХYII - ХYIII веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж, 1987. - С. 62-93;
* Загоровский В. П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
* Загоровский В. П. Общий очерк истории заселения и хозяйственного освоения южных окраин России в эпоху зрелого феодализма // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб. науч. тр. - Воронеж, 1987.
* Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. – 146 с.;
* Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002. – С. 221-246;
* Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – С. 165-176;
* Кригер Л.В. Воронежская область: Исторические города. Визитная карточка - Воронеж: ТО "Альбом", 2007. – С. 42 - 47;
* Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХYIII - нач. ХХ вв.: проблемы изучения и сохранения // Русская усадьба ХYIII -нач. ХХ вв. Проблемы изучения, реставрации и музеефикации: матер. конфер. - Ярославль, 2005. - С.52-61
* Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХYIII - нач. ХХ вв. - прошлое и настоящее. // Краеведение в России: история, современное состояние, перспективы развития: матер. Всерос. Науч - практич. конф. - М.: люч 2006, - С 23-34
* Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С. 401-406;
* Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Воронежская область. Кантемировский, Павловский, Петропавловский, Россошанский районы: сб.ст. Вып.1 - М.: НИИ Культуры, 1990. - С.22-51;
* Народное образование в Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916 г. - Воронеж, 1916.;
* Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 284 - 303;
* Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред. И.Воронов. - Воронеж.: Изд. Воронеж. уб. стат. отдела., 1927. – 334 с.;
* Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С. 60;
* Описание Воронежского наместничества 1785 года/ Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 66-68;
* Павловск 1709-1989. Краткий очерк из истории города и района / Сост. А. Н. Кали­нин. - Павловск, 1989. - 10 с.;
* Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
* Памятная книжка Воронежской губернии 1887 г. - Воронеж, 1888. - С. 256-258; Тоже за 1900 г. - Воронеж, 1899. Отдел II. - С. 86,98; Отдел III. - С. 12; Отдел IV. - С. 122;
* Панова В. И. Историко-географическая характеристика Воронежского края по карте 1732 года П. Лупандина и И. Шишкова // Историческая география Черноземного центра России (дооктябрьский период): сб.науч.тр ./ ВГУ - Воронеж, 1989. ВГУ - С. 89-105;
* Панова В. И. Попытки строительства русских крепостей на Битюге в ХYIIIв // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма.- Воронеж, 1987. - С. 56-62
* Прохоров В. А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – С. 29-31, 56, 128, 228-229
* Романов Б., Черноморскому флоту быть! \\ литературно-публицистический альманах «Маринист» - Севастополь, 2001. – С. 2-136;
* Расторгуев В. И. Воронеж - Родина русского Военно-Морского флота - Воронеж: ВГУ, 2002. – 479 с.;
* Россия. Полное географическое описание нашего Отечества / Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 387-388;
* Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886 гг. - Воронеж, 1886.- 289 с.;
* Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж, 1884. - - Вып. 1.- С. 141-142; Вып.4. - С.146-147;
* Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906. - С.168;
* Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910.;
* Сергеев И. М. История архитектуры и строительной техники - Воронеж.: гос. арх. строит. акад. , 1999. - 108с.

Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С. 123-136;

* Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - С.398-399;
* Спутник пассажира по ЮВжд / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II - М., 1900 - С.113-118;
* Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. – 398 с.;
* Черников С.В. Крепостническая колонизация Воронежского края в перв.пол. ХYIII века // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.10. - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2002.- С. 64-75;
* Историко-архивные и натурные обследования памятников истории и архитектуры Воронежской области: научно-исслед.работа / ВИСИ, рук.А.Е.Енин, Л.В.Кригер, А.И.Хондо [и др.] - Воронеж. : ВИСИ, 1989. - № гр. 0189.0025930; То же: 1990. - № 72.0015; То же 1991. - № 0190.0029413;
* Концепция реконструкции исторического центра г.Павловска: научно-исслед. проектн. работа / Научный и проектный институт реконструкции исторических городов (ИНРЕКОН); руков. В. Р. Крогиус, А.А. Тищенко, А.В. Иванов, Л.В. Кригер - М.: ИНРЕКОН, 2004 - архив № 03-2813Н;
* Проект комплексной схемы зон и объектов градостроительной деятельности особого регулирования на территории Воронежской области: научно-исслед. проектн. работа / ГУ НПЦ, Е.М.Иванова, Л.В.Кригер [и др.] - Воронеж: ГУ НПЦ, 2003. - архив № 04-03АР.

**При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Организация** | **Информационный фонд** |
| 1 | Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области. | * Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). * Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). * Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. * Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. |
| 2 | Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области. | * Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г). * Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г). * Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. * Статистические данные о количество производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.). |
| 3 | Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов. | * Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%. * Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г). |
| 4 | Управление по экологии и природопользованию Воронежской области | * «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негробова. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил. |
| 5 | Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области | * Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. * Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. * Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. |
| 6 | Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу | * Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» * Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. * Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г. |
| 7 | Управление ветеринарии Воронежской области | 1. Реестр скотомогильников. |
| 8 | Парламентский центр,  г.Воронеж | * Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы» |
| 9 | Администрация поселения | * Паспорт муниципального образования. * Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других. |

**Нормативная база:**

В результате анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006).

**Строительные нормы и правила**

1. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
5. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
6. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
7. СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
8. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
9. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский   
  и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
* Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**1.1. Особенности экономико-географического положения и факторы развития Александро-Донского сельского поселения**

Александро-Донское сельское поселение расположено в западной части Павловского муниципального района. Административный центр поселения – село Александровка Донская. В состав поселения входят шесть населенных пунктов: село Александровка Донская, которое расположено в юго-западной части поселения; село Бабка, расположенное в западной части поселения; село Березки, которое расположено в северной части поселения; хутор Поддубный, расположенный в северо-восточной части поселения; поселок им. Жданова и поселок Заосерёдные Сады, которые расположены в южной части поселения.

Юго-западную границу сельского поселения образует река Дон. Южную границу поселения образует река Осередь, впадающая в реку Дон с левого берега. С севера на запад территорию поселения пересекает река Бабка (водоток б/н, в 1,1 км к ЮВ от с. Бабка) – приток реки Дон.

Территория Александро-Донского поселения граничит с Ерышевским, Лосевским, Елизаветовским, Петровским, Воронцовским сельскими поселениями Павловского муниципального района, Павловским городским поселением – город Павловск Павловского муниципального района. А также имеет протяженную границу с северо-запада на юго-запад - с Подгоренским муниципальным районом. Расстояние от села Александровка Донская до областного центра - города Воронеж - 157 км.

Территория Александро-Донского сельского поселения имеет удобное транспортно-географическое положение. Главный въезд в Александро-Донское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляется с севера с трассы М4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск», являющейся дорогой общего пользования федерального значения.

В настоящее время общая площадь земель в границах муниципального образования составляет – 15467,28 га, численность населения - 3282 человек.

По территории Александро-Донского сельского поселения с севера на юг через село Александровка Донская и далее через поселок Заосерёдные Сады проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115). От нее идет ответвление на северо-восток на село Березки, а далее на хутор Поддубный дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Березки - Тумановка (10-20). На юг через поселок им. Жданова идет ответвление - автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» - пос. Лесной (4-20). А также на запад уходит дорога общего пользования регионального значения Белгород – Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) (В 33-0), от которой, в свою очередь, на село Бабка отходит дорога общего пользования регионального значения «Белгород – Павловск» - с. Бабка (22-20).

Также по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр».

**Село Александровка Донская** – административный центр поселения.Расположено в юго-западной части поселения, близ реки Дон. Заезд в село осуществляется с восточной и южной стороны по улицам Пролетарская и Садовая.

**Село Бабка.** Расположено близ реки Дон, в западной части поселения. Сообщение с селом осуществляется по дороге регионального значения «Белгород - Павловск» - с. Бабка или по дороге местного значения, с заездом в село по улице Центральная. Удален от центра поселения на 13 км.

**Село Березки.** Расположено в северной части поселения. Сообщение с селом осуществляется по дороге регионального значения М «Дон» - с. Березки – Тумановка, с заездом в село по улице Школьная. Удален от центра поселения на 14 км.

**Поселок им. Жданова.** Расположен в южной части поселения, южнее села Александровка Донская. Сообщение с посёлком осуществляется по дорогам местного значения. Также поселок соединяется с селом Александровка Донская дорогой регионального значения М «Дон» - пос. Лесной. Удален от центра поселения на 2 км.

**Поселок Заосерёдные Сады.** Расположен в южной части поселения, восточнее посёлка им. Жданова. Сообщение с посёлком осуществляется по дороге федерального значения М «Дон» «Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск». Удален от центра поселения на 5 км.

**Хутор Поддубный.** Расположен в северо-восточной части поселения. Сообщение с другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения М «Дон» - с. Березки – Тумановка. Удален от центра поселения на 17 км.

Природно-климатические условия, природные ресурсы ограниченно благоприятны для основных видов хозяйственно-градостроительной и рекреационной деятельности в связи с развитием экзогенных геологических процессов.

Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий с целью выявления просадочных грунтов и карста. Территория поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата, с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

На территории поселения расположено месторождение подземных вод – Ждановское-I.

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории протекает р.Дон и ее левый приток р.Осередь. В 1,1 км к юго-востоку от с.Бабка протекает водоток без названия. На территории поселения расположено 7 объектов культурного наследия

Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи реки Дон.

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Рельеф поверхности территории относительно спокойный, слабоволнистый, местами осложненный балками (Пчелиный Яр, Городская, Бабский Яр, Байрак и др.) и неглубокими оврагами. Леса расположены в основном в пойме реки Дон. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Территориально поселение может развиваться в северо-восточном направлении.

**1.2. Историко-градостроительный анализ территории Александро - Донского сельского поселения**

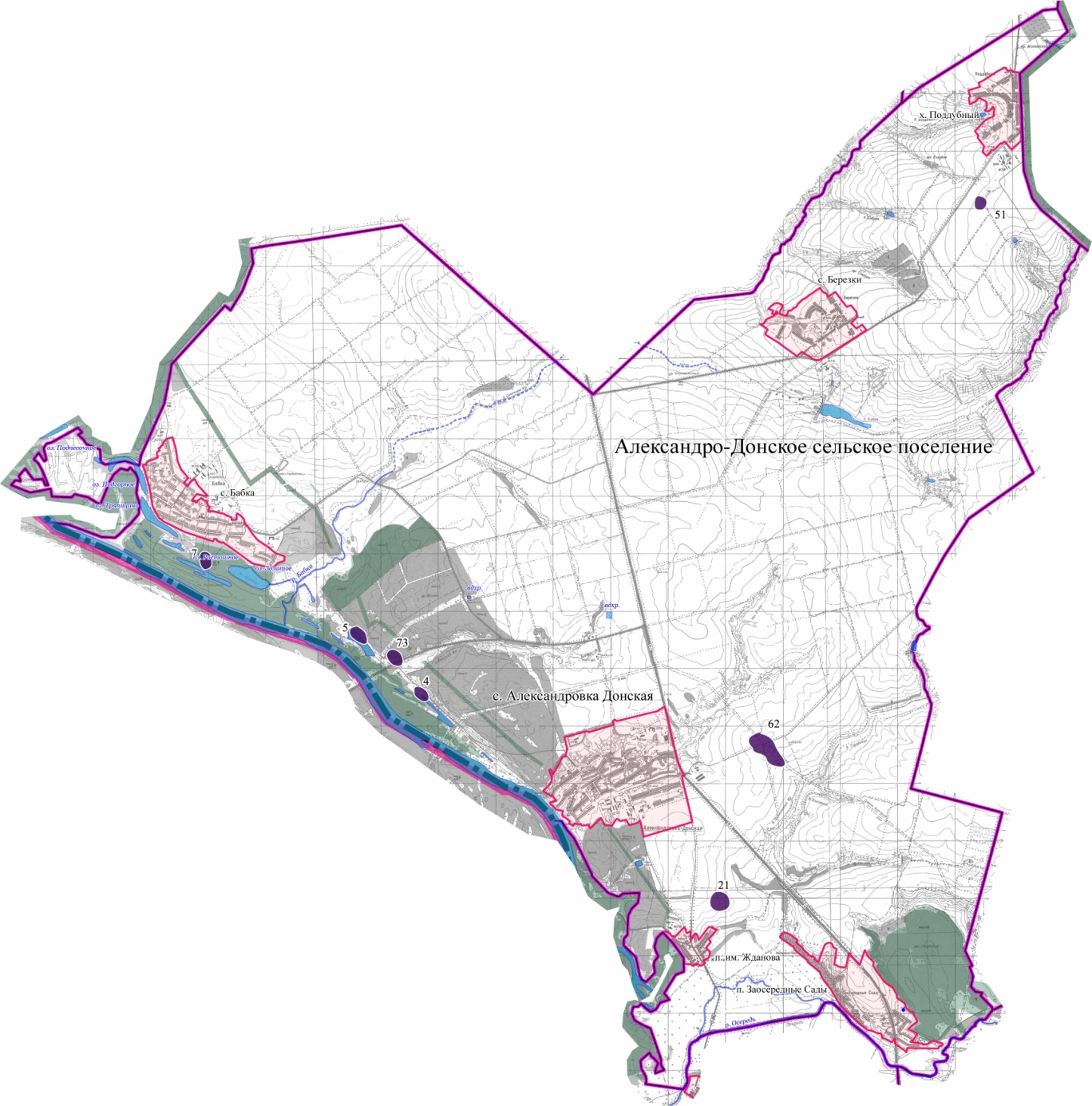
Поселение расположено в западной части района, севернее города Павловска. Занимает обширную территорию, простирающуюся от р. Дон на западе до Шипова леса на востоке, что обуславливает разнообразный ландшафт местности: от пойменного прибрежного до овражно-балочного, степного. По центру поселение пересекает автодорога М 4 «Дон», совпадающая с трассировкой Черкасского тракта XVIII-Х1Х вв.

Левобережная часть поселения в XVII в. относилась к Дуванскому и Бабьему ухожьям, сдаваемым внаем откупникам для охоты и рыбной ловли. Здесь, на левом берегу р. Дон, были расположены многочисленные озера и две небольшие реки – Бабка и Дуванка.

Заселение этой территории происходило с нач. XVIII века. На плане Павловского уезда 1789 года на берегу Дона была обозначены, вытянувшаяся вдоль Дуванского лога слобода Марфовка и с. Бабка.

Землями на этой территории с XVIII века владели сначала генерал Сафонов, затем Щербатовы, Гагарины, Васильчиковы, Боровские и др. В списках землевладельцев в нач. ХХ в. значатся хутора княгини А. М. Гагариной (х. Степной), х. Прогорелый и х. Майдан П. И. Сыроватского, хутор В. Н. Резникова, хутор Поддубный князя Б. А. Васильчикова, усадьбы Н. И. Боровской, О. К. Федоровой.

К югу от хутора Поддубный, на окраине Шипова леса, при небольшом пруду, в начале ХХ в. был хутор Липов, принадлежавший Мартиниану Абрамовичу Богдановову и Нестору Васильевичу Резникову - крупным землевладельцам Павловского уезда. В 1900 г. в хуторе проживало 29 человек.



*Карта – схема поселения.*

Динамика численности населения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **1859 г.** | **1900 г.** | **2008 г.** |
| Село Александровка Донская | 1604 | 2730 | 1531 |
| Село Бабка | 1277 | 1951 | 770 |
| Село Берёзки  (с х. Прогорелый) | 883 | 1428 | 290 |
| посёлок им. Жданова | - | - | 132 |
| посёлок Заосередные Сады | - | - | 399 |
| хутор Поддубный | - | 4 | 160 |

На территории поселения расположено 7 объектов культурного наследия, в том числе 1 выявленный объект археологии:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № на карте | Наименование  ОКН согласно нормативному правовому акту | Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту | Нормативный правовой акт | Местонахождение ОКН | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 4 | с. Бабка, поселение (Донское) | эпоха бронзы | Р № 510, п. 1657 | Александро-Донское сельское поселение |  |
| 2 | 5 | с. Бабка, поселение 1 | эпоха бронзы, РЖВ | Р № 510, п. 1654 | Александро-Донское сельское поселение |  |
| 3 | 7 | с. Бабка, поселение 4 | эпоха бронзы | Р № 510, п. 1656 | Александро-Донское сельское поселение |  |
| 4 | 21 | х. Жданов, одиночный курган | эпоха бронзы | Р № 510, п. 1676 | Александро-Донское сельское поселение | Измененное наименование населенного пункта: поселок имени Жданова |
| 5 | 51 | х. Поддубный, одиночный курган | эпоха бронзы | Р № 510, п. 1710 | Александро-Донское сельское поселение |  |
| 6 | 62 | с.Александровка-Донская, курганная группа | эпоха бронзы | Р № 510, п. 1653 | Александро-Донское сельское поселение. |  |
| 7 | 73 | Бабкинское поселение 2 | эпоха бронзы |  | Александро-Донское сельское поселение |  |

### Село Александровка Донская (Дуванка, Марфовка)

Село Александровка Донская располагается в южной части поселения, на берегу реки Дона, которая является западной границей села. Восточной границей села является автодорога М 4 «Дон». Село вытянуто перпендикулярно Дону, вдоль Дувановского лога, с ранее протекавшей по нему рекой Дуванкой, от которого и получило свое первое название село.



*Село Александровка-Донская в 1792 г. Выкопировка из плана генерального межевания уезда.*

В библиографии ХIХ-ХХ вв. приводится несколько версий возникновения села. Приведем их:

Уже в 1615 г. упоминался «Дуванский ухожей». Согласно сведениям, опубликованным Д. Самбикиным в «Указателе храмовых праздненств в Воронежской епархии», «слобода Александровка первоначально называлась *Марфиною*, потому что помещик князь *Черкасский*, населяя на пожалованных ему землях селения, называл по именам членов своей семьи. У него были дочери Марфа и Елизавета, по имени первой была названа нынешняя Донская Александровка, а слобода на восток от г. Павловска Елисаветовка. Впоследствии Марфина слобода называлась *Дунина*, так как она перешла во владение одной из родственниц князя - Евдокии - Дуни. От этого думают производить и другое – народное название слободы *Дуванки*. Но едва ли это справедливо, вернее производить это название (Дуванка) слободы от татарского слова – *дуванить* - делить добычу, и, вероятно, здесь в старину было пристанище если не татар, то каких либо хищников, которые, ограбив плывшие по р. Дону лодки с товарами, награбленное разделяли – *дуванили* – между собою. *От князей Черкасских сл. Дуванка перешла к новой фамилии помещиков – Александровых и слобода была переименована в Александровку*, но так как в Павловском уезде есть другая Александровка, то ее назвали в отличие от той Донскою, как находящуюся на берегу р. Дона».

В. Прохоров пишет: *«Когда в начале XVIII века здесь обоснова­лись хлебопашцы украинского происхождения, они свой поселок стали называть Дуванкой. В середине XVIII века зем­лю здесь вместе с поселком захватил князь Н. Трубецкой. По традициям того времени поселок стал называться по имени одной из его дочерей - Марфино. Затем он назывался по имени его родственницы - Дунино. В конце XVIII века поселок перешел во владение князя Александра Щербато­ва и получил название Александровка. Это имя закрепи­лось окончательно. Но в то время в бывшем Павловском уезде была еще одна Александровка - на речке Осереди. Чтобы отличить их, село на Дону стали называть Александровкой-Донской».*

В слободе была одна церковь, «Михаила Архангела церковь в сл. Александровке - Дуванке, Павловского уезда, каменная», согласно «Хронологическому указателю церквей в Воронежской епархии», построенная в 1829 году. *«…Церковь в слободе Александровке Донской или Дуванке, Павловского уезда, с приделами на правой стороне св. вмч. Варвары, на левой – св. праведных Захарии и Елизаветы, каменная, с колокольнею, построена в 1829 году. Земли пахотной 36 десятин, большей частию песчаной. Прихожан 1180 душ»*.

Исследователи связывали наименование церкви с именем владельца – Михаил, а наименование приделов – с именами детей, называя в качестве владельца села князя Михаила Черкасского. Однако среди князей Черкасских было только два Михаила - Михаил Яковлевич Черкасский (?-1712) и Михаил Алегукович Черкасский ((?-1712), которые не были связаны с воронежским краем. Имя «Марфа» среди князей Черкасских в ХVIII веке встречается пять раз: это жена М.Я. Черкасского – М.Я. Одоевская (?-1699г.); жена князя Бориса Михайловича Черкасского (1679–1721)- М.С. Ромодановская (1680–1723); внучка Бориса Михайловича - Марфа Петровна, в замужестве княгиня Шаховская, а также жена внука Петра Петровича - Марфа Авраамовна Лопухина. Кроме того, прослеживается еще один князь Черкасский - Петр Александрович (1720–1758), капитан Измайловского полка, полковник в отставке, имевший жену Марфу Пантелеевну, но не имевший детей. Т.е. вопрос с названием слободы Марфовка по имени князей Черкасских остается открытым.

В середине XVIII в. село Марфовка уже принадлежало генералу Михаилу Ивановичу Сафонову. Название Александровка появилось после 1808 г., в период владения селом князьями Щербатовыми (князь Александр Петрович Щербатов и дети – Александр, Михаил, Наталья и Варвара), т.к. в описи имения Щербатовых еще упоминается Марфовка.

В 1829 году в Александровке - Донской, на месте прежде бывшей деревянной, была выстроена каменная церковь Архангела Михаила. Действительно, наименование ее престолов: Михайловский, Елизаветинский и Варваринский связано с именами владельцев села - Сафоновых и Щербатовых.

В сер. Х1Х в. с. Александровка - Донская перешла в собственность дворянина, тайного советника А.Д. Боровкова. Так, в описи 1857 года сказано: «Александровка Донская слобода тайного советника Александра Дмитриевича Боровкова с детьми. Удобной земли 4531 десятин 2381 саж, всего земли 5642 десятин 600 саж.».

Через село уже в XVIII веке проходил Большой Черкасский тракт, что способствовало развитию села. В 1859 году в селе насчитывалось 288 дворов, проживало 1604 человек, в т.ч. 793 мужчин и 811 женщин. К 1900 году в селе было 483 двора, численность населения составляла 2730 человек. Действовали два общественных здания, земская школа, школа грамоты, 3 мелочные лавки, 1 винная лавка. Вблизи села была расположена владельческая усадьба наследников Н. П. Боровской, численность жителей которой в 1900 г. составляла 8 человек.

В 1976 году для села институтом «Воронежколхозпроект» был выполнен проект планировки и застройки, откорректированный в 1989 году институтом «Воронежагропромпроект». В 2007 г. численность населения села Александровка - Донская составляла 1452 человека.

### Село Бабка

Село Бабка располагается в северо-западной части поселения, на левом низком берегу р. Дон. Село окружают пойменные озёра: Подгорное, Золотое и другие.

На этом месте в XVII в. располагался «Бабий ухожей» на Дону, упомянутый в дозорной книге 1615 года. Название ухожею было дано, вероятно, из-за водившихся здесь птиц – пеликанов, которых называли тогда «бабами».

Как постоянный населенный пункт село основано в нач. ХVIII в. В 1823 году здесь была построена каменная Николаевская церковь, вместо деревянной, показанной на карте в конце ХVIII в..



*Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.*

В 1859 году в селе насчитывалось 123 двора, проживало 513 мужчин и 521 женщин. При селе располагался одноименный хутор, в котором, в 19 дворах, проживало 120 мужчин и 123 женщины.

В 1900 году в селе насчитывалось 374 двора, проживало 1951 человек. Имелось 3 общественных здания, 1 земская и 1 школа грамоты, 2 мелочных и 1 винная лавка. Вблизи села Бабка располагалась владельческая усадьба О. К. Фёдоровой, в которой проживало 9 человек.

Первый генеральный план (проект планировки и застройки) село получило в 1990 году, выполнил его институт «Воронежагропромпроект». В 2007 г. в селе проживало 729 человек.

### Село Березки

Село Берёзки расположено в северо-восточной части поселения, при дороге – ответвлении от Черкасского тракта, ведущей к системе населенных пунктов, расположенных вдоль северной окраины Шипова леса (Ерышовка, Ливенка, Поддубный и др.). Основано как «Березовый хутор» во второй половине XVIII века. Застройка хутора размещалась по сторонам отвершка оврага. Сейчас село слилось с бывшим хутором Прогорелым, расположенным на юго-восточной окраине Березок.

В 1859 году в селе было 80 дворов с населением 579 человек. В хуторе Прогорелом проживало 304 человека в 40 дворах. В 1862 г. в селе была построена деревянная, обложенная кирпичом церковь Рождества Богодицы с отдельно стоящей колокольней – звонницей.

В 1900 г. в селе было 157 дворов, в которых проживало 932 человека. Имелось 3 общественных здания, 1 молитвенный дом, 1 земская и 1 школа грамоты, 2 мелочных и 1 винная лавка. В хуторе Прогорелом (Майданке) проживало 496 человек в 83 дворах, было 1 общественное здание и винная лавка.

Кроме того, в нач. ХХ в. при селе был хутор «Мойдан» П. И. Сыроватского, в котором проживало 13 человек.

В 1969 году для села институтом «РОСГИПРОЗЕМ» был выполнен проект планировки и застройки, откорректированный в 1990 году институтом «Воронежагропромпроект».

В 2007 г. в селе Берёзки было 298 жителей.



*Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.*

### Посёлок им. Жданова

Поселок расположен в юго - западной части поселения, на берегу реки Дон, при автодороге Павловск - Белогорье. Вблизи поселка находится озеро Тахтарка. Поселок основан в первые годы советской власти. В 2007 г. численность населения поселка составляла 115 человек

### Посёлок Заосерёдные Сады

Посёлок располагается в южной части поселения, северо-восточнее г. Павловск. Планировочно вытянут вдоль автодороги М 4 «Дон», с запада от нее. Южной границей села является река Осередь. Поселок основан в советское время. В 2007 г. в поселке проживало 351 человек.

### Хутор Поддубный

Хутор Поддубный располагается в юго-восточной части поселения, на окраине Шипова леса. В 1900 г. здесь проживало 4 человека.



*Остатки конного завода кн. Б. А. Васильчикова*

Хутор относился к Павловским землевладениям князя Бориса Александровича Васильчикова. На восточной окраине сохранились постройки конного завода начала ХХ в.

В 2007 г. на территории хутора Поддубный проживало 192 человека.

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки и межевания территорий. Однако, по состоянию на 2008 год границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия района не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с этим, необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке и утверждению границ объектов культурного наследия, в т.ч. достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий(территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)».

**Представляется целесообразным:**

1. Зоны выявленного памятника археологии представить в виде «достопримечательного места».

2. Зоны концентрации памятников археологии объединить в «достопримечательные места» с последующим устройством в поселениях археологических парков и микрозаповедников. В частности, выделить территорию по левом берегу Дона около сел Бабка – Александровка Донская.

Применительно к Александро-Донскому сельскому поселению следует то, что:

1) По выявленным объектам археологии, органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению.

***Историко–градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:***

1. Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль рек Дон, Бабка и Дуванка.
2. Александро-Донское сельское поселение обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта, ярких памятников археологии, архитектуры и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал.

**1.3. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации и развития Александро-Донского сельского поселения в период с 1969 г. по 2008 г.**

Развитие территории Александро-Донского сельского поселения в 1969-2008 гг. регулировалось следующей градостроительной документацией:

1) Проект планировки и застройки села Александровка Донская, выполненный проектным институтом «Воронежколхозпроект» в 1976 году.

2) Проект планировки и застройки села Бабка, выполненный южным филиалом института «РОСГИПРОЗЕМ» в 1969 году.

3) Проект планировки и застройки села Березки, выполненный южным филиалом института «РОСГИПРОЗЕМ» в 1969 году.

4) Проект корректировки генерального плана с. Бабка, выполненный институтом «Воронежагропромпроект» в 1990 году.

5) Проект корректировки генерального плана с. Березки, выполненный институтом «Воронежагропромпроект» в 1990 году.

**Архитектурно-планировочная структура села Александровка Донская, согласно проекту планировки и застройки села 1976 года**

На момент разработки проекта планировки и застройки села Александровка Донская в 1976 году планировочная структура населенного пункта была определена естественными факторами: наличием прилегающих оврагов и крутых склонов, исторически сложившейся застройкой и сформировавшейся территорией производственной зоны.

**Архитектурно-планировочная структура села Бабка, согласно проекту планировки и застройки села 1969 года**

Проект планировки и застройки села Бабка был разработан с учетом сложившейся жилой застройки и производственных построек, уличной сети и подъездных путей, а также рельефа местности, направления господствующих ветров, связей с полями и фермами и ряда других факторов.

В 1990 году институтом «Воронежагропромпроект» была выполнена *Корректировка генерального плана, совмещенного с ПДП с. Бабка – центральной усадьбы колхоза «Тихий Дон» Павловского муниципального района, Воронежской области.*

Как жилая, так и производственная зоны размещались в основном на уже сложившихся территориях.

Развитие жилой зоны предусматривалось за счет уплотнения существующей застройки, сноса малоценных зданий.

**Архитектурно-планировочная структура села Березки, согласно проекту планировки и застройки села 1969 года**

На момент разработки проекта планировки и застройки села Березки в 1969 году планировочная структура населенного пункта была определена естественными факторами: с учетом сложившейся жилой застройки и производственных построек, уличной сети и подъездных путей, а также рельефа местности, направления господствующих ветров, связей с полями и фермами и ряда других факторов.

В 1990 году институтом «Воронежагропромпроект» была выполнена *Корректировка генерального плана, совмещенного с ПДП с. Березки – центральной усадьбы колхоза «Свобода» Павловского муниципального района, Воронежской области.*

Как жилая, так и производственная зоны размещались в основном на уже сложившихся территориях, за исключением мехдвора и стройдвора, которые планировалось вынести в район молочной фермы № 1.

Развитие жилой зоны предусматривалось за счет уплотнения существующей застройки, сноса малоценных зданий, а также за счет освоения участка внесевооборотной пашни, площадью 5,0 га в юго-восточной части села.

**Анализ проектных предложений** **по планировке и застройке**

**сел Александровка Донская, Бабка и Березки и их реализации**

**Село Александровка Донская**

В проекте планировки и застройки рассматривалась территория населенного пункта – с. Александровка Донская. Основные предложения по территориальному планированию давались в расчете на предполагаемое активное развитие градообразующих производств и, как следствие, рост численности населения, определяющих потребность в освоении территорий под жилую застройку, промзону и прочие.

Генеральный план предлагал жестко упорядочить и структурировать рассматриваемую территорию.

Производственная зона была выбрана с учетом размещения существующих построек и соблюдения санитарных, противопожарных и зоотехнических требований.

На территории села предлагалось вести застройку существующих кварталов с учетом максимального сохранения существующих жилых зданий и сооружений. Общественный центр создавался на базе существующего на свободной от застройки территории.

В селе Александровка Донская проектом предлагалась одно- и двухэтажная застройка. Были обозначены зоны ограничения строительства (санитарно-защитные зоны).

Объекты социальной инфраструктуры объединялись по проекту в общественные центры, по планировке представляющие самостоятельные, обильно озелененные пояса-кварталы широтного направления, размещаемые в геометрическом центре района обслуживания. В центральной части села были запроектированы детские ясли-сад на 90 мест. Предполагалось предусмотреть строительство столовой на 50 посадочных мест.

Проект детальной планировки был разработан в основном на центральную часть села. Основным содержанием проекта детальной планировки являлись архитектурно-планировочная организация территории села с учетом его местоположения, сложившейся застройки, природных условий, внешних и внутренних связей.

Застройка центра была представлена существующими зданиями администрации, школы, медпункта с аптекой, 1 и 2-х квартирными одноэтажными жилыми домами. На первую очередь реализации проекта генерального плана предусматривалось строительство – здания детского ясли-сада на 90 мест, столовой, трех секционных 18-ти квартирных домов, пождепо на 2 машины; на вторую очередь реализации генплана – строительство котельной, бани, химчистки и прачечной, спортивного корпуса, стадиона. Под жилье планировались - 4-х и 2-х квартирные дома в 2-х уровнях, а также 1 и 2-х квартирные одноэтажные жилые дома.

Секционная застройка планировалась 18-ти, 16-ти и 12-ти квартирными домами. Внутри групп организовывались площадки для игр детей и отдыха взрослых, выделены площадки для мусоросборников, предусмотрены сараи с погребами.

Участки при зданиях общественного назначения огораживались древесно-кустарниковыми насаждениями.

**Село Бабка**

В проекте планировки и застройки рассматривалась территория населенного пункта – с. Бабка. Основные предложения по территориальному планированию давались в расчете на предполагаемое активное развитие градообразующих производств и, как следствие, рост численности населения, определяющих потребность в освоении территорий под жилую застройку, промзону и прочие.

Генеральный план предлагал жестко упорядочить и структурировать рассматриваемую территорию. Проект планировки предусматривал четкое деление села на жилую и производственную зоны.

На территории села предлагалось вести застройку существующих кварталов с учетом максимального сохранения существующего жилого фонда и компактного расположения застройки.

Проект детальной планировки был разработан в основном на центральную часть села. Основным содержанием проекта детальной планировки являлись архитектурно-планировочная организация территории села с учетом его местоположения, сложившейся застройки, природных условий, внешних и внутренних связей.

Общественный центр предусматривался проектом в восточной части села, где расположен сельский клуб. Оформление площади предлагалось в двух вариантах. II-ой вариант, предложенный земэкспедицией «Росгипрозем», был принят правлением колхоза и Райисполкомом Павловского района, и частично реализован.

Застройка центра была представлена существующими зданиями клуба, медпункта, 1 и 2-х квартирными одноэтажными жилыми домами. На первую очередь реализации проекта генерального плана предусматривалось строительство – здания школы на 192 места, административного здания, детского ясли-сада на 90 мест, ФАПа, торгового центра: столовой на 35 посадочных мест, магазина на 4 раб. места, КБО на 5 раб. мест, помещения для приезжих на 6 чел. и двухэтажных 4-х квартирных жилых домов; на вторую очередь реализации генплана – строительство котельной, стадиона, двухэтажных 2-х квартирных жилых домов и одноэтажных одноквартирных жилых домов.

В жилой зоне села проезжая часть улиц и тротуаров предусматривалась с твердым покрытием: гравийным, а в будущем – асфальтированным.

**Село Березки**

В проекте планировки и застройки рассматривалась территория населенного пункта – с. Березки. Проект разработан с учетом сложившейся жилой застройки и производственных построек, уличной сети и подъездных путей, а также рельефа местности, направления господствующих ветров, связей с полями, фермами и рядом других факторов.

Проект планировки предусматривал органическое слияние существующей застройки с проектируемой и четкое деление села на жилую и производственную зоны.

В архитектурно-планировочном отношении, по проекту, село представляло собой простую и удобную сеть улиц и проездов.

На территории села предлагалось вести застройку существующих кварталов с учетом максимального сохранения существующего жилого фонда и компактного расположения застройки.

Общественный центр предусматривался проектом в южной части села. Площадь оформлялась клубом, административным зданием, торговым центром, в восточной части села – двухэтажными 8-квартирными жилыми домами. Существующий клуб и сельсовет, не отвечающие архитектурным требованиям, предполагалось снести, а на перспективу предусматривалось строительство нового клуба на 150 мест и административного здания.

Также по проекту, на перспективу, предполагалось строительство новой средней школы на 192 места взамен старой, детского сада на 90 мест, ФАПа, котельной, бани на 16 помывочных мест, спортивного комплекса и парка.

Южнее села был запроектирован мехдвор: гараж на 14 машин, стоянка, сараи, мастерская техобслуживания, пожарное депо.

Озеленение села было решено в виде парка, вблизи клуба, зеленых массивов около спортивной площадки, а также в районе двухэтажной застройки. Улицы по проекту озеленялись рядовой посадкой деревьев и кустарников.

**Инженерное оборудование**

**Село Александровка Донская**

**Водоснабжение.** В качестве источника водоснабжения принимались подземные артезианские воды. Для подачи необходимого количества воды были запроектированы насосные станции. В селе проектировалась сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

**Канализация.** Система канализации в жилом секторе предусматривала отвод сточных вод от жилых, административных и культурно-бытовых зданий, имеющих внутренний водопровод.

**Газоснабжение.** Источником газоснабжения села Александровка Донская и производственной зоны колхоза им. Жданова являлся природный газ, поступавший с Павловской ГРС на ГРС села. Отопление домов двухэтажной застройки, культурно-бытовых и культурных учреждений осуществлялось централизованно - от котельных, а жилых домов одноэтажной застройки – от газовых водонагревателей.

**Теплоснабжение.** Теплоснабжение существующих и вновь строящихся зданий жилой и производственной зон села Александровка Донская должно было осуществляться от проектируемой поселковой котельной на 4 котла. Топливо – природный газ.

**Электроснабжение.** Электроснабжение села Александровка Донская предусматривалось от Калачеевкой подстанции 110/35/10 кВ.

**Село Бабка**

**Водоснабжение.** В качестве источника водоснабжения предусматривались проектируемые артезианские скважины. Для подачи необходимого количества воды предполагалось использовать погружные насосы и насосы 2-го подъема. В селе проектировалась сеть кольцевого водопровода. Пожаротушение предусматривалось из пожарных гидрантов.

**Канализация.** Система канализации в жилом секторе предусматривала отвод сточных вод от жилых, административных и культурно-бытовых зданий, имеющих внутренний водопровод.

**Газоснабжение.** В селе Бабка Павловского муниципального района централизованная система газоснабжения предусматривалась на расчетный срок. В настоящее время жилые здания снабжаются природным газом, поступающим от ГРС села Александровка Донская на ГПР села.

**Теплоснабжение.** Проектом планировки и застройки предусматривалось обеспечить централизованным отоплением 2-х этажные жилые дома и общественные здания поселка.

**Электроснабжение.** Электроснабжение села Бабка предусматривалось от воздушной линии 10 кВ, питаемой от государственной сети Калачеевкой подстанции 35/10 кВ.

**Село Березки**

**Водоснабжение.** В качестве источника водоснабжения жилой и производственной зон предусматривались проектируемые скважины. Для подачи необходимого количества воды скважины предполагалось оборудовать погружными насосами и насосами 2-го подъема. В селе в жилой зоне проектировалась кольцевая водопроводная сеть, а в производственной – тупиковая. Пожаротушение предусматривалось из пожарных гидрантов.

**Канализация.** Система канализации в жилом секторе предусматривала отвод сточных вод от всех помещений, имеющих внутренний водопровод.

**Газоснабжение.** В селе Берёзки Павловского муниципального района централизованная система газоснабжения предусматривалась на расчетный срок. В настоящее время жилые здания снабжаются газом от индивидуальных баллонов.

**Теплоснабжение.** Проектом планировки и застройки предусматривалось обеспечить централизованным отоплением 2-х этажные жилые дома и общественные здания поселка.

**Электроснабжение.** Электроснабжение села Бабка предусматривалось от воздушной линии 10 кВ, питаемой от Калачеевкой подстанции 35/10 кВ.

**Выводы:**

Концепцияразвития территории населенных пунктов поселения не была воплощена в жизнь полностью: село Александровка Донская сохранило статус населенного пункта и жилую застройку соответственно; кварталы малоэтажной застройки села подвергались реконструкции, но частично; темпы роста промышленного производства отставали от прогнозируемых, что не позволило промышленной зоне села стремительно развиться территориально, и на сегодня к объектам производственной зоны можно отнести только одно предприятие.

Проекты планировки и застройки реализованы частично. На сегодняшний день в поселении существуют: три дома культуры, здание администрации в селе Александровка Донская, три школы, четыре ФАПа, детские сады. Не было построено новых зданий и сооружений. Произведена реконструкция старой застройки.

Не был создан парк в юго-западной части села близ реки Дон, не построен стадион в запроектированном парке, также не построены баня, прачечная, пожарное депо, торговый центр, столовая на 50 посадочных мест и КБО.

Проведенный анализ современной градостроительной ситуации села Александровка Донская по итогам реализации мероприятий, предложенных проектом планировки и застройки села, утвержденный в 1976 году, показал, что частично реализованная градостроительная программа развития территории поселения морально устарела в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Созданы новые федеральная и областная законодательные базы, регламентирующие правовой статус, содержание, порядок подготовки, утверждения, реализации документов территориального планирования.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Александро - Донского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

В связи с развитием малого и среднего бизнеса, в целях увеличения темпов промышленного производства, жилищного и социально-культурного развития поселение нуждается в документах градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки, документация по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения), которые разрабатываются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (генеральном плане).

**1.4. Природно-ресурсный потенциал Александро-Донского сельского поселения**

**Климатический и агроклиматический потенциал**

***Климат*** на территории Александро-Донского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

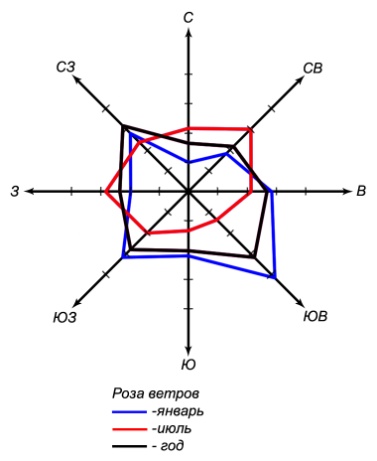
Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7ССредние из абсолютных максимальных температур составляют +36С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30С.

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение — в конце марта. Толщина снежного покрова от 15 до 20 см. Число дней со снежным покровом — 105.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра (3,8 м/сек.).



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

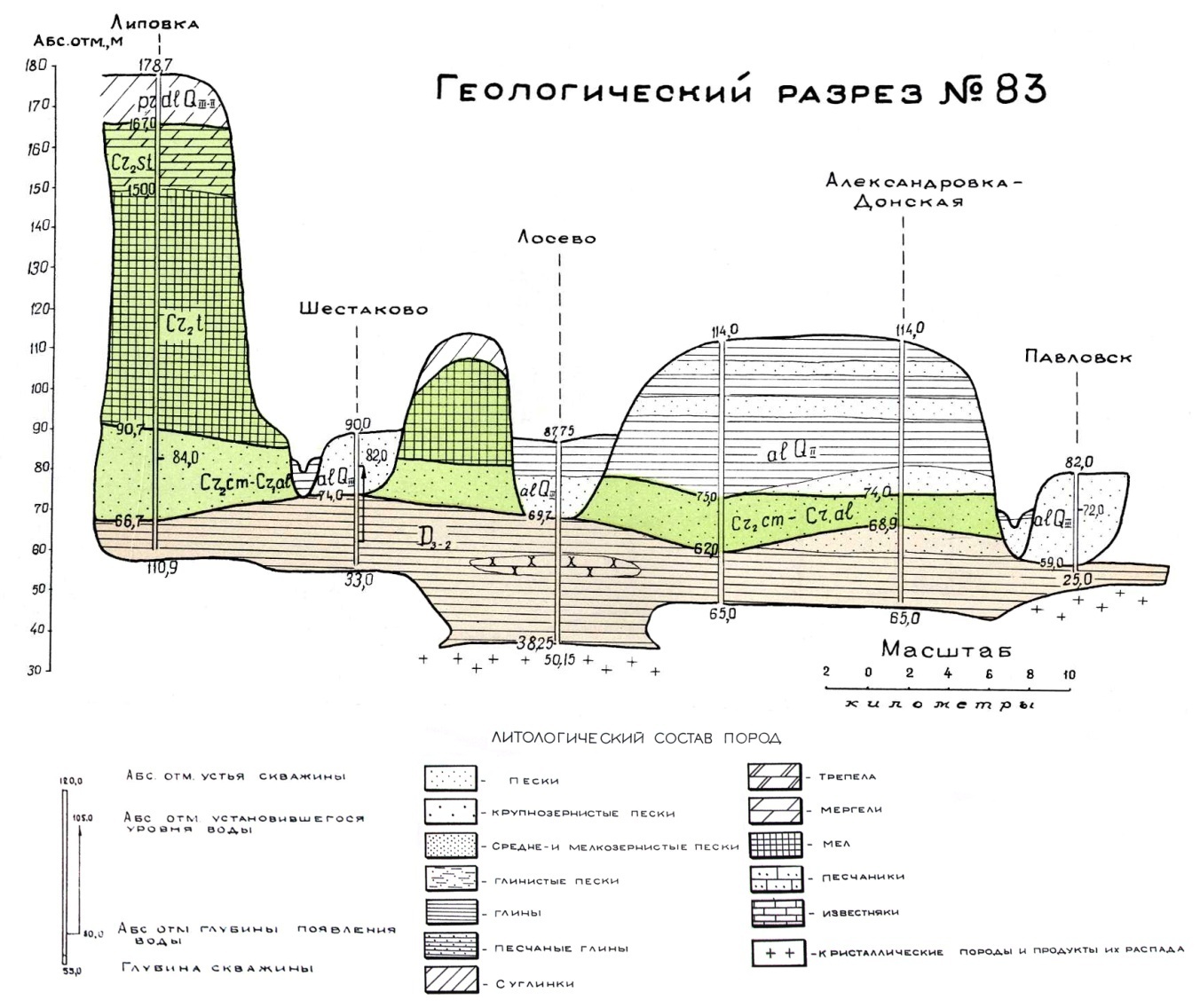
Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обусловливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

**Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками как видно на геологическом разрезе.

*Геологический разрез №83 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)*

Отложения верхнего мела на территории обнажаются в бортах оврагов и в долине р Дон.

На территории сельского поселения имеется овражная и балочная эрозия, заболачивание в пойме р.Дон, возможны просадочные явления.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводится в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

***Минерально-сырьевые ресурсы***

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеются следующие месторождения полезных ископаемых и подземных вод, представленных ниже в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  полезного  ископаемого | Месторождение (участок) | Местоположение | Запасы (тыс. м., тыс. тонн)  балансовые, утвержденные  ТКЗ, ГКЗ, год/  Остаток на 01.01.2007 г. | Степень  освоения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  | Ждановское |  |  | Не  разрабатывается |
| 1.1 | Суглинки | Участок  суглинков | В 5 км к ЮВ от  с. Александровка-Донская | А+В-306/306 |
| 1.2 | Песок-  отощитель | Участок  песка-  отощителя | Северо-восточная  часть  с. Александровка-  Донская | А-42  ТКЗ пр.39 от 14.11.1972г. |
| I | Подземные воды | Ждановское-I | На СЗ г.Павловска, пойма р.Дон | А+В+С1 -15,200 тыс.м3/сут.  НТС ГУЦР пр.48 от 29.07.1983г. | - |

Суглинки в основном пригодны для производства кирпича марки “100”.

**Водные ресурсы**

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

***Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения***

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям составил — 1,32 млн.м3. Отпуск воды населению на коммунально-бытовые нужды — 1,32 млн.м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 75 литров/сутки.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории протекает р.Дон и ее левый приток р.Осередь. В 1,1 км к юго-востоку от с.Бабка протекает водоток без названия.

Характеристика водотоков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п\п | Название  водотока | Исток | Куда впадает | | Длина водотока, км |
| Устье | на каком  расстояние  от устья, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Дон | Вдхр.Шат Тульская область | Азовское море | - | 1870 |
| 2 | Осередь | На ЮЗ окр.г.Бутурлиновка | Дон, лв | 1161 | 89 |

Долина реки *Дон* – шириной 1,4 км. Средняя глубина - 2,8 м, преобладающая скорость течения — 0,5 м/с. Скорость течения в межень увеличивается до 0,6-1,2 м/с. В половодье она достигает 2,5-3,0 м/с. На плесах где глубина 2-3 м, скорость падает до 0,3-0,4 м/с. Весеннее половодье начинается в период с 20 февраля по 12 апреля. Пик половодья обычно приходится на 8 апреля. Продолжительность половодья около 50 суток. Весенний подъем уровня воды проходит интенсивно (до 1,2-2,0 м/сут). Спадает вода значительно медленнее. Самая ранняя дата появления ледовых образований относится к 23 октября, поздняя — 5 января. Замерзает р.Дон через 10-12 дней после появления первых ледовых образований. Толщина льда может достигать от 41 до 78 см.

Долина р.Дон пойменная с многочисленными озерами. Самые крупные из них оз.Золотое, оз.Подгорное, оз.Тряпицино. В период половодья они сообщаются с руслами рек, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реки.

Долина р.*Осередь* пойменная. Ширина поймы от 1 до 2 км. Начало весеннего половодья отмечается во второй половине марта. Подъем уровня происходит в течение 7-15 дней. Максимальный уровень наступает в последних числах марта — начале апреля. Спад воды продолжительный. Период с ледовыми явлениями короткий: ледостав наступает в средним 7 декабря. Очищается ото льда в конце 3-й декады марта.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

На территории поселения имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

**Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы представлены обыкновенными черноземами. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв. В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение почв, определяющее достаточно быструю трансформацию черноземов в заболоченные почвы.

**Лесосырьевые ресурсы**

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Павловское лесничество. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка не древесных и пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, осуществляться гражданами для собственных нужд.

Все леса исключены из расчета рубок главного пользования. Заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода за лесом, прочих рубок и рубок спелых перестойных насаждений.

Приоритетным направлением в использовании лесов является заготовка древесины и использование лесов в рекреационных целях.

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

**Ландшафтно-рекреационный потенциал**

Рельеф поверхности территории относительно спокойный, слабоволнистый, местами осложненный балками (Пчелиный Яр, Городская, Бабский Яр, Байрак и др.) и неглубокими оврагами. Леса расположены в основном в пойме реки Дон. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи реки Дон. Этот отрезок донской долины характеризуется общеландшафтной привлекательностью: широкая заозерная пойма, песчаные пляжи, множество озер. Спокойный гидрологический режим реки предполагает развитие здесь любых околоводных видов отдыха.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселение, являются следующие**:**

* наличие рек, водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации следующие:

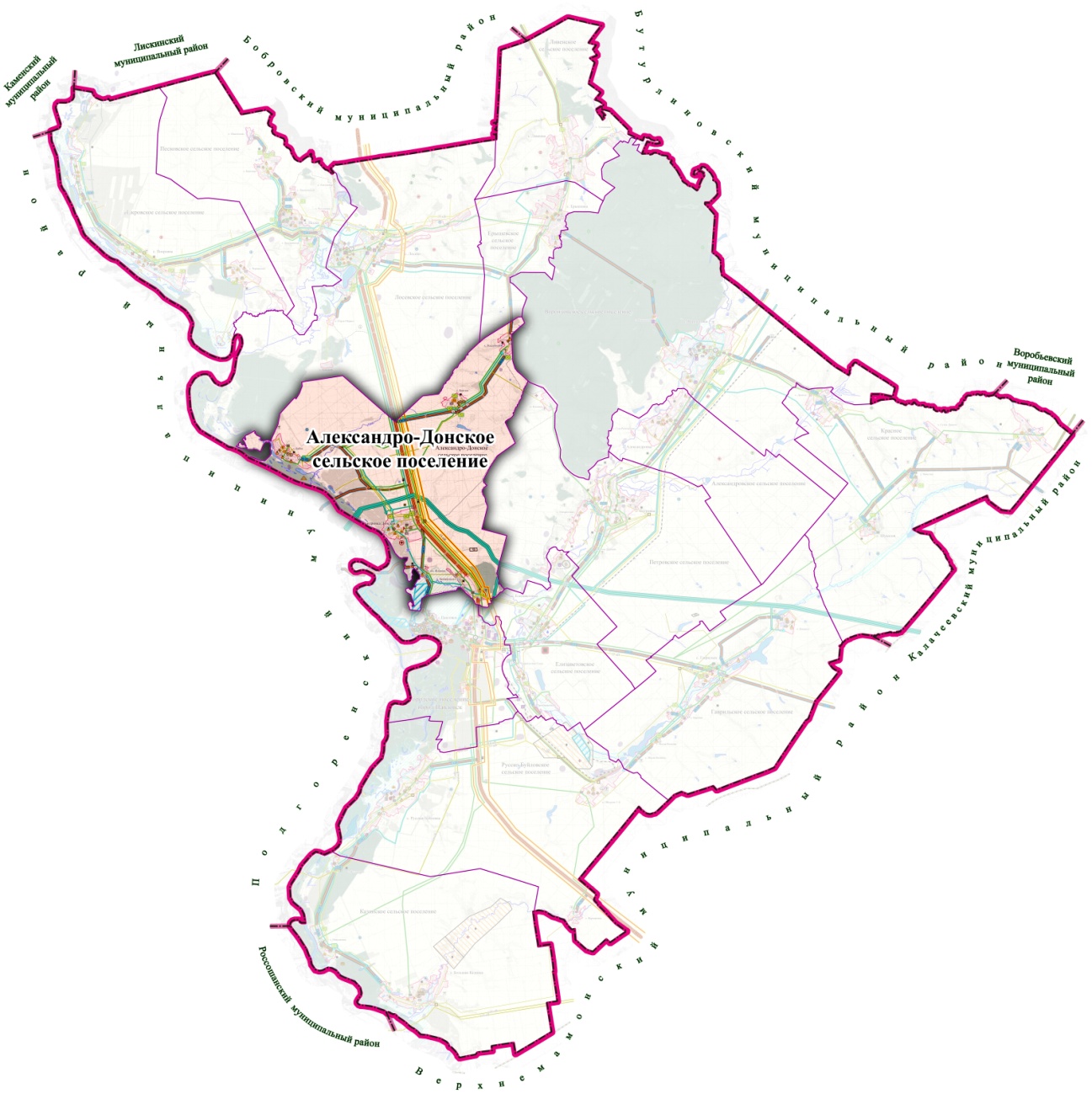
* овражно-балочного рельефа;
* наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
* затопление пойменных территорий паводком;
* процесс заболачивание пойменных территорий.

**РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**2.1. Административно-территориальное устройство. Границы**

Александро-Донское сельское поселение расположено на западе Павловского муниципального района, в свою очередь, расположенного в центральной части Воронежской области.



*Местоположение Александро-Донского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Павловского муниципального района*

Территория поселения граничит на севере с Ерышевским и Лосевским сельскими поселениями Павловского муниципального района, на юге - с Павловским городским поселением – город Павловск Павловского муниципального района, на юго-востоке – с Елизаветовским сельским поселением, на востоке – с Петровским сельским поселением, на северо-востоке – с Воронцовским сельским поселением. А также имеет протяженную границу с северо-запада на юго-запад - с Подгоренским муниципальным районом.

На территории Александро-Донского сельского поселения расположены 6 населенных пунктов: село Александровка Донская, село Бабка, село Березки, поселок им. Жданова, поселок Заосередные Сады, хутор Поддубный. Административным центром поселения является село Александровка Донская, расположенное в 7 км от районного центра г. Павловск.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской областной Думы № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 30.11.2015), составляет 15458,63 га.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 1 декабря 2015 года составляет 3120 человека. Плотность населения составляет 47 человек на 1км2.

ОПИСАНИЕ

ГРАНИЦ АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

***I. Линия прохождения границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Лосевским сельским поселением***

[Законом](consultantplus://offline/ref=0B4EF1880E068EDB92E89C879EADE251B7A8E02F1837A429FD174E75A2F52C74294BBA1ED437C02FA9015FK655J) Воронежской области от 30.12.2014 N 201-ОЗ в [абзац первый подраздела I](#Par5) внесены изменения: слова "От точки стыка 20321255" заменены словами "От точки стыка 5500013201".

От точки стыка 5500013201 границ Александро-Донского, Лосевского сельских поселений и Подгоренского муниципального района линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон, затем по южной границе земель лесного фонда (урочище Травное), далее по южной границе земель лесного фонда (урочище Большой Затон) до точки 5500013201007.

От точки 5500013201007 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Большой Затон) до точки 5500013201014.

От точки 5500013201014 линия границы идет в северо-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Большой Затон) вдоль озера Подгорное до точки 5500013201018.

От точки 5500013201018 линия границы идет в юго-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Большой Затон) вдоль озера Подгорное, далее по северной границе земель лесного фонда (урочище Большой Затон) до точки 20321233001.

От точки 20321233001 линия границы идет в общем северо-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Затон), далее по северной границе земель лесного фонда (урочище Травное), затем по северной стороне земель лесного фонда (урочище Травное), далее снова по северной границе земель лесного фонда (урочище Травное) до точки 20321233016.

От точки 20321233016 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Травное), затем по южной границе земель лесного фонда (урочище Бабские Пески) до точки 20321233037.

От точки 20321233037 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Бабские Пески), затем по южной границе земель лесного фонда (урочище Бабские Пески) вдоль озера Подгорное до точки 20000280.

От точки 20000280 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Бабские Пески) до точки 2000027204.

От точки 2000027204 линия границы идет в северо-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Бабские Пески) до точки 2000027205.

От точки 2000027205 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль полевой дороги, пересекает грунтовую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 20000256.

От точки 20000256 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, снова по западной стороне лесной полосы, по балке Солонцов Яр, пересекает реку Бабка, снова по балке Солонцов Яр, затем по западной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу, пересекает автомобильную дорогу М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 20006266008.

От точки 20006266008 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по пойме реки Бабка, пересекает реку Бабка, снова по пойме реки Бабка, по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке Яр Водин, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки стыка 20322510015 границ Александро-Донского, Лосевского и Ерышевского сельских поселений.

Протяженность границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Лосевским сельским поселением составляет 29522,4 м.

***II. Линия прохождения границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Ерышевским сельским поселением***

От точки стыка 20322510015 границ Александро-Донского, Ерышевского и Лосевского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Березки - Тумановка, далее по южной стороне лесной полосы вдоль северной стороны фруктового сада, затем по южной стороне лесной полосы до точки стыка 20000107 границ Александро-Донского, Ерышевского и Воронцовского сельских поселений.

Протяженность границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Ерышевским сельским поселением составляет 3211,6 м.

***III. Линия прохождения границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Воронцовским сельским поселением***

От точки стыка 20000107 границ Александро-Донского, Воронцовского и Ерышевского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по западной границе Новенького участкового лесничества Воронцовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 20000109.

От точки 20000109 линия границы идет в юго-западном направлении по западной границе Новенького участкового лесничества Воронцовского лесничества (земли лесного фонда), затем по западной границе Александровского участкового лесничества Воронцовского лесничества (земли лесного фонда) до точки 2000011503.

От точки 2000011503 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной границе Александровского участкового лесничества Воронцовского лесничества (земли лесного фонда) вдоль приусадебных земельных участков хутора Поддубный, затем по западной границе Александровского участкового лесничества Воронцовского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 20000120 границ Александро-Донского, Воронцовского и Петровского сельских поселений.

Протяженность границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Воронцовским сельским поселением составляет 4920,3 м.

***IV. Линия прохождения границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Петровским сельским поселением***

От точки стыка 20000120 границ Александро-Донского, Петровского и Воронцовского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по балке Бабка до точки 20321189.

От точки 20321189 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Бабка, затем по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, по краю лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 20321200006.

От точки 20321200006 линия границы в юго-западном направлении пересекает полевую дорогу, затем идет по северной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, снова по северной стороне лесной полосы, далее по западной стороне лесной полосы до точки 20321319.

От точки 20321319 линия границы в юго-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу до точки 20007492.

От точки 20007492 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны грунтовой дороги до точки 20007497.

От точки 20007497 линия границы идет в юго-восточном направлении по полевой дороге вдоль восточной стороны лесной полосы, затем по балке Московская до точки 20007625.

От точки 20007625 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Московская до точки 20007713.

От точки 20007713 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Московская, далее по балке Городская до точки 20008060.

От точки 20008060 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Городская, по краю лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 20000418.

От точки 20000418 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе до точки 20000415.

От точки 20000415 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, затем по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 20321341.

От точки 20321341 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес), далее по границе земель лесного фонда (урочище Студеный Лес и урочище Хвощинское), затем снова по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес), пересекает грунтовую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 20321357 границ Александро-Донского, Петровского и Елизаветовского сельских поселений.

Протяженность границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Петровским сельским поселением составляет 16985,4 м.

***V. Линия прохождения границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Елизаветовским сельским поселением***

От точки стыка 20321357 границ Александро-Донского, Елизаветовского и Петровского сельских поселений линия границы идет в общем юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь до точки 20009920.

От точки 20009920 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь, затем по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки стыка 2000986501 границ Александро-Донского, Елизаветовского сельских поселений и городского поселения - город Павловск.

Протяженность границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Елизаветовским сельским поселением составляет 2598,2 м.

***VI. Линия прохождения границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Павловск***

От точки стыка 2000986501 границ Александро-Донского, Елизаветовского сельских поселений и городского поселения - город Павловск линия границы идет в северо-западном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь до точки 20009363.

[Законом](consultantplus://offline/ref=0B4EF1880E068EDB92E89C879EADE251B7A8E02F1837A429FD174E75A2F52C74294BBA1ED437C02FA9015FK654J) Воронежской области от 30.12.2014 N 201-ОЗ в [абзац второй подраздела VI](#Par59) внесены изменения: слова "до точки стыка 20321335" заменить словами "до точки стыка 5500011701".

От точки 20009363 линия границы идет в общем юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь, пересекает автомобильную дорогу от города Павловск до поселка им. Жданова, затем снова по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь до точки 2000993401.

От точки 2000993401 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее пересекает полевую дорогу до точки 2000993403.

От точки 2000993403 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 2000993405.

От точки 2000993405 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 2000993406.

От точки 2000993406 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000360.

От точки 20000360 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000357.

От точки 20000357 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000355.

От точки 20000355 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000354.

От точки 20000354 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000347.

От точки 20000347 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20009327.

От точки 20009327 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20009370.

От точки 20009370 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000339.

От точки 20000339 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000338.

От точки 20000338 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000329.

От точки 20000329 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) вдоль озера Тахтарка до точки 20000325.

От точки 20000325 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес), пересекает автомобильную дорогу от поселка им. Жданова до села Белогорье, снова по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000318.

От точки 20000318 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес) до точки 20000316.

От точки 20000316 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Большой Лес), затем по реке Дон до точки стыка 5500011701 границ Александро-Донского сельского поселения, городского поселения - город Павловск и Подгоренского муниципального района.

Протяженность границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Павловск составляет 15744,4 м.

[Законом](consultantplus://offline/ref=0B4EF1880E068EDB92E89C879EADE251B7A8E02F1837A429FD174E75A2F52C74294BBA1ED437C02FA9015FK653J) Воронежской области от 30.12.2014 N 201-ОЗ [подраздел VII](#Par82) изложен в новой редакции. Текст [подраздела VII](#Par82) приведен в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=0B4EF1880E068EDB92E89C879EADE251B7A8E02F1837A429FE174E75A2F52C74294BBA1ED437C02EA5035FK654J) Воронежской области от 30.12.2014 N 202-ОЗ, которым приложение 8.3 полностью изложено в новой редакции.

***VII. Линия прохождения границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Подгоренским муниципальным районом***

От точки стыка 5500011701 границ Александро-Донского сельского поселения, городского поселения - город Павловск и Подгоренского муниципального района линия границы идет в северо-западном направлении по середине реки Дон до точки стыка 5500013201 границ Александро-Донского, Лосевского сельских поселений и Подгоренского муниципального района.

Протяженность границы Александро-Донского сельского поселения по смежеству с Подгоренским муниципальным районом составляет 10497,5 м.

Общая протяженность границ Александро-Донского сельского поселения составляет 83479,8 м.

Кроме того, на основании приказа Департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области № 124 от 30.06.2009 г. участок, расположенный близ юго-западной окраины села Александровка Донская, общей площадью 0,25 га, включен в границы села Александровка Донская (для этих участков изменен вид разрешенного использования - предназначены для жилищного строительства).

В разделе «Земельные ресурсы» паспорта муниципального образования не учтена площадь территории, включенной в границы села Александровка Донская приказом департамента архитектуры и строительной политики (следует отразить увеличение площади населенных пунктов и уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения).

***Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2015 г.)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Административно –  территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-во  жителей | Площади  административно-  территориальных  единиц (га) |
| 19.3 | Александро-Донское сельское поселение |  | 3120 | 15458,63 |
| 19.3.1 |  | село Александровка Донская |  | 307 |
| 19.3.2 |  | село Бабка |  | 175 |
| 19.3.3 |  | село Березки |  | 130 |
| 19.3.4 |  | поселок им. Жданова |  | 43 |
| 19.3.5 |  | поселок Заосередные Сады |  | 178 |
| 19.3.6 |  | хутор Поддубный |  | 95 |

**2.2. Население и демография.**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, определяющими перспективы развития территории поселения, ее трудовой потенциал.

По состоянию на 01.01.2008 г. численность населения Александро-Донского сельского поселения, по данным паспорта муниципального образования, составила 3282 чел.

***Динамика численности населения Александро-Донского сельского поселения***

***(по данным паспорта муниципального образования)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
| год | год | год | год | год |
| 1. | Численность постоянного населения на 1 января, всего | 3094 | 3125 | 3137 | 3262 | 3282 |
| 2. | Родилось | 38 | 39 | 39 | 37 | 36 |
| 3. | Умерло | 79 | 66 | 62 | 58 | 58 |
| 4. | Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения | -41 | -27 | -23 | -21 | -27 |
| 5. | Прибыло | 139 | 138 | 205 | 245 | 128 |
| 6. | Выбыло | 67 | 99 | 103 | 188 | 86 |
| 7. | Миграционный прирост (+), убыль (-) | 72 | 39 | 102 | 57 | 42 |
| 8. | Общий прирост (убыль) населения | 31 | 12 | 79 | 36 | 20 |
| 9. | Общий коэффициент рождаемости, промилле | 12,3 | 12,5 | 12,4 | 11,3 | 11 |
| 10. | Общий коэффициент смертности, промилле | 25,5 | 21,1 | 19,8 | 17,8 | 17,7 |

За период с 2004 г. по 2008 г. численность населения Александро-Донского сельского поселения увеличилась на 188 чел. или на 6,08%.

В 2008 году на территории поселения родилось 36 детей, что на 5,3% ниже уровня 2004 года. Коэффициент рождаемости в поселении в 2008 г. (11‰) сложился на уровне среднего по Павловскому району и значительно выше, чем по Воронежской области (9,8‰). Но тем не менее на протяжении рассматриваемых лет наблюдается тенденция его снижения с 12,3‰ в 2004 году до 11‰ в 2008 году.

Коэффициент смертности за данный период понизился с 25,5 до 17,7 промилле. Данный показатель за 2008 год по поселению незначительно выше, чем среднерайонный (17,6 ‰), и равен областному (17,7‰). Смертность в поселении в 1,6 раз превышает рождаемость. Срединный за период 2004-2008 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Александро-Донском сельском поселении составил 0,6 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является крайне неблагополучной для дальнейшего развития территории.



Число умерших в 2008 году снизилось относительно аналогичного показателя в 2004 году, снижение произошло на 27%. Так же произошло уменьшение числа родившихся на 5,3% по отношению к данным 2004 года, а в сравнении с 2007 годом увеличение произошло на 2,7%.



К 2008 году число выбывших выросло в 1,3 раз по сравнению с данными 2004 года. Однако, по сравнению с 2007 годом произошло сокращение данного показателя в 2,2 раза (54,3%). Число прибывших уменьшилось в 1,1 раз по сравнению с 2004 годом и в 1,9 раз по сравнению с 2007 годом. Миграционный прирост населения составил 42 человека в 2008 году.

Анализ естественного и механического движения населения за 2004-2008 гг. свидетельствует о том, что в Александро-Донском сельском поселении сложилась неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения, снижение численности населения происходит за счет естественной убыли, а так же за счет сокращения миграционного притока населения.

Динамика демографической структуры населения Александро-Донскго сельского поселения за 2004-2008 годы представлена в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2004 год | 2005 год | 2006 год | 2007 год | 2008 год |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 490 | 398 | 374 | 487 | 401 |
|
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 1572 | 1581 | 1698 | 1768 | 1873 |
|
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 1032 | 1071 | 1065 | 1007 | 1008 |
|



Демографическая структура населения Александро-Донского сельского поселения относится к регрессивному типу: с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Демографическая структура населения Александро-Донского сельского поселения менее позитивна, чем структура, сложившаяся по Воронежской области.

Для сравнения, данные по Воронежской области:

* численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;
* численность населения трудоспособного возраста — 61%;
* численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Сложившийся в поселении тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.

Проблема старения населения актуальна для Александро-Донского сельского поселения.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Александро-Донского сельском поселении на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 752 человека нетрудоспособных возрастов (в среднем по области — 641 человек). 72% из этого числа составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Постарение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

**Трудовые ресурсы и занятость населения.**

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2008 год - 1873 человека, что составляет 57% общей численности населения поселения. Данный показатель имеет тенденцию к увеличению, с 2005 по 2008 год произошел рост показателя на 292 человека. Также в поселении сложилась положительная динамика численности трудовых ресурсов.



По состоянию на 01.01.2005 года в поселении общая численность безработных составила 180 человек, тогда как в 2008 году данный показатель составил 72 человека, то есть снизился в 2,5 раза.

Структура занятых в экономике Александро-Донского сельского поселения представлена на рисунке.



Наибольший удельный вес составляют занятые в сфере сельского хозяйства (35% в 2008 году). Значительная часть всех занятых в экономике трудится в отрасли предоставления коммунальных, социальных и персональных услуг (19%)

Структуру занятых по формам собственности за период 2005-2008 год можно назвать относительно стабильной. К 2008 году большая часть занятых, а именно 79% - занятые в частном секторе (показатель понизился с 82% в 2005 году), 20% - в муниципальном (произошел некоторый рост по сравнению с 2005 годом, когда показатель составлял 15%), в государственном секторе показатель занятых снизился с 3% в 2005 году до 1% в 2008.



**Вывод:**

Проведенный анализ демографической ситуации в Александро-Донском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Исключение составляет лишь показатель миграционного прироста, но он не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель поселения.

Современная демографическая ситуация в Александро-Донском сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Для улучшения демографической ситуации в Александро-Донском сельском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации.
  1. **Экономическая база развития поселения**

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

Экономическая база в Александро-Донском сельском поселении представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим основным видам экономической деятельности:

* сельское хозяйство;
* образование;
* здравоохранение и предоставление социальных услуг;
* предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг и т.д.

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2008 году составило 19 и уменьшилось с 2004 на 5 единиц, в основном за счет предприятий частной формы собственности.



**Сельскохозяйственное производство.**

Сельское хозяйство является основой материального производства Александро-Донского сельского поселения. На территории поселения представлены следующие отрасли сельского хозяйства: растениеводство, животноводство, птицеводство.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн:** | **2005** | **2006** | **2008** |
| - зерно (в весе после доработки) | 11372 | 5651,1 | 14658,6 |
| - сахарная свекла | 4932 | 9095,4 | 8713 |
| - подсолнечник | 3270 | 3535,1 | 3034,3 |
| - картофель | 5335 | 5625,5 | 4327 |
| - овощи | 750 | 917,6 | 1243 |
| - скот и птица (на убой в живом весе) | 322,82 | 257,8 | 451,6 |
| - молоко | 2748 | 2259,7 | 182,8 |
| - яйца, тыс. штук | 495,1 | 1147 | 3000 |

На территории поселения осуществляют деятельность следующие предприятия:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Специализация производства** |
| ОАО ККЗ «Золотой початок» | Калибрование семян кукурузы |
| ООО Агрофирма «Тихий Дон» | Растениеводство |
| ЗАО «Родина» | Животноводство, ремонтно-механические мастерские |



По данным за 2005-2008 год видно, что значительную часть занимает производство зерна. Данный показатель составил 45% в 2008 году, что больше показателя 2005 года на 5%. К 2006 году производство сахарной свеклы выросло до 33%, но далее наметилась тенденция к снижению. Производство картофеля в 2008 году составляет 13%. С 2005 года этот показатель имел тенденцию к снижению. Производство молока в общем объеме снизилось с 10% до 1% к 2008 году.



К 2008 году 48% продукции производится хозяйствами населения по сравнению с данными 2005 года (45%), показатель вырос на 3%.

Объем производимой продукции в фермерских хозяйствах с 2005 года вырос до 7% в 2008 году, а объем продукции сельскохозяйственных предприятий в процентном соотношении снизился на 5% с 2005 года.

Объем продукции сельского хозяйства в действующих ценах вырос в 2008 году по сравнению с 2005 годом в 2,1 раза.

**Основные показатели деятельности сельхозпредприятий поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Основные средства сельхозпредприятий на конец года, тыс.руб. | 64460 | 43771 | н/д | 55756 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения сельхозпредприятий, тыс.руб. | 371 | 4956 | н/д | 28706 |
| Прибыль прибыльных сельхозпредприятий, тыс.руб. | 4925 | 13362 | н/д | 28706 |
| Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий, чел. | 365 | 237 | 321 | 217 |
| Фонд начисленной заработной платы работников сельхозпредприятий, тыс.руб. | 13472 | 9088 | 12619 | 17685 |

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид налога** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Имущество физических лиц | 51,2 | 72,2 | 51,9 | 111,8 | 94,6 |
| Единый сельскохозяйственный налог |  | 114,1 | 29,6 | 171,8 | 210,1 |
| Налог на доходы физических лиц | 291,9 | 269,3 | 286,6 | 398,2 | 609,8 |
| Земельный налог | 79 | 79 | 289,7 | 623,9 | 806,7 |



Наибольшие доходы в бюджет поселения получены за счет следующих источников: земельного налога — 47% и налог на доходы физических лиц - 35%.

**Показатели бюджета Александро-Донского сельского поселения**

***(по данным паспорта муниципального образования)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 |
| Доходы бюджета района, всего | тыс. руб. | 2129,1 | 4098,2 | 5870,1 |
| Исполнение к плану на отчетный период | % | 97,4 | 100,6 | 101,5 |
| Собственные доходы | тыс. руб. | 1026,1 | 1563,2 | 2689 |
| Безвозмездные перечисления от других бюджетов | тыс. руб. | 1103 | 2534,96 | 3181,1 |
| Доля дотаций в общем объеме доходов | % | 52 | 62 | 54 |
| Доходы бюджета на душу населения | руб. | 679 | 1309 | 1788 |
| Расходы бюджета района, всего | тыс. руб. | 1959,5 | 3997,5 | 5664,2 |
| Исполнение к плану на отчетный период | % | 89,6 | 99,6 | 97 |
| Расходы бюджета на душу населения | руб. | 620 | 1277 | 1753 |



Анализ бюджета поселения показывает, что доходная часть бюджета в 2008 году увеличилась по сравнению с 2007 годом в 1,4 раза, доля собственных доходов в общем объеме доходов поселения к 2008 году составила 46%.

Доля безвозмездных перечислений в 2008 году (54%) выше среднеобластного показателя — 49% (по данным Контрольно-счетной палаты Воронежской области).

В 2008 году собственные доходы бюджета на душу населения составили 819 руб. и увеличились по сравнению с 2007 годом (479 руб.) в 1,7 раза.

Тем не менее существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета.

**Вывод:**

Проведенный анализ исполнения бюджета Александро-Донского сельского поселения за 2006-2008 годы свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

-повышать социально-экономическое развитие территории;

-усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;

-обеспечить силами муниципального образования систематическую инвентаризацию имеющихся земельных ресурсов;

-регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов,

-активизировать работу по легализации заработной платы;

-принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

**2.4. Земельный фонд и категории земель**

**Согласно приложению к Закону № 63-ОЗ** площадь Александро-Донского сельского поселения составляет 15467,28 га, в том числе площадь села Александровка Донская – 381,60 га, села Бабка – 169,19 га, села Березки – 128,38 га, поселка им. Жданова – 30,73 га, поселка Заосерёдные Сады – 162,84 га, хутора Поддубный – 86,28 га. Площадь населенных пунктов составляет 959,02 га.

В паспорте муниципального образования общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 15,47 тыс. га, площадь населенных пунктов по данным паспорта составляет 928 га.

Структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Александро-Донского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования.

**Распределение земельного фонда Александро - Донского сельского поселения по категориям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория** | **Площадь, га** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 928 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 13430,77 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | 151,5031 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | 20 |
| 5 | Земли лесного фонда | 838 |
| 6 | Земли водного фонда | 100 |
| 7 | Земли запаса | 10 |

**2.4.1. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Александро-Донского сельского поселения находятся 6 населенных пунктов. По данным паспорта муниципального образования, площадь земель населенных пунктов составляет – 928 га, по данным реестра «Административно-территориальное устройство Воронежской Области» 2004 год) – 959,02 га. Но в этих документах не учтена площадь включенного в границы земельного участка приказом Департамента архитектуры и строительной политики – 0,25 га. На данный момент площадь земель населенных пунктов составляет 928,25 га.

В населенных пунктах Александро-Донского сельского поселения можно выделить зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные, сельскохозяйственного использования и другие.

Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

***По результатам анализа выявлены следующие проблемы:***

1. *Требуется зонирование территории населенных пунктов.*
2. *Требуется разработка правил землепользования и застройки.*

**2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения**

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Александро - Донского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 13430,77 га (за минусом 0,25 га земель, переведенных в земли населенных пунктов).

**Распределение земельного фонда по угодьям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Угодья** | **Площадь, тыс. га** |
| 1 | Общая площадь территории поселения, всего | 15,47 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, всего | 13,431 |
| 3 | в т.ч. пашня | 9,34 |
| 4 | сенокосы | 0,6 |
| 5 | пастбища | 1,2 |
| 6 | многолетние насаждения | 0,08 |
| 7 | залежь | 0,08 |

В Александро - Донском сельском поселении наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса); в результате эрозии происходит уменьшение площади обрабатываемых угодий.

Требуется осуществить комплекс мероприятий для улучшения качеств почв. В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, можно использовать мероприятия аэроландшафтной организации территории (агромелиорация, биоинженерные технологии, посадка лесных насаждений).

На землях сельскохозяйственного назначения есть территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью.

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл. 19 ст. 134 Лесного кодекса).

**2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,**

**земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Александро - Донского сельского поселения составляет 151 га. В паспорте не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

***Границы земель промышленности.*** В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

***Границы земель транспорта.*** В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Александро - Донского сельского поселения с севера на юг через село Александровка Донская и далее через поселок Заосерёдные Сады проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115). От нее идет ответвление на северо-восток на село Березки, а далее на хутор Поддубный дороги общего пользования регионального значения М «Дон» - Березки - Тумановка (10-20). На юг через поселок им. Жданова идет ответвление - автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» - пос. Лесной (4-20). А также на запад уходит дорога общего пользования регионального значения Белгород – Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) (В 33-0), от которой, в свою очередь, на село Бабка отходит дорога общего пользования регионального значения «Белгород – Павловск» - с. Бабка (22-20).

***Границы земель связи.***

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Александро - Донского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения объектов связи, телевидения, радиовещания, информатики. На территории сельского поселения расположены: АТС, подземная сеть ГТС, линии ВОЛС, базовые станции ВОЛС.*

***Границы земель специального назначения.*** К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Александро - Донского сельского поселения, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и выгребных ям.

На территории Александро - Донского сельского поселения расположено 7 кладбищ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно-территориальное отделение** | **Населенный пункт** | **Кол-во кладбищ** | **Площадь, га** | **Закрытое/ действующее** | **Расстояние до ближайшего населенного пункта** |
| Александро - Донское сельское поселение | село Александровка Донская | 1 | 2,5 | Действующее | - |
| село Бабка | 1 | 2 | Действующее | 500 м |
| село Березки | 1 | 2 | Действующее | - |
| поселок им. Жданова | 1 | 1 | Действующее | 50 м |
| поселок Заосередные Сады | 2 | 0,5/0,5 | Действующее | - |
| хутор Поддубный | 1 | 0,5 | Действующее | - |

**Несанкционированные свалки ТБО, расположенные на территории Александро - Донского сельского поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Администра-тивно-территори-альное отделение** | **Населенный пункт** | **Несанкционированные свалки** | | **Год начала эксплуа-тации** | **Кол-во размещенных отходов, т.м3/год** | **Система сбора** | **Запол-нен-ность в %** | **Расстоя-ние до ближай-шего населен-ного пункта** |
| **Кол-во** | **Пло-щадь, га** |
| Александро-Донское сельское поселение | с. Александровка Донская | 1 | 10 | 1996 | 20 | Самовы-воз населени-ем | 0,2 | 800 м |
| с. Бабка | 1 | 2 | 1996 | 50 | Самовы-воз населени-ем | 0,3 | 1 км |
| с. Берез-ки | 1 | 3 | 1996 | 50 | Самовы-воз населени-ем | 0,2 | 1 км |
| п. им. Жданова | 1 | 3 | 1996 | 50 | Самовы-воз населени-ем | 0,2 | 800 м |
| п. Заосе-редные Сады | 1 | 1,5 | 1996 | 50 | Самовы-воз населени-ем | 0,5 | 200 м |
| хутор Поддуб-ный | 1 | 1 | 1996 | 50 | Самовы-воз населени-ем | 0,2 | 1 км |

Также на территории поселения расположены два скотомогильника: действующий – в 2 км от села Александровка Донская, открыт в 1951 году, и закрытый – в 1 км от села Бабка, закрыт в 2004 году.

Система канализации в Александро-Донском сельском поселении отсутствует. В зданиях, имеющих внутреннюю канализацию, водоотведение происходит в выгребные ямы с последующим вывозом специальной техникой.

***По результатам проведенного анализа выявлена проблема:***

*1. Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесения изменений в соответствующую учетную документацию.*

*2. Требуется строительство централизованной системы канализации.*

**2.4.4. Земли особо охраняемых территорий**

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33 все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На территории Александро-Донского сельского поселения расположено несколько памятников археологии, один из которых выявленный (Бабкинское поселение 2). Для этих памятников необходима разработка проекта охранной зоны.

К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов. На юге Александро-Донского сельского поселения находится месторождение подземных вод (Ждановское-I).

На территории Александро-Донского сельского поселения не зарегистрированы земельные участки категории земель особо охраняемых территорий.

***По результатам проведенного анализа выявлена проблема:***

*1. На территории сельского поселения имеются объекты археологического наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены.*

**2.4.5. Земли лесного фонда**

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно данным паспорта муниципального образования площадь земель лесного фонда на территории Александро-Донского сельского поселения составляет 838 га. Два лесных массива на территории поселения относятся к Павловскому и Лосевскому лесничествам Павловского лесхоза.

На территории земель лесного фонда могут выделяться земельные участки, предназначенные для осуществления рекреационной деятельности, при этом в целях организации туризма, отдыха, спортивной и физкультурно-оздоровительной деятельности в лесах допускается возведение временных построек и осуществление их благоустройства. Вопросы охраны и использования земель лесного фонда регулируются положениями Лесного Кодекса.

**2.4.6. Земли водного фонда**

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 102 Земельного кодекса РФ, устанавливающую определение земель водного фонда. В соответствии со ст.102:

«1.К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.»

На территории Александро-Донского сельского поселения в соответствии с данными паспорта площадь земель водного фонда составляет 100 га.

Необходимо определение водоохранных зон и прибрежных полос, как составных элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображение на схемах генерального плана (Градостроительный кодекс РФ, ст.23, п.6) границ земель водного фонда и зон с особыми условиями использования территорий.

По территории поселения протекают 3 реки: Дон, Осередь, Бабка (Б/н, в 1,1 км к ЮВ от с. Бабка); имеется несколько прудов, озёр и ручьёв. Водоохранные зоны рек относятся к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации. Кроме того, соблюдение режима использования данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории Александро-Донского сельского поселения имеются несколько прудов, которые рассматриваются как составные части земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые дамбами, плотинами, иными гидротехническими сооружениями также не выделяются в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

**2.4.7. Земли запаса**

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Александро-Донского сельского поселения находятся земли запаса общей площадью 10 га. Согласно данным Управления Роснедвижимости по Воронежской области, земли запаса на территории Павловского муниципального района составляют 640 га.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.4., выявлены следующие проблемы Александро-Донского сельского поселения***: *в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Александро-Донского сельского поселения показывает, что площади многих категорий не установлены.*

**Таким образом, в составе земельного фонда необходимо установить границы земельных участков и территорий:**

* границы земель населенных пунктов;
* в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под внутрихозяйственными дорогами и инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;
* в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, информатики и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО);
* в составе земель лесного фонда – границы участков под инженерными коммуникациями и территорий для осуществления рекреационной деятельности;
* границы земель водного фонда;
* границы особо охраняемых территорий и объектов;
* уточнить границы земель запаса.

**2.4.8. Кадастровая оценка земель**

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.ст. 65, 66; Постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Агентством государственной оценки земли ОАО «ЦЧОНИИгипрозем» выполнены работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственных угодий, земель поселений, земель сельскохозяйственного назначения, садоводческих и огороднических объединений вне черты поселений, земель промышленности и иного специального назначения вне черты поселений, земель водного фонда.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения. При этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

ФГУП «Госземкадастрсъемка» - Центрально-черноземным филиалом была проведена работа по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Оценка проводилась по 6 группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве. Результаты ГКОЗ сельхозугодий области приводятся в таблице. Результаты оценки утверждены Постановлением администрации Воронежской области от 29.11.2006 г. № 975.

**Кадастровая стоимость 1 га сельхозугодий Павловского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального района** | **Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель** | **Номер группы** | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** |
| Павловский | Минимальное | 1,34 | 1,72 | 3,21 | - | - | - |
| Среднее | 3,28 | 3,27 | 3,21 | - | - | - |

В 2004 г. закончена работа по государственной кадастровой оценке земель промышленности и иного специального назначения согласно методике по 6 группам земельных участков, по видам использования.

**Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области**

(по данным Постановления администрации области от 11.11. 2005 г. № 1082)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Кадастровый номер земельного участка (предыдущий кадастровый номер земельного участка)** | **Наименование объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | **Кадастровая стоимость рублей** |
| 1088 | 36:20:60:00:011:0000 | ООО «Золотой початок» | 264 384 |
| 1140 | 36:20:00:00:000:0000 | а/д М – 4 Дон – Лесной | 13 500 |
| 1147 | 36:20:00:00:000:0000 | а/д М – 4 Дон – Березки – Тумановка | 478 500 |
| 1161 | 36:20:00:00:000:0000 | а/д Белгород – Павловск – Бабка | 87 318 |
| 1314 | 36:24:00:00:000:0000 | а/д Белгород – Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) | 828 723 |

Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 14 видам функционального использования земель.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность вещных и обременительных прав на данный земельный участок.

**Кадастровая стоимость земель населенных пунктов**

**Александро-Донского сельского поселения по функциональному использованию**

(по данным Приложения 2 к постановлению администрации Воронежской области от 28.12.05 №1224)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номера видов функц. испол. земель** | **Наименование видов**  **использования земель** | **Кадастровая стоимость земель**  **руб/кв.м.** | | |
| **с.Александровка Донская** | **с.Бабка** | **с.Березки** |
| 1 | Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки | 45,02 | 28,46 | 26,75 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 43,13 | 27,26 | 25,63 |
| 3 | Земли садоводческих объединений граждан | 21,57 | 13,63 | 12,82 |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок | 28,55 | 18,05 | 16,97 |
| 5 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 56,46 | 35,69 | 33,55 |
| 6 | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами | 23,79 | 15,04 | 14,14 |
| 7 | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок) | 42,69 | 26,98 | 25,37 |
| 8 | Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 29,72 | 18,79 | 17,66 |
| 9 | Земли под военными объектами | 41,43 | 26,19 | 24,62 |
| 10 | Земли под зданиями (строениями) рекреации | 28,5 | 18,02 | 16,94 |
| 11 | Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья | 35,92 | 22,7 | 21,34 |
| 12 | Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами) | 25,85 | 16,34 | 15,36 |
| 13 | Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности | 22,54 | 14,25 | 13,4 |
| 14 | Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв) | 16,76 | 10,59 | 9,96 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номера видов функц. испол. земель** | **Наименование видов**  **использования земель** | **Кадастровая стоимость земель**  **руб/кв.м.** | | |
| **п. им. Жданова** | **поселок Заосерёдные Сады** | **хутор Поддубный** |
| 1 | Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки | 21,43 | 23,38 | 20,9 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 20,53 | 22,4 | 20,03 |
| 3 | Земли садоводческих объединений граждан | 10,26 | 11,2 | 10,01 |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок | 13,59 | 14,82 | 13,26 |
| 5 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 26,87 | 29,32 | 26,22 |
| 6 | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами | 11,32 | 12,35 | 11,05 |
| 7 | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок) | 20,32 | 22,16 | 19,82 |
| 8 | Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 14,15 | 15,43 | 13,8 |
| 9 | Земли под военными объектами | 19,72 | 21,51 | 19,24 |
| 10 | Земли под зданиями (строениями) рекреации | 13,57 | 14,8 | 13,24 |
| 11 | Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья | 17,09 | 18,65 | 16,68 |
| 12 | Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами) | 12,3 | 13,42 | 12 |
| 13 | Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности | 10,73 | 11,71 | 10,47 |
| 14 | Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв) | 7,98 | 8,7 | 7,78 |

Постановлением администрации Воронежской области от 23.07. 2005 г. № 706 утверждены результаты кадастровой оценки земель лесного фонда. Два лесных массива на территории поселения относятся к Павловскому и Лосевскому лесничествам Павловского лесхоза. Кадастровая стоимость земель ФГУ Павловского лесхоза составляет 2 734 руб/га.

Проведена оценка земель **водного фонда.** В Воронежской области все земельные участки в составе земель водного фонда относятся ко II группе. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, в пределах района устанавливаются исходя из среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в пределах территории того же района.

Вторая группа включает в себя земельные участки, занятые:

* обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек;
* сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохранных зон водных объектов,
* а также землями, выделяемыми для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

Оценка колеблется от 0,94 до 3,35руб/м2.

Государственная кадастровая оценка земель служит для определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках кадастровых кварталов как основы для исчисления базы налогообложения, а также для других целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Как показывает анализ индивидуальной оценки земельных участков, кадастровая стоимость земельных участков составляет, как правило, около 75-80% их рыночной стоимости. Это позволяет использовать результаты государственной кадастровой оценки земель не только для целей налогообложения, но и, например, для расчета ставок арендной платы за землю.

**2.5. Зонирование территории населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения**

Среди документов территориального планирования Градостроительный кодекс РФ особо выделяет генеральные планы как документы, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Основной задачей функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности проживания населения, привлечения дополнительных капиталовложений. Для выполнения этой задачи в документах территориального планирования необходимо определить функциональные зоны, их границы и функциональное назначение с учетом историко-культурной и планировочной специфики поселения, требований охраны объектов природного и культурного наследия, использовании земель поселения.

Согласно Градостроительному кодексу РФ подготовленный и утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов для утверждения их в составе правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, градостроительных планов. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использовании. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Александро-Донского сельского поселения.

**Жилая зона**

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

**Общественно-деловая зона**

О**бщественно-деловые зоны** – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона - территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

**Производственная зона**

Производственные зоны **-** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами. На территории населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения действует промышленное предприятие ОАО ККЗ «Золотой початок».

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры -** предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

**Зона сельскохозяйственного назначения территории**

В состав зон сельскохозяйственного назначения могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного назначения, занятые огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами, многолетними насаждениями и залежами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

**Рекреационные зоны**

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

**2.5.1.** **Планировочная структура Александро - Донского сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Планировочная организация территории Александро-Донского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен шестью населенными пунктами: село Александровка Донская, село Бабка, село Березки, поселок им. Жданова, поселок Заосередные Сады и хутор Поддубный, которые застроены, в основном, индивидуальной усадебной застройкой.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

**Село Александровка Донская**

Планировочная структура села Александровка Донская представлена улицами: ул. Пролетарская, ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Ленина, ул. Труда, ул. Мира, ул. 40 лет Победы, ул. Свободы, ул. Кольцова, пер. Дорожный, ул. Набережная, ул. Мезенцева, ул. Курортная и ул. 1 Мая. Существующая планировка улиц хаотична, но прослеживается преимущественное направление улиц в сторону р. Дон.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

При создании жилых кварталов учитывалась потребность жителей в полуобщественных пространствах, то есть речь идет о таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов.

Улицы Садовая и Пролетарская являются композиционными осями планировки населенного пункта. Они делят территорию села на три части. В центральной части располагается общественно-деловая зона. Улица Школьная структурно отделяет территорию СОШ от жилой застройки села. Общественный центр застроен зданиями: администрации, дома культуры с библиотекой, магазинов, детского сада, СОШ, ФАП. Также в общественно-деловой зоне находятся отделение связи и банка, опорный пункт охраны порядка.

Рекреационная зона в селе Александровка Донская представлена базой отдыха – комплексный мониторинговый полигон «Эковит». Также планируется рекреационная зона, которая будет представлена зоной отдыха на участке 0,25 га, включенном приказом № 124, оборудованным футбольным полем и благоустроенными пляжами.

Зеленые насаждения и благоустройство в сочетании с рациональными приемами планировки позволяют создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределяются:

общего пользования - парки, скверы, сады;

ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;

специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

На территории села имеются общественные зеленые насаждения, представленными отдельными массивами многолетних насаждений между жилыми улицами.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками и территорией недействующих предприятий.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта. Кладбище расположено в южной части села Александровка Донская.

**Село Бабка**

Планировочная структура села Бабка представлена улицами: ул. Центральная, ул. Лесная, ул. Первомайская, ул. Братьев Плахиных, ул. Пролетарская. Улицы проходят с северо-запада на юго-восток, создавая относительно регулярную планировку, и имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки преимущественно правильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

В жилой зоне расположены магазины, ФАП, ветеринарный участок, отделение связи и АТС.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части населенного пункта и представлена зданиями: детского сада, СОШ, дома культуры с библиотекой, ФАП. Также в общественной зоне расположено отделение связи и магазин.

Территория села озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках, и древесно-кустарниковой растительности.

В селе Бабка планируется рекреационная зона, которая будет представлена благоустроенным и оборудованным футбольным полнм.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

Также на территории села Бабка в центральной его части (между улицами Братьев Плахиных и Первомайской) располагается участок земли сельскохозяйственного назначения, никаким образом не используемый населением.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта. Кладбище расположено с северо-западной стороны села Бабка, в 500 м от населенного пункта.

**Село Березки**

Планировочная структура села Березки представлена четырьмя улицами: ул. Центральная, ул. Школьная, ул. Мира и ул. 1 Мая.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части населенного пункта и представлена зданиями: детского сада, ООШ, дома культуры с библиотекой. Также в общественной зоне расположено отделение связи.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта. Кладбище расположено в южной части села Березки.

**Поселок им. Жданова**

Планировочная структура поселка им. Жданова представлена тремя улицами: ул. Коммунаров, ул. Садовая и ул. Лесная.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

В жилой зоне расположен магазин и таксофон.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта. Кладбище расположено с северо-восточной стороны поселка, в 150 м от населенного пункта.

**Поселок Заосерёдные Сады**

Планировочная структура поселка Заосередные Сады представлена улицами: ул. Первомайская, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Степная, ул. Пятницкого, ул. Зеленая, ул. Лесная и ул. Луговая.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

В жилой зоне расположены: НОШ (недействующая), магазин, автосервис и таксофон.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория двух кладбищ в границе населенного пункта. Кладбища расположены в северо-западной и восточной частях поселка.

**Хутор Поддубный**

Планировочная структура села Березки представлена тремя улицами: ул. Пролетарская, ул. Садовая и ул. 1 Мая.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта. Кладбище расположено в южной части хутора Поддубный.

**2.5.2. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории**

Для разработки Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон.

В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

**2.5.2.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**

*- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

*- охранная зона магистральных газо- и нефтепроводов;*

*- охранная зона воздушных линий электропередач;*

*- охранная зона линий связи.*

На территории поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск» (Е 115) – (ширина придорожных полос 75 м)

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Белгород – Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) (В33-0) - III категории (ширина придорожных полос 50 м);

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» - пос. Лесной (4-20) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м);

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения М «Дон» - Березки – Тумановка (10-20) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м).

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Белгород – Павловск» - с. Бабка (22-20) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

***Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992 и "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000 и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 метров для газопровода высокого давления и 150 метров для магистрального газопровода «Средняя Азия-Центр».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

***Охранные зоны газопроводов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| 1 | Магистральный газопровод  «Средняя Азия-Центр»  на АГРС Павловск | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м | СНиП 2.05.06.-85\* «Магистральные трубопроводы» |
| 2 | Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления  На ГРП Лосево | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов 100 м | СНиП 2.05.06.-85\* «Магистральные трубопроводы» |
| 3 | Межпоселковый газопровод среднего давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 4 | Внутрипоселковый газопровод низкого давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |

***Охранная зона воздушных линий электропередач***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы ЛЭП10 кВ - 10 м, ЛЭП35 кВ - 15 м от проекции крайних проводов. Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

***Охранная зона линий связи***

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны изоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Александро - Донского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов, кабель ВОЛС.

**2.5.2.2. Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения**

*- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*

*- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО.*

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* + обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
  + создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
  + организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

**Реестр действующих предприятий Александро-Донского сельского поселения с указанием санитарно-защитных зон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт, адрес** | **Наименование предприятия** | **Класс опасности** | **СЗЗ** | **Основной вид деятельности** | | | | | **Примечание** |
| **Сельское хозяйство** | | | **Обрабатывающая промышленность, в т.ч. пищевая** | **Прочие** |
| **Растениеводство** | **Животноводство** | **Другое** |
| с. А.Донская  44-2-60 | ОАО ККЗ «Золотой початок» | 2 | 500 |  |  |  | + |  | Калибрование семян кукурузы |
| с. Бабка, ул.Центральная, 44 | ООО Агрофирма «Тихий Дон» | 3 | 300 | + |  |  |  |  | Сельское хозяйство |
| с. А.Донская  44-2-22 | ЗАО «Родина» - РММ | 3 | 300 |  |  | + |  |  | Сельское хозяйство |
| с. А.Донская  44-2-22 | ЗАО «Родина» - МТФ | 3 | 300 |  | + |  |  |  | Сельское хозяйство |

Также на территории поселения, на трассе М-4 «Дон», близ с. Александровка Донская расположены 2 АЗС (1 – заправка жидким и газовым топливом, 2 – заправка жидким топливом: IV и V класс опасности — санитарно-защитная зона 100 и 50 м соответственно).

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

**На территории Александро - Донского сельского поселения располагается 7 кладбищ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **закрытое/действующее** |
| село Александровка Донская | 2,5 | действующее |
| село Бабка | 2,0 | действующее |
| село Березки | 2,0 | действующее |
| поселок им. Жданова | 1,0 | действующее |
| поселок Заосередные Сады | 0,5/0,5 | действующее/ действующее |
| хутор Поддубный | 0,5 | действующее |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 V класс опасности — санитарно-защитная зона 50 м (сельские кладбища).

Также на территории поселения расположены два скотомогильника: действующий – в 2 км от села Александровка Донская, открыт в 1951 году, и закрытый – в 1 км от села Бабка, закрыт в 2004 году (I класс, СЗЗ – 1000 м).

**Несанкционированные свалки ТБО, расположенные на территории Александро-Донского сельского поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный**  **пункт** | **Несанкционированные свалки** | | **Год начала эксплуатации** | **Кол-во размещенных отходов, т.м3/год** | **Класс опасности** | **Санитарно-защитная зона, м** |
| **Кол-во** | **Площадь, га** |
| село Александровка Донская | 1 | 10 | 1996 | 20 | I | 1000 |
| с. Бабка | 1 | 2 | 1996 | 50 | I | 1000 |
| с. Березки | 1 | 3 | 1996 | 50 | I | 1000 |
| п. им. Жданова | 1 | 3 | 1996 | 50 | I | 1000 |
| п. Заосерёдные Сады | 1 | 1,5 | 1996 | 50 | I | 1000 |
| хутор  Поддубный | 1 | 1 | 1996 | 50 | I | 1000 |

Класс опасности свалок ТБО определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**2.5.2.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории Александро - Донского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы,  
соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

*На территории Александро - Донского сельского поселения расположено 13 артезианских скважин. Территория первого пояса зон санитарной охраны скважин благоустроена.*

**2.5.2.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*,*** создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Реки Дон, Осередь и водоток без названия являются поверхностными водными объектами общего пользования. Согласно ч.6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с ч.8 статьи 6 каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**В водоохранной зоне запрещается**:

* + 1. использование сточных вод для удобрения почв;
    2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
    3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
    4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона №74 –ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и пребрежно-защитных полосах.

**В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:**

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством ([РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ)](http://www.consultant.ru/popular/waternew/#_blank) и [законодательством](http://www.consultant.ru/online/base/?req=doc;base=LAW;n=78286) в области охраны окружающей среды.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана выполнены с учетом положений Водного кодекса ([от 03.06.2006 N 74-ФЗ.](http://www.consultant.ru/popular/waternew/#_blank)).

Ширина водоохранной зоны по кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Александро-Донского сельского поселения, представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Полная длина водотока** | **Размер береговой полосы, м** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** |
| р. Дон | 1870 | 20 | 50 | 200 |
| р. Осередь | 89,3 | 20 | 50 | 200 |
| Б/н, в 1,1 км к ЮВ от  с. Бабка | 3,9 | 5 | 50 | 50 |

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения расположено несколько прудов, и эти водные объекты рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона №73- ФЗ от 03.06 2006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

**2.5.2.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

На территории Александро – Донского сельского поселения расположено 7 объектов культурного наследия, в том числе 1 выявленный объект археологии.

**2.5.2.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:**

* *зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*
* *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*
* *заболоченные территории;*
* *нарушенные территории.*

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.***

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, в Александро - Донском сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности в с. Александровка Донская зафиксирована на отметке 81,58, затапливается 31 дом; в п. им. Жданова – на отметке 81,43, затапливается 10 домов; в п. Заосередные Сады – на отметке 82,00, затапливается 46 домов.

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)***

***Территории, подверженные эрозионным процессам***, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

***Заболоченные территории.*** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Александро - Донском сельском поселении болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

На территории поселения разрабатывается песчаный карьер, имеется овражная и балочная эрозия, возможны просадочные явления.

***2.5.2.7. Охраняемых объектов***на территории Александро - Донского сельского поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.5., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:***

*1.* *В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Павловского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории поселения, по требованиям охраны объектов археологического наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.*

*2.* *Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.*

*3. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов археологического наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.*

**2.6. Объекты капитального строительства местного значения**

**2.6.1. Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Александро - Донского сельского поселения лежит на организациях МП «Павловскводоканал», обслуживающих населенный пункт — с. Александровка Донская; остальные относятся к местным органам управления сельских поселений, ведомствам, частным организациям, и предприятиям района.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, артезианских скважин (13 штук), водонапорных башен – 13 шт, объёмом от 20 до 25 куб.м, сетей и водоводов (протяженностью 35,2 км). Общая производительность водозаборов составляет 1,6 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости.

На территории Александро - Донского сельского поселения действуют 13 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ 6-10-140. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть за асфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Сведения по водозаборным скважинам поселения, по данным паспорта 2007 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер скважины, адрес** | **Место расположения** | **Год постройки** | **Процент износа** |
| МТФ №4 | с. Александровка Донская | 1976 год | 80 |
| СТФ | с. Александровка Донская | 1978 год | 80 |
| ул. Школьная | с. Александровка Донская | 1980 год | 80 |
| ул. 40 лет Победы | с. Александровка Донская | 1985 год | 65 |
| ул. Садовая (клуб) | с. Александровка Донская | 2004 год | - |
| ул. Пролетарская (детсад) | с. Александровка Донская | 1982 год | 80 |
| Скважина №1 | с. Бабка | 1969 год | 100 |
| Скважина №2 | с. Бабка | 1978 год | 100 |
| Скважина №3 | с. Березки | 1970 год | 100 |
| Скважина №4 | с. Березки | 1979 год | 100 |
| Скважина №5 | пос. им. Жданова | 1973 год | 95 |
| Скважина №6 | пос. Заосерёдные Сады | 1972 год | 100 |
| Скважина №7 | х. Поддубный | 1969 год | 100 |

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1969 по 2004 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 90%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

**Сведения по водонапорным башням поселения по данным паспорта 2007 года:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место расположения** | **Количество башен** | **Проектная мощность** | **Год постройки** | **Процент**  **износа** |
| с. Александровка Донская | 1 | - | 1976 год | 80 |
| с. Александровка Донская | 1 | - | 1978 год | 80 |
| с. Александровка Донская | 1 | - | 1980 год | 80 |
| с. Александровка Донская | 1 | - | 1985 год | 65 |
| с. Александровка Донская | 1 | - | 2004 год | - |
| с. Александровка Донская | 1 | - | 1982 год | 80 |
| с. Бабка | 1 | 20 | 1969 год | 100 |
| с. Бабка | 1 | 20 | 1978 год | 100 |
| с. Бабка | 1 | 20 | 2007 год |  |
| с. Бабка | 1 | 25 | 2007 год |  |
| с. Березки | 1 | 25 | 2009 год | 100 |
| пос. им. Жданова | 1 | 20 | 1973 год | 95 |
| х. Поддубный | 1 | 20 | 1969 год | 100 |

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях, всего 10 штук. Так же на сети установлено 65 водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 75 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 42%. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

**Водоотведение**

Система централизованной канализации в Александро-Донском сельском поселении, практически отсутствует. Имеется самостоятельная система водоотведения от 3-х многоквартирных домов, с небольшой КНС и очистными заводского изготовления. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Александро - Донского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Александровка Донская» от магистрального газопровода МГ «Средняя Азия — Центр Ш».

Природный газ давлением 1,2 МПа подается в поселение от существующей ГРС «Александровка Донская».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* 1. I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  2. II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПА.
  3. II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 2 ГРП и 3 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРП и ШРП сведены в таблицу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Проектная пропускная способность м3/час** |
| ГРС Александровка Донская | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| ГРП №1 | 12 | 3  0,3 | 900 |
| ГРП №2 | 12 | 6  0,3 | 7100 |
| ШРП №1 | 3 | 0,3 | 1000 |
| ШРП №2 | 3 | 0,3 | 1000 |
| ШРП №3 | 3 | 0,3 | 1000 |
| ШРП №4 | 3 | 0,3 | 800 |
| ШРП №5 | 3 | 0,3 | 800 |
| ШРП №6 | 3 | 0,3 | 800 |
| ШРП №7 | 3 | 0,3 | 800 |

По данным администрации Александро - Донского сельского поселения:

* газифицированных квартир в поселении: природным газом — 889 шт; сжиженным газом — 392 шт;
* природным газом газифицировано 75 % квартир от общего количества, сжиженным — 25 %;
* общая протяженность газопроводов составляет 64,91 км, в том числе:

высокого давления — 12,58 км;

среднего давления — 11,85 км;

низкого давления — 40,48 км;

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

* + индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
  1. среднеэтажных жилых домов;

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

**Теплоснабжение**

В Александро - Донском сельском поселении Павловского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

По данным паспорта поселения за 2008 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 7,67 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение котельной** | **Количество и тип котлов** | **Проектная мощность в Гкал/час** | **Год ввода** | **Вид топлива и годовой расход** | **Протяженность тепловых сетей, км** |
| Котельная №7, с. А. Донская | КЧМ-5 — 3 шт. | 0,25 | 2000 | Газ / 80 тыс м3 | 0,8 |
| котельная СОШ №23, с. Бабка | КЧМ-5 — 3 шт. | 0,25 | 1998 | Газ / 73,9 тыс м3. | 0,25 |
| котельная СОШ №24, с. А. Донская | КЧМ-5 — 2 шт. | 0,22 | 1998 | Газ / 71,9 тыс м3. | 0,2 |
| котельная д/с, с. А. Донская | КЧМ-5 — 1 шт | 0,09 | - | Газ/ 25,6 тыс м3. |  |
| котельная СОШ, с. Березки | У-5 — 2 шт. | 0,72 | - | Уголь/ 150 тонн |  |
| котельная СДК, с. А. Донская | КЧМ-5 — 1 шт | 0,36 | - | Газ/ 26 тыс м3. |  |
| котельная ФАП, х. Поддубный | электрическое | | | | |
| котельная ФАП, с. Бабка | КСГМ-12,5 | 0,04 | - | Газ/ 4,4 тыс м3. |  |
| котельная Агропродукт | обогревается гранулами от переработки подсолнечника в печах | | | | |

Общая протяженность тепловых сетей в поселении на 01.01.2008г - 1,25 км.

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

* уголь — 50 т;
* природный газ — 165,8 тыс. м3.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

**Топливно - энергетический баланс Александро - Донского сельского поселения на 2009 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Потребность**  **в тепле**  **в МВт/Гкал/ч** | **Обеспечение теплом** | **Баланс тепла**  **+**  **\_** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 2,48  2,13 | От индивидуальных источников |  |
| б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения | 8,27  7,13 |
| От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |  |
| Всего: | 10,75  9,27 |  |  |
| II Новое строительство:  а) жилой фонд | 0,22  0,19 | От автономных газоводонагревателей с водяным контуром |  |
| Всего: | 10,97  9,46 |  |  |

**Электроснабжение**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Александро - Донского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Александро - Донского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «А. Донская» (с. А. Донская). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Петровского сельского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 29 шт, присоединенной мощностью — 2935 кВа.

**Характеристика ПС, расположенных на территории поселения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование**  **подстанции** | **Напряжение**  **кв.** | **Кол-во и мощность**  **трансформаторов, тыс.ква** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | ПС «А-Донская» | 35/10 | 2х2500 |

**Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Александро - Донского сельское поселение сведены в таблицу.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции** | **Напряжение**  **кВ** | **Кол-во и мощность трансформаторов шт/кВа** |
| 1 | КТП 504 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 2 | КТП 505 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 3 | КТП 506 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 4 | КТП 507 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 5 | КТП 508 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 6 | КТП 509 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 7 | КТП 510 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 8 | КТП 512 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 9 | КТП 515 | 10/0,4 кВ | 1-100кВа |
| 10 | КТП 303 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 11 | КТП 305 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 12 | КТП 306 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 13 | КТП 307 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 14 | КТП 310 | 10/0,4 кВ | 1- 160 кВа |
| 15 | КТП 311 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 16 | КТП 312 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 17 | КТП 207 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 18 | КТП 209 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 19 | КТП 210 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 20 | КТП 211 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 21 | КТП 212 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 22 | КТП 220 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 23 | КТП 202 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 17 | КТП 204 | 10/0,4 кВ | 1-40 кВа |
| 18 | КТП 201 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 19 | КТП 249 | 10/0,4 кВ | 1-60 кВа |
| 20 | КТП 429 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 21 | КТП 434 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 22 | КТП 301 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 10 кВ — 22,82 км.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

**Связь**

В настоящее время организациям и населению Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* 1. местная телефонная связь;
  2. универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
  3. телеграфная связь;
  4. услуги подвижной радиотелефонной связи;
  5. услуги связи для цели эфирного вещания;
  6. почтовая связь;
  7. междугородная и международная связь;
  8. связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

* + формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
  + повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
  + расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
  + переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

**Система фиксированной связи**

Александро - Донское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2008 года, на территории поселения расположены три телефонных станции, емкостью — 664 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 6 фиксированных таксофона, радио таксофонов нет.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 664 единиц. Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года, всего — 60 единиц.

**Почтовая связь**

В настоящее время в сельском поселении имеются три почтовых отделения связи, расположенных в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* + прием и доставка письменной корреспонденции;
  + прием и выдача бандеролей, посылок;
  + доставка счетов, извещений, уведомлений;
  + прием и оплата денежных переводов;
  + доставка пенсий и пособий;
  + прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
  + прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
  + проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
  + реализация товаров розничной торговли, лотерей;
  + телекоммуникационные и телеграфные услуги;
  + продажа знаков ГЗПО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи** | **Почтамты (кол-во единиц)** | **Отделения связи (количество единиц)** | **Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)** | | | | | **Наличие услуг передачи данных и телемати-ческих услуг** |
| **писем** | **Периодических изданий** | **Посылок** | **Переводов** | **Телеграмм** |
| с. Александровка Донская | - | 1 | 35 | 230 | 6 | 10 | - | + |
| с. Бабка | - | 1 | + |
| с. Березки | - | 1 | - |

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — три. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Александро - Донском сельском поселении — 100%.

**Услуги сотовой подвижной связи**

Услуги подвижной сотовой связи в Александро - Донском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», **ОАО «МегаФон», ОАО «Вымпел-Ком» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 20 до 80%.**

**Система телевидения и радиовещания**

**Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.**

**Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.**

**В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:**

**создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.**

**Основные задачи программы:**

* + **обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;**
  + **обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;**
  + **компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния".**

**2.6.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания:

По территории сельского поселения проходят 4 автодороги общего пользования регионального значения и одна автодорога общего пользования федерального значения. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального и регионального значения не входит в полномочия местного самоуправления и не рассматривается данным генеральным планом.

По территории Александро-Донского сельского поселения с севера на юг через **село** **Александровка Донская** и далее через **поселок Заосередные Сады** проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115).

**Улично-дорожная сеть ипассажирский транспорт.**

Основной транспортной осью Александро - Донского сельского поселения является автодорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115), проходящая по территории поселения с севера на юг через **село** **Александровка Донская** (вдоль его границы) и далее через **поселок Заосередные Сады** по улице, которая имеет асфальтовое покрытие.

**Перечень улиц, расположенных на территории сельского поселения**

**(по данным предоставленным администрацией сельского поселения)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название улиц** | **Протяженность улиц, м** | **Примечание** | **Покрытие** | **Значение** |
| **село Александровка Донская** | | | | | |
| 1 | ул. Пролетарская | 2800 | требуется ремонт | асфальт | регионального/ местного значения |
| 2 | ул. Садовая | 2200 |  | грунт | местного значения |
| 3 | ул. 40 лет Победы | 1000 |  | асфальт | местного значения |
| 4 | ул. Мира | 1000 | требуется ремонт | асфальт | местного значения |
| 5 | ул. Свободы | 1000 | насыпная | усовершенст.  грунт | местного значения |
| 6 | ул. Труда | 1200 | требуется ремонт | грунт | местного значения |
| 7 | ул. 1 Мая | 500 |  | грунт | местного значения |
| 8 | ул. Ленина | 600 |  | грунт | местного значения |
| 9 | ул. Курортная | 2000 |  | грунт | местного значения |
| 10 | ул. Набережная | 500 |  | грунт | местного значения |
| 11 | ул. Мезенцева | 500 |  | грунт | местного значения |
| 12 | ул. Кольцова | 1000 |  | грунт | местного значения |
| 13 | пер. Дорожный | 300 |  | грунт | местного значения |
| 14 | ул. Школьная | 500 | требуется ремонт | асфальт, грунт | местного значения |
| **село Бабка** | | | | | |
| 1 | ул. Первомайская | 1000 |  | грунт | местного значения |
| 2 | ул.Братьев Плахиных | 600 | требуется частичный ремонт | асфальт | местного значения |
| 3 | ул. Лесная | 6200 |  | грунт | местного значения |
| 4 | ул. Пролетарская | 1100 | требуется ремонт | асфальт | местного значения |
| 5 | ул. Центральная | 2600 | требуется частичный ремонт | асфальт | регионального, местного значения |
| **село Березки** | | | | | |
| 1 | ул. 1 Мая | 1000 |  | асфальт | местного значения |
| 2 | ул.Мира | 2100 |  | грунт | местного значения |
| 3 | ул. Центральная | 1200 | требуется ремонт | асфальт | местного значения |
| 4 | ул. Школьная | 300 |  | асфальт, грунт | местного значения |
| **поселок им. Жданова** | | | | | |
| 1 | ул. Лесная | 800 |  | грунт | местного значения |
| 2 | ул. Коммунаров | 500 | требуется ремонт | асфальт, грунт, брусчатка | местного значения |
| 3 | ул. Садовая | 500 |  | грунт | местного значения |
| **поселок Заосерёдные Сады** | | | | | |
| 1 | ул. Первомайская | 2000 |  | грунт | местного значения |
| 2 | ул. Луговая | 1000 |  | асфальт | местного значения |
| 3 | ул. Лесная | 800 |  | грунт | местного значения |
| 4 | ул. Зеленая | 500 |  | грунт | местного значения |
| 5 | ул. Садовая | 400 |  | грунт | местного значения |
| 6 | ул. Степная | 400 |  | грунт | местного значения |
| 7 | ул. Цветочная | 400 |  | грунт | местного значения |
| **хутор Поддубный** | | | | | |
| 1 | ул. 1 Мая | 1900 |  | грунт | местного значения |
| 2 | ул. Пролетарская | 1600 | требуется ремонт | асфальт | регионального значения |
| 3 | ул. Садовая | 200 |  | грунт | местного значения |

Поселение обслуживается автобусами предприятия-перевозчика Павловское АТП. На территории поселения действует 4 маршрута:

- Павловск – Ерышевка

- Павловск – с. Бабка

- Павловск – п. им. Жданова

- Павловск – с. Александровка Донская – х. Поддубный

На территории села Александровка Донская имеется 3 остановки пассажирского транспорта, расположенные вдоль улицы Пролетарская. Еще 2 остановки находятся на автодороге общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» рядом с въездом в населенный пункт. В селе Бабка вдоль улицы Центральная располагается 3 остановки общественного транспорта. На территории села Березки находится 3 остановки пассажирского транспорта: 2 на улице Центральная и 1 на улице Школьная. В поселке им. Жданова остановки отсутствуют. Имеется остановка у северной границы поселка на въезде. На территории поселка Заосередные Сады имеется 3 остановки общественного транспорта, расположенные вдоль улицы федерального значения, и еще одна остановка расположена с северной стороны при въезде в поселок. Также в хуторе Поддубный имеется одна остановка пассажирского транспорта, расположенная на улице Пролетарская, и 2 остановки расположены за границей населенного пункта при въездах в хутор с северной и с южной стороны.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Требуется обустройство остановок общественного транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта в целом и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Александро - Донского сельского поселения.

Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными остановками.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.3., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:***

***Проблема 1.*** *Требуется устройство автодорог с гравийно-песчаным покрытием и ремонт дорог с асфальтированным покрытием.*

***Проблема 2.*** *Требуется оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов.*

***Проблема 3.*** *Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.*

**2.6.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства**

Жилая застройка на территории населенных пунктов Александро - Донского сельского поселения представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 12 до 50 соток.

По состоянию на 01.01.2008 г. в Александро - Донском сельском поселении насчитывается 1444 домовладений. Общая площадь жилищного фонда – 71,4 тыс.кв.м., в том числе жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 69,825 тыс.кв.м.

**Характеристика жилищного фонда Александро - Донского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Современное состояние, тыс. м2 общей площади** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2006 г.** | **2007 г.** | **2008 г.** |
| 1 | Общий объем жилищного фонда | 70,9 | 71,4 | 71,4 |
| 2 | В том числе в общем объеме жилищного фонда: | | | |
| 2.1 | муниципального жилищного фонда | 0,6 | 0,6 | 1,575 |
| 2.2 | ведомственного жилищного фонда | - | - | - |
| 2.3 | жилищного фонда, находящегося в личной собственности | 70,3 | 70,9 | 69,825 |
| 3 | Обеспеченность общей площадью одного жителя (кв.м.) | 22 | 22 | 22 |
| 4 | В том числе в общем объеме жил. фонда: | | | |
| 4.1 | Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего | - | - | - |
| 5. | Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади): | | | |
| 5.1. | водопроводом | 40 | 42 | 42 |
| 5.2. | канализацией | 40 | 42 | 42 |
| 5.3. | газоснабжением, в том числе: | 100 | 100 | 100 |
|  | -природным газом | 74 | 74 | 75 |
|  | -сжиженным газом | 26 | 26 | 25 |
| 5.4 | ваннами и душем | 40 | 44 | 45 |
| 5.5 | центральным отоплением | 40 | 40 | - |

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жильем одного жителя достаточно высокая – 22 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

***В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:***

*1. Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*

*2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.*

**2.6.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения**

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Александро - Донского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);

2) здравоохранение;

3) культуру и искусство;

4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Александро - Донского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

***Объекты образования***

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), начальное профессиональное и средне специальное образование (периодический уровень).

В систему образования Александро - Донского сельского поселения входит:

- детский сад в селе Александровка Донская, емкостью 90 мест, с числом детей 60 человек;

- детский сад в селе Бабка, емкостью 30 мест, с числом детей 20 человек;

- детский сад в селе Березки, емкостью 30 мест, с числом детей 12 человек;

- средняя образовательная школа в селе Александровка Донская, емкостью 180 мест, обучающихся 143 человека;

- средняя образовательная школа в селе Бабка, емкостью 100 мест, обучающихся 72 человека;

- общеобразовательная школа в селе Березки, емкостью 108 мест, обучающихся 45 человека;

- начальная образовательная школа в поселке Заосередные Сады, емкостью 25 мест, недействующая.

Для школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях - 102 места на 1000 человек. В Александро-Донском сельском поселении емкость школ гораздо выше нормативной. Таким образом, по нормативным расчетам емкость учреждений образования превышает потребности поселения. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности принят - 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Александро - Донского сельского поселения видно, что радиус обслуживания детских садов недостаточен для населенных пунктов поселения. Для поселка им. Жданова, поселка Заосерёдные Сады и хутора Поддубный на данный момент нет необходимости в дошкольных учреждениях, так как они не востребованы населением.

Радиусы доступности школ частично удовлетворяют потребности населения - хутор Поддубный и поселок Заосерёдные Сады находятся вне радиуса доступности, а села Александровка Донская, Бабка, Березки и поселок им. Жданова полностью покрыты радиусом обслуживания школ. Дети, проживающие в поселке Заосерёдные Сады, посещают школу в г. Павловск. А дети, проживающие в хуторе Поддубный, посещают школу в с. Березки.

***Объекты здравоохранения***

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В селе Александровка Донская работает ФАП, мощностью 30 посещений/смена. В селе Бабка также работает ФАП, с мощностью – 15 посещений/смена. В селе Березки - ФАП, с мощностью – 10 посещений/смена. И еще один ФАП - в хуторе Поддубный, мощностью – 10 посещений/смена. На территории поселения отсутствуют аптеки. ФАПы имеют лицензию на заказ и продажу лекарственных средств: лекарственная продукция заказывается медицинскими работниками и продается населению в ФАПах. Скорая помощь вызывается из городского поселения - города Павловск.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается - 5000м, На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Александро - Донского сельского поселения видно, что в зону радиуса доступности ФАПов частично не попадает только поселок Заосередные Сады.

***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре. В Александро - Донском сельском поселении учреждения соцобеспечения отсутствуют.

***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиПе 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика…» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся административно-хозяйственное здание, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для центра административного самоуправления устанавливается радиус - 1200 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Александро - Донского сельского поселения видно, что внутри радиусов обслуживания находятся те населенные пункты, в которых представлен соответствующий вид обслуживания, т.е. только село Александровка Донская; территория села Бабка и села Березки покрыта только радиусом обслуживания отделений связи. Поселок Заосередные Сады, поселок им. Жданова и хутор Поддубный не попадают в радиусы представленных видов обслуживания.

***Данные по количеству и расположению организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и отделений связи***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Полный адрес** | **Единицы** | **Кол-во** |
| Отделения банка | село Александровка Донская | Кол-во/кол-во операц. мест | 1/1 |
| Отделения связи, почта | село Александровка Донская | Кол-во | 1 |
| село Бабка | Кол-во | 1 |
| село Березки | Кол-во | 1 |
| Опорный пункт охраны порядка | село Александровка Донская, Пролетарская, 43 | Кол-во | 1 |
| Административное здание | село Александровка Донская | Кол-во | 1 |

***Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные***

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Александро - Донском сельском поселении располагается база отдыха: комплексный мониторинговый полигон «Эковит».

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методика…» его не включает, так как он не относится к основным нормируемым видам обслуживания. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, кладбища.

В Александро - Донском сельском поселении функционирует 12 магазинов: 5 в селе Александровка Донская, 4 в селе Бабка, 1 в селе Березки, 1 в посёлке Заосерёдные Сады и 1 в хуторе Поддубный.

Радиус доступности предприятий торговли полностью соответствует потребностям населения.

Такие предприятия как бани, прачечные, химчистки, пожарное депо на территории поселения отсутствуют. В случае необходимости пожарная машина вызывается из города Павловск.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

На территории сельского поселения необходимо формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Возможно расширение сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием населенных пунктов.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Для сельского поселения требуется специализированное предприятие бытового обслуживания на 14 рабочих мест, одна баня на 33 помывочных места и прачечная на 50 кг/смену. Так как в настоящее время предприятия данного типа не востребованы населением, то их строительство будет предусматриваться по мере возникновения необходимости.

Пожарное депо на данный момент также не востребовано населением (пожарная машина вызывается из города Павловск). Его строительство будет предусмотрено в случае возникновения необходимости.

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры***

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют три сельских клуба и три библиотеки при каждом СДК, с общим книжным фондом – 39200 томов (по данным паспорта на 2008 год).

**Данные по количеству и составу учреждений культуры собраны в таблице**

| **Населенный пункт** | **Учреждения клубного типа / число мест** | **Библиотеки /**  **число мест / кол-во томов** |
| --- | --- | --- |
| с. Александровка Донская | СДК / 400 | Библиотека / 17 / 22499 |
| с. Бабка | СДК / 400 | Библиотека / 7 / 9449 |
| с. Березки | СДК / 250 | Библиотека / 15 / 7477 |

Количество библиотек соответствует нормативному уровню.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия данного вида обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Радиус доступности учреждений культуры и библиотечного обслуживания полностью соответствует потребностям населения.

***Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта***

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание. В Александро - Донском сельском поселении функционируют спортивные залы при школах, а также при школах располагаются и спортплощадки. Также в с. Александровка Донская и с. Бабка стихийно сложились футбольные поля.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. Поселок Заосередные Сады, поселок им. Жданова и хутор Поддубный не попадают в радиус обслуживания. Село Александровка Донская, село Бабка и село Березки полностью покрываются радиусом обслуживания плоскостных спортивных сооружений.

***Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Александро - Донском сельском поселении***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Детские дошкольные учреждения** | | |
| Детский сад, с. Александровка Донская | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 90/60 |
| Детский сад, с. Бабка | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 30/12 |
| Детский сад, с. Березки | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 30/20 |
| **Общеобразовательные школы** | | |
| МОУ Александро - Донская СОШ, с. Александровка Донская | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 180\143 |
| МОУ Бабковская СОШ,  с. Бабка | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 100/72 |
| МОУ Березковская ООШ,  с. Березки | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 108/45 |
| **Учреждения здравоохранения** | | |
| Александро - Донской ФАП,  с. Александровка Донская | Количество коек в стационаре или посещ./смена | 30 |
| Бабковский ФАП, с. Бабка | Количество коек в стационаре или посещ./смена | 15 |
| Березковский ФАП, с. Березки | Количество коек в стационаре или посещ./смена | 10 |
| Поддубинский ФАП,  х. Поддубный | Количество коек в стационаре или посещ./смена | 10 |
| **Спортивные сооружения** | | |
| Спортзал при Александро - Донской СОШ,  с. Александровка Донская | Площадь, га | 40 |
| Спортзал при Бабковской ООШ, с. Бабка | Площадь, га | 90 |
| Спортзал при Березковской ООШ, с. Березки | Площадь, га | 80 |
| **Учреждения культуры и искусства** | | |
| Александро - Донской СДК,  с. Александровка Донская | Кол-во мест | 400 |
| Бабковский СДК, с. Бабка | Кол-во мест | 400 |
| Березковский СДК, с. Березки | Кол-во мест | 250 |
| **Библиотеки** | | |
| Александро - Донской с/ф,  с. Александровка Донская | Кол-во мест / кол-во томов | 17 / 22499 |
| Бабковский с/ф, с. Бабка | Кол-во мест / кол-во томов | 7 / 9449 |
| Березковский с/ф, с. Березки | Кол-во мест / кол-во томов | 15 / 7477 |
| **Объекты торговли,общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства** | | |
| Магазины, с. Александровка Донская | Кол-во / торговая площадь, м2 | 5 / 894,7 |
| Магазины, с. Бабка | Кол-во / торговая площадь, м2 | 4 / 130,6 |
| Магазин, с. Березки | Кол-во / торговая площадь, м2 | 1 / 50 |
| Магазин, п. Заосередные Сады | Кол-во / торговая площадь, м2 | 1 / 10,35 |
| Магазин, х. Поддубный | Кол-во / торговая площадь, м2 | 1 / 14 |
| **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи** | | |
| Отделение банка,  с. Александровка Донская | Кол-во / кол-во операц. мест | 1 / 1 |
| Отделение связи,  с. Александровка Донская | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, с. Бабка | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, с. Березки | Кол-во | 1 |
| Администрация сельского поселения,  с. Александровка Донская | Кол-во | 1 |
| Опорный пункт охраны порядка,  с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, 43 | Кол-во | 1 |

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели:

* численность жителей - 3282 человек;
* количество детей 0-6 лет - 139 человека;
* количество детей 7-18 лет - 336 человек.

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населенных пунктов Александро - Донского сельского поселения с учетом максимально допустимых радиусов обслуживания показаны на схемах территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения обслуживания** | | **Ед. изм.** | **Емкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная емкость учреждений обслуживания** | **Радиус обслуживания, м** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | | мест | 90 | 132 | 500 м |
| 30 |
| 30 |
| 2 | Общеобразовательные школы | | мест | 180 | 335 | 2 км (для 1 ступени - НОШ), (2-3 ступени - СОШ, ООШ) - 4 км |
| 100 |
| 108 |
| 3 | Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП | | посещений/  смена | 30 | 61 | 30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м) |
| 10 |
| 15 |
| 10 |
| 4 | Аптеки | | единиц | - | 1 на 6 тыс. жит. | 30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м) |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | | площадь, га | - | 3 | 2,5-3 км |
| 6 | Спортивные залы | | площадь,  кв. м | 40 | 493 | 2,5-3 км |
| 90 |
| 80 |
| 7 | Спортивно-оздоровительные комплексы | | площадь,  кв. м | - | 985 | 2,5-3 км |
| 8 | Культурно-досуговые учреждения | | кол-во мест | 400 | 493 | в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| 400 |
| 250 |
| 9 | Библиотеки | | тыс. ед. хранения | 22,5 | 25 | 2,5-3 км |
| 9,5 |
| 7,5 |
| 10 | Магазины | Прод. | м. кв. торговой площади | 1099,65 | 329 | 2,5-3 км |
| Непрод. | 657 |
| 11 | Предприятия общественного питания | | посадочных мест | - | 132 | 2,5-3 км |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | | рабочих мест | - | 14 | 2,5-3 км |
| 13 | Центр административного самоуправления | | единиц | 1 | не менее 1 | 1200 м |
| 14 | Отделение банка | | единиц | 1 | не менее 1 | 2,5-3 км |
| 15 | Отделение связи | | единиц | 3 | не менее 2 | 2,5-3 км |
| 16 | Опорный пункт охраны правопорядка | | единиц | 1 | не менее 1 | - |
| 17 | Химчистка | | кг/смена | - | 4 | 2,5-3 км |
| 18 | Баня | | помывочных мест | - | 33 | 2,5-3 км |
| 19 | Прачечная | | кг/смена | - | 50 | 2,5-3 км |
| 20 | Пожарное депо | | кол-во машин | - | Не менее 2 | 3000 м |

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующая емкость большинства объектов превышает нормативную. Исключение составляют плоскостные спортивные сооружения, пожарное депо, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, также химчистки, прачечные и бани.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.4. в Александро - Донском сельском поселении выявлены проблемы****, требующие решения на уровне района, т. е. не входящие в компетенцию органов местного самоуправления поселения. В связи с отсутствием утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района, требуется обозначить эти проблемы в Генеральном плане поселения.*

***1.*** *Требуется организация маршрутов до работающих ФАПов из удаленных жилых районов населенных пунктов, а также в населенных пунктах требуются аптеки или аптечные пункты, возможно совмещенные с другими учреждениями здравоохранения.*

***2.*** *Требуется формирование общественного центра с комплексом объектов бытового обслуживания общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и торговли.*

***3.*** *В сельском поселении требуется: специализированное предприятие бытового обслуживания на 14 рабочих мест, совмещенного с прачечной и химчисткой.*

***4.*** *Требуется строительство банно-оздоровительного комплекса на 33 помывочных места.*

***5.*** *Недостаточная пешеходная доступность социально-культурных объектов.*

***6.*** *Отсутствие социально-культурных**объектов в поселке Заосередные Сады, поселке им. Жданова и на хуторе Поддубный.*

***7.*** *Требуется реконструкция**СДК*

***8.*** *Внутри жилых кварталов следует предусмотреть физкультурно-спортивные площадки для населения.*

**2.6.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения**

Объектов культурного наследия местного значения на территории Александро - Донского сельского поселения нет.

**2.6.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

**Массовый отдых жителей поселения**

На территории поселения в селе Александровка Донская располагается база отдыха – Комплексный мониторинговый полигон «Эковит».

Близ села Александровка Донская на берегу реки Дон существует стихийно сложившийся пляж. Данный участок используется жителями поселения как зона отдыха. Необходимо провести благоустройство этой территории.

Также на территории поселения расположена частная база отдыха, предоставляющая услуги по прокату лодок, катамаранов, яхт.

**Благоустройство и озеленение территории поселения**

Территория Александро - Донского сельского поселения озеленена, в основном, за счет озеленения приусадебных участков, но не решен вопрос по организации парковых зон, детских площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. На территории Александро-Донского сельского поселения проживает 3282 человека. Для поселения, согласно нормативу, площадь озеленения должна составлять 39384 м2.

Территория поселения в целом достаточно озеленена за счет лесного фонда, многолетних насаждений и древесно-кустарниковой растительности, расположенных на территории населенных пунктов, садов и озелененных участков домовладений. Ориентировочная площадь озелененных участков по результатам картографических обмеров, с учетом земель лесного фонда, на территории населенных пунктов составляет 59 га. При таком расчете на одного жителя поселения приходится 180 м2 озеленения, что соответствует нормативу.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.6., выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1.*** *Требуется устройство парков (аллей, скверов) в центрах населенных пунктов.*

***Проблема 2.*** *Требуется устройство рекреационной зоны в долине реки Дон (обустройство мест отдыха, пляжной зоны).*

***Проблема 3.*** *Требуется устройство детских игровых площадок**внутри населенных пунктов.*

***Проблема 4.*** *Требуется устройство пешеходных тротуаров.*

***Проблема 5.*** *Требуется организация и благоустройство мест массового отдыха жителей поселения.*

**2.6.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий населенных пунктов по мере заполнения контейнеров.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на свалку, на которой осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов. По данным администрации Александро - Донского сельского поселения общая площадь несанкционированных свалок в поселении – 20,5 га, на территории свалок ежегодно размещается 270т. м³ отходов, начало эксплуатации свалок - 1996 г. В поселке Заосередные Сады возникла необходимость выноса несанкционированной свалки за пределы поселка.

В зимнее время расчистка дорог производится по договоренности с государственными или частными предприятиями.

**Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов**

**Для Александро-Донского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя следующие положения:**

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рекультивация территорий свалок ТБО с последующей организацией контейнерных площадок для накопления и первичной сортировки ТБО.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

7. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м3 усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.7., выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1.*** *На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения площадок для временного хранения твердых бытовых отходов.*

***Проблема 2.*** *Требуется рекультивация территорий свалок и организация контейнерных площадок для накопления и первичной сортировки ТБО на территории свалок.*

***Проблема 3.*** *Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.*

***Проблема 4****. Требуется разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.*

**2.6.8. Места захоронения**

**Кладбища**

На территории Александро - Донского сельского поселения находится семь действующих кладбищ. Санитарно-защитные зоны кладбищ не соблюдены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество кладбищ** | **Площадь, га** |
| село Александровка Донская | 1 | 2,5 |
| село Бабка | 1 | 2,0 |
| село Березки | 1 | 2,0 |
| поселок им. Жданова | 1 | 1,0 |
| поселок Заосерёдные Сады | 2 | 0,5 |
| 0,5 |
| хутор Поддубный | 1 | 0,5 |

Количество кладбищ удовлетворяет нужды поселения в местах захоронения.

***Скотомогильники***

По данным Управления ветеринарии в Александро - Донском сельском поселении расположен два скотомогильника: действующий и законсервированный. Сибиреязвенные скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.8., выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1****. Требуется разработка генеральной схемы очистки территории на территории сельского поселения.*

***Проблема 2.*** *Требуется определение и обустройство земельных участков для размещения участка компостирования.*

**2.6.9. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в томе III настоящего генплана.

В Александро - Донском сельском поселении отсутствует пожарная часть. В целях обеспечения пожарной безопасности на территории села Александровка Донская расположены пожарные гидранты. Пожарная машина вызывается из города Павловск.

***В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.9., выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1****.* *Требуется* *строительство на территории Александро - Донского сельского поселения пожарного депо.*

***Проблема 2****. Требуется**соблюдение пожарных проездов между строениями.*

**2.7. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.**

Объекты Федерального имущества на территории Александро - Донского сельского поселения отсутствует.

Объекты недвижимости, являющиеся государственной собственностью Воронежской области, на территории Александро - Донского сельского поселения также отсутствуют.

**Реестр (перечень) муниципальной собственности муниципального образования Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес объекта недвижимости** | **Балансодержатель** | **Площадь (м2)** | **Год постройки** | **Характеристика объекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Средняя школа | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | МОУ Александро-Донская СОШ | 1040 | 1958 | здание |
| 2 | Средняя школа | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | МОУ Александро-Донская СОШ | 845,3 | 1974 | здание |
| 3 | Котельная | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | МОУ Александро-Донская СОШ | 15,3 | 1997 | здание |
| 4 | Погреб | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | МОУ Александро-Донская СОШ |  | 1965 | сооружение |
| 5 | Ясли-сад | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, 37а | МДОУ Александро-Донской детский сад | 610,5 | 1980 | здание |
| 6 | Котельная | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, 37а | МДОУ Александро-Донской детский сад | 102 | 1985 | здание |
| 7 | Погреб | с. Александровка Донская,  ул. Пролетарская, 37а | Администрация Александро-Донского сельского поселения |  | 1988 | сооружение |
| 8 | Средняя школа | с. Бабка,  ул. Центральная, 42 | МОУ Бабковская СОШ | 1204,9 | 1981 | здание |
| 9 | Котельная | с. Бабка,  ул. Центральная, 42 | МОУ Бабковская СОШ | 18 | 1997 | здание |
| 10 | Сарай | с. Бабка,  ул. Центральная, 42 | МОУ Бабковская СОШ |  | 1971 | сооружение |
| 11 | Погреб | с. Бабка,  ул. Центральная, 42 | МОУ Бабковская СОШ |  | 1953 | сооружение |
| 12 | ФАП | с. Бабка,  ул. Центральная, 76 | МУЗ «Павловская ЦРБ» | 45,5 | 1969 | здание |
| 13 | Школа с котельной | с. Березки,  ул. Центральная, 14 | МОУ Березовская ООШ | 1390 | 1995 | здание |
| 14 | Туалет | с. Березки,  ул. Центральная, 14 | МОУ Березовская ООШ |  | 1978 | сооружение |
| 15 | ФАП | х. Поддубный,  ул. 1 Мая, 29 | МУЗ «Павловская ЦРБ» |  | 1950 | здание |
| 16 | КТП-10/04-160 № 51 | с. Александровка Донская | МУПП «Энергетик» |  |  |  |

**Реестр (перечень) жилых и нежилых объектов недвижимости , объектов коммунально-бытового назначения муниципальной собственности муниципального образования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес объекта недвижимости** | **Площадь, м2** | **Год постройки** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Кухня при школе | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | 95,2 | 1920 | Отдельно стоящее |
| 2 | Угольная котельная | с. Александровка Донская,  ул. Школьная, 16 | 98,6 | 1961 | Отдельно стоящее |
| 3 | ДК | с. Александровка Донская,  ул. Садовая |  | 1958 | Нежилое |
| 4 | Котельная ДК | с. Александровка Донская,  ул. Садовая |  | 1999 | Нежилое |
| 5 | Жилой дом | с. Александровка Донская, Пролетарская, 45а | 49,7 | 1984 | Отдельно стоящее |
| 6 | Жилой дом | с. Александровка Донская, Пролетарская, 49а | 191,2 | 1985 | Отдельно стоящее |
| 7 | Жилой дом | с. Александровка Донская, Пролетарская, 51а | 380,4 | 1985 | Отдельно стоящее |
| 8 | Водопроводная линия | с. Александровка Донская | 800 м | 1983 |  |
| 9 | Самотечный коллектор | с. Александровка Донская | 195 м | 1990 |  |
| 10 | Напорный коллектор | с. Александровка Донская | 1333 м | 1990 |  |
| 11 | Скважины | с. Александровка Донская | 2 шт | 1993 |  |
| 12 | Водонапорная башня | с. Александровка Донская |  | 2001 |  |
| 13 | Котельная | с. Александровка Донская | 110 | 1983 |  |
| 14 | Твердое покрытие котельной | с. Александровка Донская |  | 1983 |  |
| 15 | Наружная теплосеть | с. Александровка Донская | 240 | 1983 |  |
| 16 | Здание КНС | с. Александровка Донская |  |  | Отдельно стоящее |
| 17 | Памятник | с. Александровка Донская |  | 1965 |  |
| 18 | Дорога | с. Александровка Донская |  | 1969 |  |
| 19 | Мост | через р. Дуванка |  | 1977 |  |
| 20 | Буровой колодец | с. Бабка |  | 1979 |  |
| 21 | Буровая скважина | с. Бабка |  | 1981 |  |
| 22 | Дом культуры | с. Бабка |  | 1971 | Нежилое здание |
| 23 | Бывший детский сад | с. Бабка |  | 1965 | Нежилое здание |
| 24 | Кухня детских яслей | с. Бабка |  | 1971 | Нежилое здание |
| 25 | Пожарная охрана | с. Бабка |  | До 1917 | Нежилое здание |
| 26 | Водопровод | с. Бабка |  | 1979 |  |
| 27 | Памятник | с. Бабка |  | 1971 |  |
| 28 | Дорога | с. Бабка |  | 1983 |  |
| 29 | Скважина | с. Бабка |  | 1988 |  |
| 30 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Центральная, 76 |  | 1957 | Жилое |
| 31 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Центральная, 60 |  | 1958 | Жилое |
| 32 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Центральная, 79 |  | 1989 | Жилое |
| 33 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Центральная, 40 |  | 1957 | Жилое |
| 34 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Лесная, 26 |  | 1985 | Жилое |
| 35 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Первомайская, 45 |  | 1957 | Жилое |
| 36 | 1/2 дома | с. Бабка, ул. Первомайская, 2/2 |  | 1985 | Жилое |
| 37 | 1/2 дома | с. Бабка, ул. Первомайская, 1/1 |  | 1985 | Жилое |
| 38 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Братьев Плахиных, 16а |  | 1972 | Жилое |
| 39 | Квартира № 1 | с. Бабка, ул. Центральная, 33 |  | 1960 | Жилое |
| 40 | Жилой дом | с. Бабка, ул. Центральная, 37 |  | 1958 | Жилое |
| 41 | Водопровод | с. Березки |  | 1970 |  |
| 42 | Дорога | с. Березки |  | 1979 |  |
| 43 | Дорога | с. Березки |  | 1979 |  |
| 44 | Бывшая школа | с. Березки, ул. Школьная, 6 | 545 | 1953 | Отдельно стоящее |
| 45 | Сарай | с. Березки, ул. Школьная, 6 |  | 1950 | Отдельно стоящее |
| 46 | Жилой дом | с. Березки, ул. Центральная, 35 | 168 | 1960 | Отдельно стоящее |
| 47 | Жилой дом | с. Березки, ул. Центральная, 24 | 48 | 1950 | Отдельно стоящее |
| 48 | Жилой дом | с. Березки, ул. Школьная, 25 | 117,2 | 1988 | Отдельно стоящее |
| 49 | ДК | с. Березки, ул. Центральная, 16 Б |  | 1974 | Нежилое здание |
| 50 | Почта, библиотека | с. Березки,  ул. Центральная |  | 1930 | Нежилое здание |
| 51 | Сарай | с. Березки, ул. Центральная, 31 |  | 1968 | Нежилое |
| 52 | Сарай | с. Березки,  ул. 1 Мая, 28 |  | 1960 | Нежилое |
| 53 | Сарай | с. Березки,  ул. Мира |  | 1978 | Нежилое |
| 54 | Сарай | с. Березки, ул. Центральная, 35 |  | 1980 | Нежилое |
| 55 | Подвал | с. Березки,  ул. Мира |  | 1982 |  |
| 56 | Подвал | с. Березки,  ул. Центральная |  | 1958 |  |
| 57 | Шахтный колодец | с. Березки,  ул. Центральная |  | 1986 |  |
| 58 | Шахтный колодец | с. Березки,  ул. Мира |  | 1986 |  |
| 59 | Башня Рожновского | с. Березки,  ул. Мира |  | 1965 |  |
| 60 | Водонапорная башня | с. Березки, ул. Центральная, 2 |  | 1978 |  |
| 61 | Артскважина | с. Березки |  | 1991 |  |
| 62 | Памятник | с. Березки, ул. Центральная |  | 1972 |  |
| 63 | Буровой колодец | с. Березки, ул. Школьная |  | 1979 |  |
| 64 | Шахтный колодец | с. Березки, ул. Школьная |  | 1986 |  |
| 65 | Подвал | с. Березки, ул. Центральная, 31 |  | 1966 |  |
| 66 | Башня Рожновского | с. Березки, ул. Центральная |  | 1969 |  |
| 67 | Подвал | с. Березки, ул. Центральная, 31 |  | 1979 |  |
| 68 | Сарай | с. Березки, ул. Центральная, 24 |  | 1968 | Нежилое |
| 69 | Сарай | с. Березки, ул. Школьная, 8 |  | 1980 | Нежилое |
| 70 | Сарай | с. Березки, ул. Центральная, 24 |  | 1989 | Нежилое |
| 71 | Подвал | с. Березки, ул. Центральная, 24 |  | 1970 |  |
| 72 | Подвал | с. Березки, ул. Центральная, 24 |  | 1967 |  |
| 73 | Подвал | с. Березки, ул. Центральная, 37 |  | 1986 |  |
| 74 | Шахтный колодец | с. Березки,  ул. 1 Мая |  | 1968 |  |
| 75 | Сарай | с. Березки, ул. Центральная, 31 |  | 1979 | Нежилое |
| 76 | Сарай | с. Березки, ул. Центральная, 37 |  | 1982 | Нежилое |
| 77 | Подвал | с. Березки, ул. Центральная, 35 |  | 1991 |  |
| 78 | Колодец | с. Березки, ул. Мира |  | 1991 |  |
| 79 | Бывший детский сад | с. Березки, ул. Школьная, 8 |  | 1983 | Нежилое |
| 80 | Водопровод | с. Березки |  | 1989 |  |
| 81 | Квартира № 1 | с. Березки,  ул. 1 Мая, 5а |  | 1991 | Жилое |
| 82 | 1/2 дома | с. Березки,  ул. 1 Мая, 26 |  | 1989 | Жилое |
| 83 | 1/2 дома | с. Березки,  ул. 1 Мая, 28 |  | 1989 | Жилое |
| 84 | Дом культуры | с. Березки, ул. Центральная, 31 |  | 1953 | Нежилое |
| 85 | Жилой дом | с. Березки,  ул. 1 Мая |  | 1950 | Жилое |
| 86 | Жилой дом | с. Березки,  ул. 1 Мая, 6 |  | 1963 | Жилое |
| 87 | Жилой дом | с. Березки, ул. Мира, 45 |  | 1960 | Жилое |
| 88 | 1/2 дома | с. Березки, ул. Центральная, 24 |  | 1966 | Жилое |
| 89 | Жилой дом | с. Березки, ул. Мира, 43 |  | 1958 | Жилое |
| 90 | Жилой дом | с. Березки, ул. Мира, 2 |  | 1982 | Жилое |
| 91 | 1/2 дома | с. Березки, ул. Школьная, 25/1 |  | 1988 | Жилое |
| 92 | Начальная образовательная школа | п. Заосередные Сады,  ул. Первомайская | 160 | 1955 | Нежилое, отдельно стоящее |
| 93 | Подвал | х. Поддубный, ул. 1 Мая |  | 1980 |  |
| 94 | Башня Рожновского | х. Поддубный |  | 1968 |  |
| 95 | Артскважина | х. Поддубный |  | 1991 |  |
| 96 | Артскважина | х. Поддубный |  | 1991 |  |
| 97 | Шахтный колодец | х. Поддубный, ул. 1 Мая |  | 1986 |  |
| 98 | Подвал | х. Поддубный, ул. Пролетарская, 11, кв.1 |  | 1970 |  |
| 99 | Подвал | х. Поддубный |  | 1964 |  |
| 100 | Сарай | х. Поддубный, ул. Пролетарская, 11, кв.1 |  | 1970 | Нежилое |
| 101 | Сарай | х. Поддубный, ул. Пролетарская, 44 |  | 1965 | Нежилое |
| 102 | Сарай | х. Поддубный, ул. Пролетарская, 44 |  | 1969 | Нежилое |
| 103 | Башня Рожновского | х. Поддубный, ул. Пролетарская |  | 1969 |  |
| 104 | Колодец | х. Поддубный, ул. Пролетарская |  | 1991 |  |
| 105 | Колодец | х. Поддубный |  | 1991 |  |
| 106 | Шахтный колодец | х. Поддубный, ул. 1 Мая |  | 1986 |  |
| 107 | 1/2 дома | х. Поддубный, ул. Пролетарская, 11а |  | 1970 | Жилое |
| 108 | 1/2 дома | х. Поддубный, ул. 1 Мая, 22а |  | 2001 | Жилое |
| 109 | 1/2 дома | х. Поддубный, ул. Пролетарская, 44 |  | 1965 | Жилое |
| 110 | 1/2 дома | х. Поддубный, ул. 1 Мая |  | 1970 | Жилое |

**3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Александро - Донского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Александро - Донского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Александро - Донского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Предложения по размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства в интересах обеспечения решения вопросов местного значения, отнесенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ к компетенции органов местного самоуправления, представлены в составе следующих подразделов:

* Предложения по административно-территориальному устройству Александро - Донского сельского поселения;
* Предложения по градостроительному зонированию территории Александро - Донского сельского поселения;
* Предложения по обеспечению территории Александро - Донского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории Александро - Донского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории Александро - Донского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории Александро - Донского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
* Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

**3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Александро - Донского сельского поселения**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Александро - Донского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Границы населенного пункта села Александровка Донская изменены Приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области № 124 от 30.06.2009 г. путем включения в границы населенного пункта участка, площадью 0,25 га из земель сельскохозяйственного назначения с переводом в категорию земель населенных пунктов.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Настоящим генеральным планом в границы поселка им. Жданова включается земельный участок, общей площадью 2,5 га. Площадь участка приведена приблизительно, требуется ее уточнение в процессе межевания.

***Помимо этого, на территории Александро-Донского сельского поселения имеются земельные участки из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 3,79 га, которые предлагается перевести в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов придорожного сервиса, а именно:***

1. ***Земельный участок с кадастровым 36:20:5900009:05 общей площадью 2 га (в собственности АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области).***
2. ***Земельные участки с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117 общей площадью 1,39 га.***
3. ***Земельные участки с кадастровыми номерами 36:20:6000011:137 и 36:20:6000011:147 общей площадью 0,4 га.***

***Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы поселка им. Жданова земельного участка общей площадью 2,5 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровых кварталах 36:20:0900001 и 36:20:0900002, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 2. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенного пункта, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| ***3.*** | ***Перевод земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».*** | ***Первая очередь*** |
| ***4.*** | ***Перевод 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности (асфальтобетонный завод) и размещения объектов придорожного сервиса, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».*** | ***Первая очередь*** |
| 5 | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 12,73 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000006:99 и 36:20:6000006:100, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью организации рекреационной зоны вблизи водного объекта, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 6 | Перевод земельных участков общей площадью 0,4 га, примыкающих к автомобильной дороге М4 «Дон – Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск» на востоке относительно села Александровка-Донская, с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:137 и 36:20:6000011:147 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью размещения объектов придорожного сервиса, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Александро - Донского сельского поселения приведены на схеме 1.***

**3.2. Базовый прогноз численности населения Александро - Донского сельского поселения**

Прогноз численности населения, его демографической структуры необходим для принятия решений, связанных с планированием развития территории. Он позволяет дать оценку основных демографических параметров на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих стратегии экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Александро-Донском поселении в 2008 году уровни рождаемости и смертности населения, его демографическая структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

* оптимистическому;
* вероятному;
* пессимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В вероятном сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

**Варианты прогноза численности поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сценарий** | **2008** | **2020** | **2030** |
| Пессимистический | 3,282 | 2,954 | 2,806 |
| Вероятный | 3,282 | 3,426 | 3,576 |
| Оптимистический | 3,282 | 3,450 | 3,705 |

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный вариант прогноза численности населения.

В соответствии с данным вариантом прогноза численность населения Александро-Донского поселения в 2030 году может увеличиться до 3,576 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить за счет снижения естественной убыли населения и компенсации ее высоким миграционным притоком, связанным с реализацией инвестиционного потенциала территории поселения.

**Вероятный вариант прогноза численности населения и его возрастной структуры Александро-Донского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  |  | 2008 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения на начало года | тысяч человек | 3,282 | 3,426 | 3,576 |
| Общий коэффициент рождаемости | чел. на 1000 населения | 11 | 11,4 | 12 |
| Общий коэффициент смертности | чел. на 1000 населения | 17 | 16,5 | 15,1 |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли) | чел. на 1000 населения | 12,8 | 11,0 | 9,5 |
| Коэффициент общего прироста (убыли) населения | чел. на 1000 населения | 6,8 | 5,9 | 6,4 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел./% | 401/  12% | 480/  14% | 536/  15% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел./% | 1873/  57% | 1919/  56% | 1967/  55% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел./% | 1008/  31% | 1027/  30% | 1073/  30% |

**3.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функционального и градостроительного зонирования**

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Александро - Донского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

***3.3.1. Функциональное зонирование***

Согласно ст.23 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех планировочных центрах населенного пункта. Развитие жилой зоны в селе Александровка Донская предусмотрено за счет строительства жилья на свободных от застройки территориях.

С целью устойчивого развития территории Александро - Донского сельского поселения также одним из основных мероприятий по территориальному планированию настоящим Генпланом определяется включение в границы поселка им. Жданова, входящего в состав поселения, земельного участка площадью 2,5 га.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны разобщены по всей территории села Александровка - Донская. Развитие общественно-деловой зоны на перспективу планируется в северной части поселка им. Жданова.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Планируется благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон. Проектом предлагается формирование рекреационных зон в юго-западной части села Александровка Донская, южнее селе Бабка и в центральной части села Березки.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населенных пунктов представлены семью кладбищами.

***3.3.2. Градостроительное зонирование***

Градостроительное зонирование согласно ст.1 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Александро - Донского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр. К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

зоны жилой застройки иных видов;

общественно-деловые зоны;

зоны инженерных и транспортных инфраструктур;

рекреационные зоны;

зоны специального назначения;

иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

***3.3.3. Архитектурно-планировочное освоение***

В основу планировочного решения Генерального плана Александро - Донского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Александро - Донского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

– водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

– зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

– санитарно-защитные зоны;

* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Александро - Донского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются – это автомобильная дорога федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск».

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить связь планировочных и композиционных схем общественных зданий, которые составят застройку центра.

Кроме того, необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ). На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки.

**Село Александровка Донская**

Улучшение жилищных условий на перспективу предусматривается за счет строительства на свободных от застройки территориях.

На данный момент в селе ведется строительство церкви по улице Пролетарская. Предлагается строительство аптеки при Александро - Донском ФАПе и кафе по улице Пролетарская. Также предусматривается развитие рекреационной зоны: капитальный ремонт и благоустройство базы отдыха – Комплексный мониторинговый полигон «Эковит»; организация рекреационной зоны на реке Дон сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха; благоустройство стихийно сложившегося футбольного поля.

Капитальный ремонт и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. С учетом транспортной инфраструктуры в общественном центре села был запроектирован остановочный павильон (по улице Пролетарская у административного здания).

**Село Бабка**

Улучшение жилищных условий на перспективу предусматривается за счет строительства на свободных от застройки территориях.

Генеральным планом предусматривается благоустройство территории села, строительство аптеки при Бабковском ФАПе, реконструкция недействующей церкви и устройство рекреационной зоны: с благоустройством стихийно сложившегося футбольного поля и строительством базы отдыха южнее села. Также предполагается капитальный ремонт асфальтированного покрытия улиц Пролетарская, Центральная и Братьев Плахиных.

**Село Березки**

Улучшение жилищных условий на перспективу предусматривается за счет строительства на свободных от застройки территориях.

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт асфальтированного покрытия ул. Центральная и капитальный ремонт объектов образования и культуры. Планируется создание рекреационной зоны в центре села с обустройством пляжа или площадки для отдыха. А также предлагается устройство нового остановочного павильона на юге села (на трассе М-4 «Дон» – Березки – Тумановка) и строительство аптеки при Березковском ФАПе.

**Посёлок им. Жданова**

Улучшение жилищных условий на перспективу предусматривается за счет строительства на свободных от застройки территориях.

На территории поселка имеется земельный участок, с расположенными на нем жилыми домами, приусадебные участки которых выходят за границы населенного пункта. В связи с этим в границы села планируется включение территории вышеуказанного участка, общей площадью 2,5 га. Также в поселке предлагается устройство нового остановочного павильона при въезде в поселок с северной стороны.

**Посёлок Заосерёдные Сады**

Улучшение жилищных условий на перспективу предусматривается за счет строительства на свободных от застройки территориях.

Генеральным планом предлагается строительство кафе по ул. Лесная, рядом с автосервисом.

**Хутор Поддубный**

Улучшение жилищных условий на перспективу предусматривается за счет строительства на свободных от застройки территориях.

Генеральным планом предлагается благоустройство территории, капитальный ремонт асфальтированного покрытия ул. Пролетарская и строительство аптеки при Поддубинском ФАПе.

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию***

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Подготовки документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Александро - Донского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ |

**3.4. Предложения по размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Александро-Донского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. где,

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотреб**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| 1 | ***Александро - Донское СП,*** в т.ч:  с. Александровка Донская, с. Бабка, с. Березки, пос. им. Жданова, пос. Заосередные Сады, х. Поддубный | 0,162  3,12 | 300  230 | 48,6  717,6 | 58,32  861,12 |
|  | Поливочные нужды | 3,28 | 70 | 229,74 | 275,69 |
|  | Итого |  |  | 995,94 | 1195,13 |

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотреб**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Среднесуточные** | **Максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| 1 | ***Александро - Донское СП,*** в т.ч:  с. Александровка Донская, с. Бабка, с. Березки, пос. им. Жданова, пос. Заосередные Сады, х. Поддубный | -  0,294 | 300  230 | -  67,62 | -  81,14 |
|  | Поливочные нужды | 0,29 | 70 | 20,58 | 24,7 |
|  | Итого |  |  | 88,2 | 105,84 |

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Александро - Донское СП***, население (3,576 тыс.чел ) | 833,82 | 1000,58 |
| Поливочные нужды | 250,32 | 300,38 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 83,38 | 100,06 |
| С/х и промпредприятия | Нет данных | Нет данных |
| **Итого** | 1167,52 | 1401,02 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения, а также искать альтернативные источники водоснабжения. В с. Бабка разработан проект 2-х дополнительных скважин и водонапорных башен.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети**

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Сети водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
* Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
* Реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
* Строительство 2-х скважин в с. Александровка Донская. (Из областной программы)
* Строительство 2-х артезианских скважин в с. Бабка. (Из областной программы)
* Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 10 км в с. Бабка. Срок реализации 2010 год. (Из областной программы)
* Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

***Водоотведение***

**Проектные решения**

Проектные решения канализации Александро - Донского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

**Нормы и расходы сточных вод**.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающих в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотреб**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Среднесуточные** | **Максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| 1 | ***Александро - Донское СП,***в т.ч:  с. Александровка Донская, с.Бабка, с. Березки, пос. им. Жданова, пос. Заосередные Сады, х. Поддубный | 0,162  3,12 | 300  230 | 48,6  717,6 | 58,32  861,12 |
|  | Итого |  |  | 766,2 | 919,44 |

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в перспективном жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотреб**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Среднесуточные** | **Максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| 1 | ***Александро - Донское СП,*** в т.ч:  с. Александровка Донская, с.Бабка, с. Березки, пос. им. Жданова, пос. Заосередные Сады, х. Поддубный | -  0,294 | 300  230 | -  67,62 | -  81,14 |
|  | Итого |  |  | 67,62 | 81,14 |

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход м3/сут.** |
| ***Александро - Донское СП***, население (3,576 тыс.чел ) | 833,82 | 1000,58 |
| С/х и промпредприятия | Нет данных | Нет данных |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 83,38 | 100,06 |
| **Итого** | **917,2** | **1100,64** |

**Схема канализации**

Система канализации в Александро-Донском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-250 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

- Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

***Газоснабжение***

**Проектные решения**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** |
| 1 | Бытовые нужды населения:   * отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 3576 х 300 м3/год | 1072,8 тыс.м3/год | 536,4 м3/час |
| 2 | Предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются на стадии разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | расходы определяются на стадии разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей |
|  | Итого: |  | 1086,1 тыс.м3/год | 543,05 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 1086,1 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
* строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

***Теплоснабжение***

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- перевод на газ котельной СОШ с. Березки (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»);

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

- строительство:

* котельной СДК Березки (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»);
* котельной ДК Березки (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»).

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
2. реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

***Электроснабжение***

**Проектные предложения**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт.час. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Численность населения (тыс. чел)** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час)** |
| **Всего** | **сохраняемый жилой фонд** | **новое строительство** |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 3,576 | 3,282 | 0,294 | 1505496 |
| 2 | Промышленные потребители и соцкультбыт | - | - | - | Нет данных |
| 3 | итого | - | - | - | 1505496 |
| 4 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 301099,2 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 1806595,2 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 1445276,16 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 1445,28 тыс кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

1. роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
2. переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
3. для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

***Связь***

**Проектные предложения**

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* + **телефонную связь общего пользования;**
  + **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
  + **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
  + **проводное вещание;**
  + **эфирное радиовещание;**
  + **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

**- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**

**- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* + **расширение сети «Интернет»;**
  + **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
  + **обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

**- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**

**- повышение степени проникновения сотовой подвижности;**

**- рост числа абонентов.**

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* + **переход на цифровое телевидение стандарта DVB;**
  + **реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;**
  + **объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
* улучшение быстроты и качества обслуживания.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Александро - Донского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. | Расчетный срок |
| 1.2. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | 1 очередь |
| 1.3. | Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.4. | Строительство 2-х скважин в с. Александровка Донская. (Из областной программы) | 1 очередь |
| 1.5. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Бабка. (Из областной программы) | 1 очередь |
| 1.6. | Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 10 км в с. Бабка. Срок реализации 2010 год. (Из областной программы) | 1 очередь |
| 1.7. | Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 2 очередь |
| 2.2. | Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 1 очередь |
| 2.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. | 1 очередь |
| 2.4. | Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. | Расчетный срок |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства | Расчетный срок |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб | Расчетный срок |
| 3.3. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | 1 очередь |
| 4.3. | Перевод на газ котельной СОШ с. Березки (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»). | 1 очередь |
| 4.4. | Строительство котельной СДК Березки (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»); | 1 очередь |
| 4.5. | Строительство котельной ДК Березки (2010-2015 гг из ОЦП «Газификация Воронежской области»). | 1 очередь |
| 4.6. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива; | 2 очередь |
| 4.7. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) | Расчетный срок |
| 4.8. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | Расчетный срок |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Замена внутренней проводки в жилых и общественных зданиях | 1 очередь |
| 5.2. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. Использование энергосберегающих ламп. | Расчетный срок |
| 5.3. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации** | 1 очередь |
| ***Развитие телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет»** | 1 очередь |
| 6.4. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи** | 1 очередь |
| 6.5. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий** | 2 очередь |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | |
| 6.6. | **Замена аналоговых сетей цифровыми** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности** | 1 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.8. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;** | Расчетный срок |
| 6.9. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;** | Расчетный срок |
| 6.10. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.11. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 1, 2, 7-10.***

**3.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, благоустройство существующих остановочных павильонов.

Улицы и дороги запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта. Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка гравийно-песчаного покрытия, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Александро - Донского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Александро - Донского сельского поселения | Первая очередь |
| **2.** | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием | Первая очередь |
| **3.** | Строительство благоустроенных автодорог к рекреационным зонам и объектам специального назначения, расположенным на территории поселения. | Первая очередь |
| **4.** | Устройство дорог до проектируемой рекреационной зоны южнее села Бабка (базы отдыха) | Расчетный срок |
| **5.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| **6.** | Установка новых дополнительных остановочных павильонов | Первая очередь |
| **7.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне вне границ населенных пунктов | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 5.***

**3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

***Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:***

* создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перспективное строительство жилья в селах Александровка Донская, Бабка и Березки намечено на местах снесенного ветхого жилья и свободных от застройки территориях.

Для реализации жилищной программы требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов (детей инвалидов), молодых специалистов и молодых семей.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

***Перечень мероприятий по обеспечению Александро - Донского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, для молодых специалистов и молодых семей. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях. | Расчетный срок |

**3.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории Александро - Донского сельского поселения расположены недействующие предприятия – несколько МТФ, СТФ, ПТФ, кирпичный завод, мясокостный завод. Действуют лишь несколько предприятий: ОАО ККЗ «Золотой початок», ООО Агрофирма «Тихий Дон», ЗАО «Родина» - РММ, ЗАО «Родина» - МТФ.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

***Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Этапы реализации** |
| 1. | Размещение объектов придорожного сервиса: гостиница, кафе и стоянки для большегрузного транспорта, на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:87 общей площадью 0,54 га, расположенном в с. Александровка Донская. | Первая очередь |
| 2. | Освоение земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше V класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки. | Первая очередь |
| 3. | Освоение 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов придорожного сервиса и развития производственной деятельности (асфальтобетонный завод), при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| 4. | Размещение объектов придорожного сервиса (гостиницы, а так же зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставленного жилого помещения для временного проживания граждан) на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:96 общей площадью 0,36 га, расположенном в с. Александровка-Донская, , при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| 5. | Освоение 2-х земельных участков общей площадью 0,4 га, примыкающих к автомобильной дороге М4 «Дон – Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск» на востоке относительно села Александровка-Донская, с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:137 и 36:20:6000011:147, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью размещения объектов придорожного сервиса, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |

**3.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся организация библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

По нормативным расчетам на территории сельского поселения требуется размещение дополнительных учреждений торговли, но генеральным планом строительство таких объектов не предусматривается, поскольку развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Однако, наряду с муниципальным возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, то есть развитие сети кафе, досуговых предприятий по мере возникновения в них потребности с застройкой села и комплексным освоением включаемых земельных участков.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Объекты культуры: капитальный ремонт зданий, в которых размещаются администрация сельского поселения, СДК, библиотеки. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой в зданиях СДК. | Первая очередь |
| 2 | Объекты образования: капитальный ремонт зданий образовательных школ и детских садов. | Первая очередь |
| 3 | Объекты здравоохранения: строительство аптек при каждом ФАПе. | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оборудование площадок стихийно сложившихся футбольных полей в с. Александровка Донская и с. Бабка. | Первая очередь |
| 5 | Строительство в проектируемой рекреационной зоне южнее села Бабка базы отдыха. | Расчетный срок |
| 6 | Строительство церкви в селе Александровка Донская | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция недействующей церкви в селе Бабка | Первая очередь |
| 8 | Строительство кафе в селе Александровка Донская и поселке Заосередные Сады | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 3, 11.***

**3.4.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
* создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
* использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Генеральным планом Александро - Донского сельского поселения предлагается устройство зоны отдыха близ реки Дон (в шаговой доступности от села Александровка Донская). Рекреационная зона включает в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону. Планируется зона отдыха в селе Березки – благоустройство стихийно сложившегося пляжа.

Генеральным планом также предлагается строительство базы отдыха в проектируемой рекреационной зоне южнее села Бабка.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 3 | Устройство парков (аллей, скверов) в центрах населенных пунктов | Первая очередь |
| 4 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство и оснащение территории Комплексного мониторингового полигона «Эковит» на территории села Александровка Донская | Первая очередь |
| 6 | Организация рекреационной зоны в селе Березки сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 7 | Организация рекреационной зоны на реке Дон сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 8 | Организация рекреационной зоны южнее села Бабка | Первая очередь |
| 9 | Создание зоны отдыха северо-восточнее села Берёзки вблизи водного объекта общей площадью 12,73 га, на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:6000006:99 и 36:20:6000006:100. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 1, 3, 11.***

**3.4.7. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения**

На территории Александро - Донского сельского поселения расположено несколько памятников археологии, один из которых выявленный (Бабкинское поселение 2).

Объекты культурного наследия местного значения на территории поселения отсутствуют.

Для объектов культурного наследия регионального значения не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

***Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ  территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению  проектов охранных зон объектов культурного наследия,  назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 1, 4.***

**3.4.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения**

***Согласно «Комплексной схеме обращения с отходами на территории Воронежской области», утвержденной приказом департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 20.02.2014 №49, вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) планируется осуществлять на межмуниципальный отходоперерабатывающий комплекс (МОК), который будет расположен на территории Бутурлиновского муниципального района и будет включать в себя: Бутурлиновский, Павловский и Таловский муниципальные районы.***

***Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 2 | Утилизация транспортных и производственных отходов. | Первая очередь |
| 3 | Рекультивация территорий свалок ТБО. | Первая очередь |
| 4 | Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТКО с последующим вывозом на межмуниципальный отходоперерабатывающий комплекс (МОК), который будет располагаться на территории Бутурлиновского муниципального района. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на картах 1, 3, 4.***

**3.4.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего генерального плана.

**4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

### Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Ниже в таблице представлены статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г. о количестве выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Населенный пункт** | **Выброшено в**  **атмосферу,**  **тонн/год** | **Процент от**  **общего**  **выброса** |
|  | ЗАО "Родина" | с. А.Донская | 5,6023180 | 67,27 |
|  | ООО "ККЗ "Золотой початок" | с. А.Донская | 2,7260040 | 32,73 |
|  | Всего |  | 8,328322 | 100 |

Теплоснабжение жилой зоны и производственного комплекса осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения

Количество выбросов загрязняющих веществ предприятиями в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

**Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн**

В Александро-Донском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходит автодороги федерального, регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходят: магистральный газопровод и подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности

**Воздействие на состояние здоровья населения**

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия II, III класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

**Выводы:**

* состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
* источниками загрязнения воздуха являются производственный комплекс и транспортный комплекс.

# Состояние водных ресурсов

### Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды рек Дон, Осередь и реки без названия у с.Бабка формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек в Александро-Донском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды промышленных предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Александро-Донского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Канализирование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляются в выгребные ямы.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка (ИБО). Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

**Выводы:**

* искусственные очистные сооружения в Александро-Донском сельском поселении отсутствуют;
* канализирование населенных пунктов поселения осуществляются в выгребные ямы;
* необходимо внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий.

**Состояние подземных вод**

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: пищевой промышленности, сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 13-и артезианских скважин, которые подают воду в водонапорные башни Рожновского и водопроводные сети протяженностью 35,2 км, на сети установлено 65 водоразборных колонок. Техническое состояние водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей неудовлетворительное и составляет более 80% износа. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 42%.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с   
  поверхности;
* отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

**Выводы:**

1. загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
2. загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;
3. требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды.

**Состояние и охрана почв**

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с обыкновенными черноземами и врезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

**Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главные породы** | **Сопутствующие породы** | **Кустарники** |
| Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

### Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства в 2008г. представлены Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды отходов** | **Образовалось, тонн/год** |
| 1. | I класс опасности (чрезвычайно опасные) | 0,004 |
| 2. | II класс опасности (высоко опасные) | 0,150 |
| 3. | III класс опасности (умеренно опасные) | 4,947 |
|  | IV класс опасности (малоопасные опасные) | 24,870 |
|  | V класс опасности (практически неопасные) | 11222,201 |
|  | Всего | 11252,172 |

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы необходимо собирать в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдавать на демеркуризацию. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Утилизация отходов 4 и 5 класса опасности, образующиеся на предприятиях поселения, возможна на полигоне ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

**Сельскохозяйственные отходы**

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

**Биологические отходы**

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в Александро-Донском сельском поселении расположены 1 действующий и 1 закрытый скотомогильник.Сибиреязвенных скотомогильников нет. Расстояние скотомогильников от населенных пунктов соответствуют нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 .

**Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на свалки Александро-Донского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населен-ный пункт** | **Свалки** | **Количество разме-щен-ных отхо-дов,** | **Систе-ма сбора** | **Заполнен-ность в %** | **Необходимость в расширении, выноса, отвода новой площади** | **Санита-рное состоя-ние** | **Техноло-гия эксплуатации** | **Втори-чная перера-ботка** |
| **площадь, га** |
| с.Александровка Донская | 10,0 | 20т.м³/г | само-вывоз | 0,2 | - | удовл. | складир. | нет |
| с.Бабка | 2,0 | 50т.м³/г | само-вывоз | 0,3 | - | удовл. | складир. | нет |
| с.Берёзки | 3,0 | 50т.м³/г | само-вывоз | 0,2 |  | удовл. | складир. | нет |
| п.. Жданова | 3,0 | 50т.м³/г | само-вывоз | 0,2 | - | удовл. | складир. | нет |
| п.Заосередные Сады | 1,5 | 50т.м³/г | само-вывоз | 0,5 | вынос санкц.свалки за границу села | удовл. | складир. | нет |
| х.Поддубный | 1,0 | 50т.м³/г | само-вывоз | 0,2 | - | удовл. | складир. | нет |

Санкционированные свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн. Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территории санкционированной свалки, а также прилегающих к ней территорий, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды

**Выводы:**

* основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
* значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);
* токсичные отходы производства не утилизируются;
* несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

# Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

## Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83\*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территории села Александровка Донская необходимо проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.

# Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны

## Оценка природно-территориального комплекса

## Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

**Комплекс растительного покрова**

Структура растительного покрова территории Александро-Донского сельского поселения дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

*Естественные растительные сообщества* – леса, луга.

На территории действует Павловское лесничество. Основным направлением деятельности лесничества является лесовосстановление (производство лесных культур). Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней

*Искусственно созданные зеленые насаждения*:

1. посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
2. защитное озеленение вдоль транспортных магистралей;
3. растительность сельскохозяйственных угодий.

Большое значение для Александро-Донского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водотока; насаждения на песках.

**Водоохранные зоны рек и** **водоемов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Дон и Осередь составляет 200 м. на реке без названия у с.Бабка – 50м, на водоемах – 50м.

Водоохранные зоны рек РФотносятся к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Экологическая оценка ландшафтов**

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

***Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта***

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

* мелиорация грунтов;
* фитомилиорация;
* борьба с эрозионно-оползневыми процессами.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

**1.Атмосферный воздух.**Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия (ЗАО «Родина», ООО ККЗ «Золотой початок») и автодороги Александро-Донского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

**2.****Поверхностные воды.**Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство современных очистных сооружений;
2. строительство централизованной системы водоотведения;
3. обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте;
4. соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

**3.** **Подземные воды.** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

1. ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
2. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
3. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
4. обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
5. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**4.** **Почвы.** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

**5. Обращение с отходами.**Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. утилизация транспортных отходов;
2. утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами);
3. разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения.
4. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:
5. рекультивация территорий свалок ТБО;
6. строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов;
7. установка на контейнерной площадке контейнера емкостью 30 м.куб;
8. внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
9. организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
10. заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

**6.** **Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Александро-Донского сельского поселения являются:

1. ключевые территории местного значения – лесной фонд;
2. транзитные зоны – водоохранная зона вдоль рек Дон, Осередь и реки без названия у с.Бабка;
3. экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
4. буферные зоны - защитные лесные насаждения.