**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.09. 2017 года № 140

с. Александровка Донская

О внесении изменений в генеральный план

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения и заключения о результатах проведения публичных слушаний, Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области утвержденный решением Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 г. № 032 «Об утверждении генерального плана Александро-Донского сельского поселения» следующие изменения:
   1. Приложение к решению от 10.11.2010г. № 032 - «Положение о территориальном планировании Александро-Донского сельского поселения», изложить в новой редакции и дополнить приложением: Текстовое, графическое и координатное описание границ населенных пунктов посёлка Заосередные Сады, села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».
   2. Приложение к решению от 10.11.2010г. № 032 «Карта генерального плана» изложить в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.
3. Направить настоящее решение о внесение изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Павловского муниципального района и уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александро-Донского

сельского поселения В.И.Антоненко

**Приложение № 1**

**К решению Совета народных депутатов**

**Александро-Донского сельского поселения**

**Павловского муниципального района**

**от 27.09.2017г. № 140**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**АЛЕКСАНДРО - ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Александро - Донского сельского поселения | |
|  | 2.2. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | |
|  | 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства | |
|  |  | *2.3.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |
|  |  | *2.3.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.4.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.5.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |
|  |  | *2.3.6.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |
|  |  | *2.3.7.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |
|  |  | ***2.3.8.*** | ***Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства*** |
|  | 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды | |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | | |
| **4.** | **ПРИЛОЖЕНИЕ: «Текстовое, графическое и координатное описание границ населенных пунктов посёлка Заосередные Сады, села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».** | | |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Александро - Донского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Александро - Донского сельского поселения |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** | | |
| 2. | 1 | Карта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения |
| 2 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| 3 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов |
| 4 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 5 | Карта развития транспортной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения |
| 6 | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения |
| 7 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 8 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 9 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 10 | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система связи |
| 11 | Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Александро-Донского сельского поселения |
| **Том III** | | |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Александро - Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Александро - Донского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Постановление главы администрации Александро – Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 055 от 20.11.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 20.11. 2008 г.

***Генеральный план утвержден решением совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 №032 (в ред. решения СНД от 20.09.2016 №65, в ред. решения СНД от 13.03.2017 г. №110)***

***Внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Александро-Донского сельского поселения в феврале 2017 года, на основании постановления от 21.02.2017. №07.***

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Александро - Донского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Александро - Донского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Александро - Донского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Александро - Донского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Александро - Донского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Александро - Донского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Александро - Донского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Александро - Донского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Александро - Донского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Александро - Донского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Александро - Донского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Александро - Донского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Александро - Донского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Александро - Донского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Александро - Донского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Александро - Донского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Александро - Донского сельского поселения**

***Генеральный план Александро-Донского сельского поселения утверждён решением совета народных депутатов от 10.11.2010 №032, после чего специалистами БУВО «Нормативно-проектный центр» были проведены работы по корректировке и установлению границ населённых пунктов: Александровка-Донская и Заосередные сады.***

***Данные границы, отражены в графических материалах изменений генерального плана, площадь населенных пунктов составляет:***

* ***с. Александровка Донская – 389,7 га;***
* ***п. Заосередные Сады – 160,51 га.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы поселка им. Жданова земельного участка общей площадью 2,5 га, с расположенными на нем жилыми домами, приусадебные участки которых выходят за границы населенного пункта, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровых кварталах 36:20:0900001 и 36:20:0900002, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 2. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенного пункта, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| 3. | Перевод земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| 4. | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов придорожного сервиса, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |
| ***5.*** | ***Перевод земельного участка общей площадью 15,16 га с кадастровым номером 36:20:6000009:58 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше IV класса опасности, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».*** | ***Первая очередь*** |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения приведены на карте 1 и в приложении к настоящему тому.***

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ |

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро - Донского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей. | 1 очередь |
| 1.2. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Александровка Донская. | 1 очередь |
| 1.3. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Бабка. | 1 очередь |
| 1.4. | Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 10 км в с. Бабка. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 2 очередь |
| 2.2. | Канализование существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства | Расчетный срок |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов. | Расчетный срок |
| 3.3. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | 1 очередь |
| 4.3. | Перевод на газ котельной СОШ с. Березки | 1 очередь |
| 4.4. | Строительство котельной СДК Березки | 1 очередь |
| 4.5. | Строительство котельной ДК Березки | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации** | 1 очередь |
| ***Развитие телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет»** | 1 очередь |
| 6.4. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи** | 1 очередь |
| 6.5. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий** | 2 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.6. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;** | Расчетный срок |
| 6.8. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.** | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.9. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1, 2, 7-10.***

***2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Александро-Донского сельского поселения | Первая очередь |
| **2.** | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием | Первая очередь |
| **3.** | Строительство благоустроенных автодорог к рекреационным зонам и объектам специального назначения, расположенным на территории поселения. | Первая очередь |
| **4.** | Устройство дорог до проектируемой рекреационной зоны южнее села Бабка (базы отдыха) | Расчетный срок |
| **5.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| **6.** | Установка новых дополнительных остановочных павильонов | Первая очередь |
| **7.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне вне границ населенных пунктов | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте 5.***

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, для молодых специалистов и молодых семей. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Расчетный срок |

***2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Объекты культуры: капитальный ремонт зданий, в которых размещаются администрация сельского поселения, СДК, библиотеки. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой в зданиях СДК. | Первая очередь |
| 2 | Объекты образования: капитальный ремонт зданий образовательных школ и детских садов. | Первая очередь |
| 3 | Объекты здравоохранения: строительство аптек при каждом ФАПе. | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оборудование площадок стихийно сложившихся футбольных полей в с. Александровка Донская и с. Бабка. | Первая очередь |
| 5 | Строительство в проектируемой рекреационной зоне южнее села Бабка базы отдыха. | Расчетный срок |
| 6 | Строительство церкви в селе Александровка Донская | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция недействующей церкви в селе Бабка | Первая очередь |
| 8 | Строительство кафе в селе Александровка Донская и поселке Заосерёдные Сады | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах 1, 3, 11.***

***2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оснащение территории Комплексного мониторингового полигона «Эковит» на территории села Александровка Донская | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной зоны в селе Березки сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 6 | Организация рекреационной зоны на реке Дон сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха | Первая очередь |
| 7 | Организация рекреационной зоны южнее села Бабка | Первая очередь |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| ***8*** | ***Создание зоны отдыха в с. Александровка-Донская общей площадью 5,6 га, на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:16, 36:20:5900009:207, 36:20:5900010:17.*** | ***Первая очередь*** |

***Места размещения объектов приведены на картах 1, 3, 11.***

***2.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов поселения. | Первая очередь |
| 2 | Утилизация транспортных и производственных отходов. | Первая очередь |
| 3 | Рекультивация территорий свалок ТБО. | Первая очередь |
| 4 | Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТКО с последующим вывозом на межмуниципальный отходоперерабатывающий комплекс (МОК), который будет располагаться на территории Бутурлиновского муниципального района. | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения на картах 1, 3, 4.***

***2.3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

***2.3.8.* *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Этапы реализации** |
| 1. | Размещение объектов придорожного сервиса: гостиница, кафе и стоянки для большегрузного транспорта, на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:87 общей площадью 0,54 га, расположенном в с. Александровка Донская. | Первая очередь |
| 2. | Освоение земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше V класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки. | Первая очередь |
| 3. | Освоение 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов придорожного сервиса, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| ***4.*** | ***Перевод земельных участков, примыкающих к автомобильной дороге М-4 «Дон» - Москва – Воронеж - Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск» на севере относительно поселка Заосередные Сады, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм.*** | ***Первая очередь*** |
| ***5.*** | ***Освоение земельного участка общей площадью 15,16 га с кадастровым номером 36:20:6000009:58, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше IV класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки.*** | ***Первая очередь*** |

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **Инженерная подготовка территории** | |
| 1 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление. |
| 2 | Подсыпка затапливаемых территорий. |
| **Воздушный бассейн** | |
| 3 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий. |
| 4 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками. |
| 5 | Перевод автотранспорта на газовое топливо. |
| 6 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. |
| **Поверхностные и подземные воды** | |
| 7 | Строительство очистных сооружений. |
| 8 | Организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод. |
| 9 | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов. |
| 10 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| 11 | Тампонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 12 | Организация централизованной системы водопровода. |
| **Почва** | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. |
| 14 | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии. |
| **Обращение с отходами** | |
| 15 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. |
| 16 | Утилизация транспортных отходов. |
| 17 | Утилизация производственных отходов. |
| 18 | Рекультивация территорий свалок ТБО. |
| 19 | Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров ёмкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». |
| 20 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. |

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Утвержденный Генеральный план Александро - Донского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки генерального плана Александро - Донского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Александро - Донского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Александро - Донского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в Генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.**

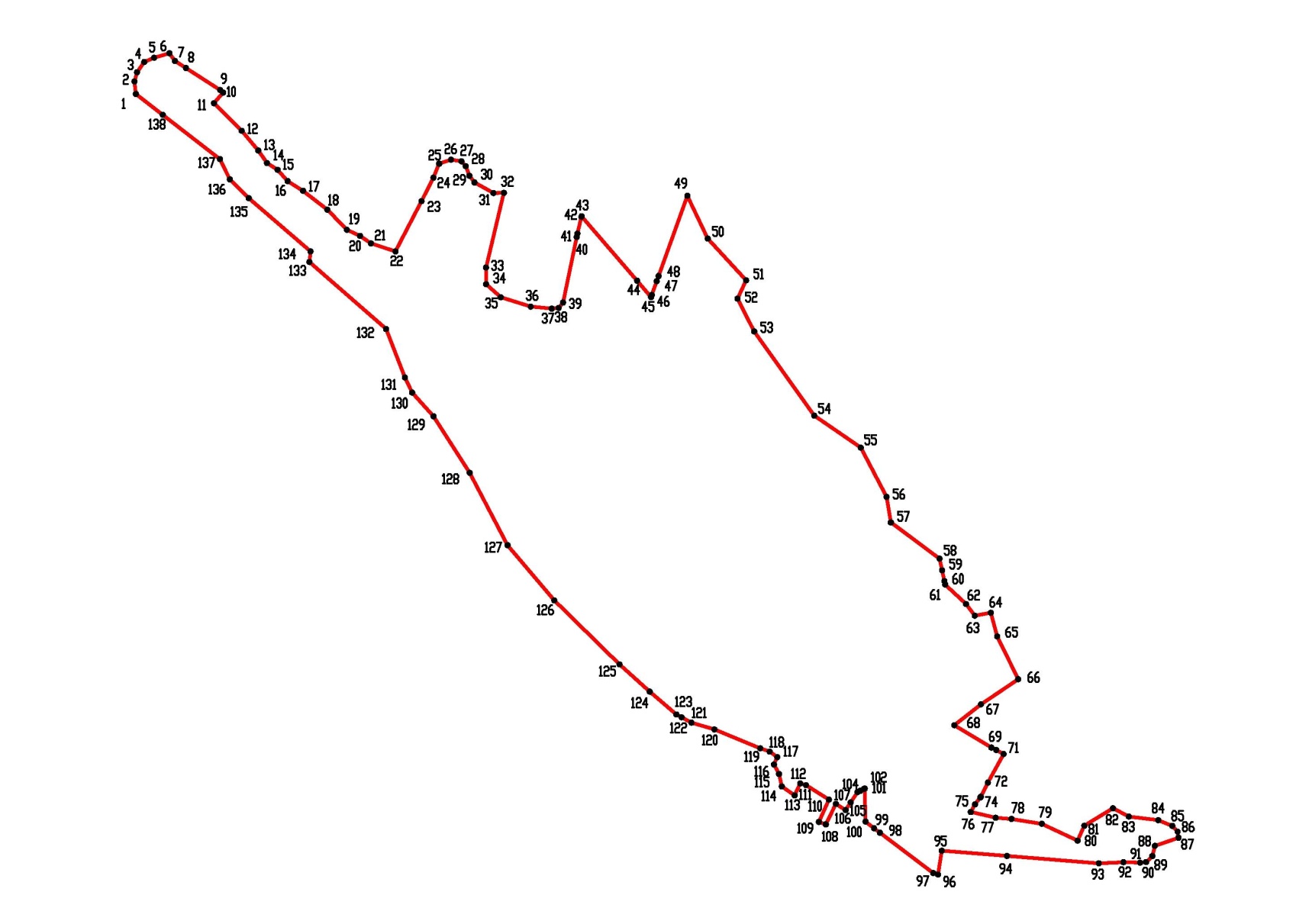
Приложение

к Положению о территориальном планировании

Александро-Донского сельского поселения

«Текстовое, графическое и координатное описание границ населенных пунктов поселка Заосередные Сады, села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

**посёлок Заосередные Сады**

****

**Описание местоположения границ населенного пункта посёлок Заосередные Сады Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области**

Граница посёлка Заосередные Сады Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области начинается в точке 1, расположенной в северо-западной части населенного пункта и проходит в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская вдоль восточной стороны лесной полосы до точки 2. От точки 2 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 6. От точки 6 в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская, далее по древесно-кустарниковой растительности до точки 10. От точки 10 в юго-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 11. От точки 11 в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская, далее по южной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 22. От точки 22 в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Родничок", далее пересекает грунтовую дорогу до точки 25. От точки 25 в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 26. От точки 26 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 27. От точки 27 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 31. От точки 31 в восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 32. От точки 32 в юго-западном направлении пересекает грунтовую дорогу, по западной стороне лесной полосы до точки 33. От точки 33 в южном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 34. От точки 34 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 35. От точки 35 в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по южной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 37. От точки 37 в восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 38. От точки 38 в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Родничок" до точки 39. От точки 39 в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Родничок", далее по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 43. От точки 43 в юго-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 45. От точки 45 в северо-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, пересекает грунтовую дорогу, по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу до точки 49. От точки 49 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 51. От точки 51 в юго-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 52. От точки 52 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 54. От точки 54 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 55. От точки 55 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 57. От точки 57 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 58. От точки 58 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 61. От точки 61 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 63. От точки 63 в северо-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 64. От точки 64 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 66. От точки 66 в юго-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 68. От точки 68 в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Студеный Лес) до точки 71. От точки 71 в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков по улице Луговая до точки 76. От точки 76 в юго-восточном направлении по южной стороне производственной площадки, затем по грунтовой дороге до точки 80. От точки 80 в северо-восточном направлении по степной растительности до точки 81. От точки 81 в северо-восточном направлении по степной растительности до точки 82. От точки 82 в юго-восточном направлении по степной растительности до точки 83. От точки 83 в юго-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее по древесно-кустарниковой растительности до точки 85. От точки 85 в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 87. От точки 87 в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по луговой растительности поймы реки Осередь до точки 88. От точки 88 в юго-западном направлении по луговой растительности поймы реки Осередь до точки 90. От точки 90 в западном направлении по луговой растительности поймы реки Осередь, пересекает грунтовую дорогу, по древесно-кустарниковой растительности до точки 93. От точки 93 в северо-западном направлении по степной растительности, далее по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Луговая до точки 95. От точки 95 в юго-западном направлении по степной растительности до точки 96. От точки 96 в северо-западном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Луговая, пересекает лесную полосу, затем по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 100. От точки 100 в северном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 101. От точки 101 в юго-западном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 106. От точки 106 в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 107. От точки 107 в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 108. От точки 108 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 109. От точки 109 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 110. От точки 110 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 112. От точки 112 в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 113. От точки 113 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайска до точки 114. От точки 114 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 116. От точки 116 в северо-восточном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Первомайская до точки 117. От точки 117 в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Первомайская, далее по луговой растительности по краю поймы реки Осередь до точки 123. От точки 123 в северо-западном направлении по луговой растительности по краю поймы реки Осередь вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 133. От точки 133 в северо-восточном направлении по луговой растительности правобережной поймы реки Осередь до точки 134. От точки 134 в северо-западном направлении по луговой растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 136. От точки 136 в северо-западном направлении по луговой растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 137. От точки 137 в северо-западном направлении по луговой растительности вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Первомайская до точки 1.

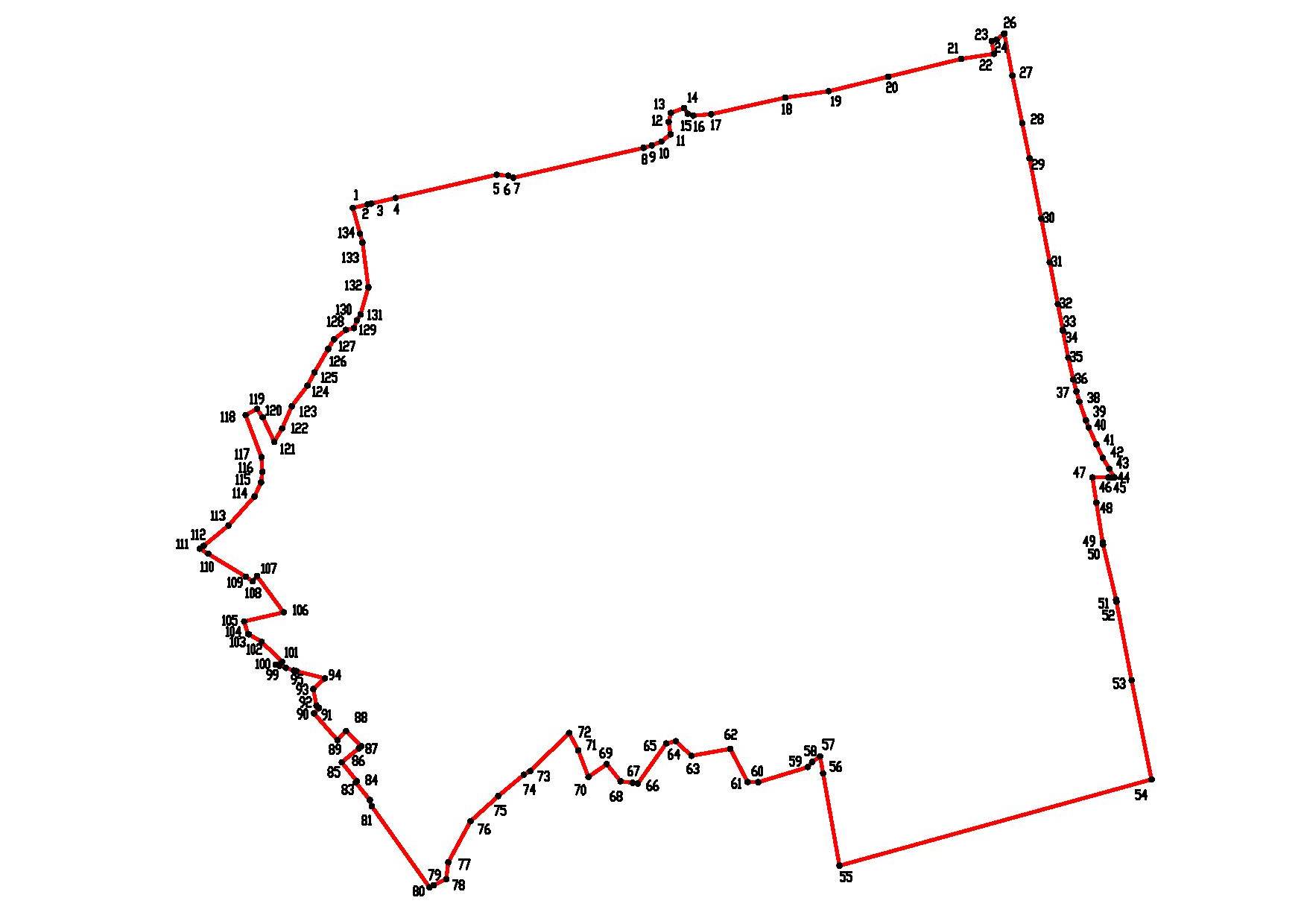
**Перечень координат характерных точек границ населенного пункта**

**посёлка Заосередные Сады Александро-Донского сельского поселения**

**Павловского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 383695.65 | 2152751.66 |
| 2 | 383728.67 | 2152747.96 |
| 3 | 383753.02 | 2152754.85 |
| 4 | 383780.32 | 2152773.69 |
| 5 | 383791.63 | 2152799.74 |
| 6 | 383803.41 | 2152840.49 |
| 7 | 383783.05 | 2152855.15 |
| 8 | 383764.35 | 2152884.27 |
| 9 | 383706.18 | 2152974.87 |
| 10 | 383699.28 | 2152982.71 |
| 11 | 383670.93 | 2152958.50 |
| 12 | 383597.71 | 2153031.84 |
| 13 | 383545.63 | 2153076.01 |
| 14 | 383512.32 | 2153099.06 |
| 15 | 383494.45 | 2153127.11 |
| 16 | 383464.51 | 2153153.79 |
| 17 | 383438.88 | 2153194.36 |
| 18 | 383388.69 | 2153258.69 |
| 19 | 383335.30 | 2153310.70 |
| 20 | 383319.15 | 2153345.56 |
| 21 | 383299.23 | 2153374.37 |
| 22 | 383277.88 | 2153439.23 |
| 23 | 383411.37 | 2153508.21 |
| 24 | 383473.73 | 2153539.88 |
| 25 | 383510.61 | 2153555.04 |
| 26 | 383521.34 | 2153586.47 |
| 27 | 383517.09 | 2153613.91 |
| 28 | 383503.97 | 2153625.37 |
| 29 | 383478.64 | 2153635.25 |
| 30 | 383460.94 | 2153648.56 |
| 31 | 383432.81 | 2153698.89 |
| 32 | 383433.43 | 2153726.48 |
| 33 | 383235.25 | 2153679.20 |
| 34 | 383191.31 | 2153679.30 |
| 35 | 383156.42 | 2153718.11 |
| 36 | 383131.67 | 2153797.59 |
| 37 | 383126.39 | 2153853.05 |
| 38 | 383127.94 | 2153871.46 |
| 39 | 383142.56 | 2153883.14 |
| 40 | 383316.32 | 2153919.24 |
| 41 | 383325.42 | 2153921.41 |
| 42 | 383369.87 | 2153932.04 |
| 43 | 383371.01 | 2153932.30 |
| 44 | 383200.26 | 2154079.38 |
| 45 | 383156.92 | 2154116.28 |
| 46 | 383162.67 | 2154118.23 |
| 47 | 383198.97 | 2154131.24 |
| 48 | 383212.89 | 2154136.23 |
| 49 | 383425.53 | 2154212.47 |
| 50 | 383312.21 | 2154266.50 |
| 51 | 383201.46 | 2154368.08 |
| 52 | 383152.84 | 2154345.21 |
| 53 | 383065.89 | 2154389.52 |
| 54 | 382842.61 | 2154548.54 |
| 55 | 382757.68 | 2154671.76 |
| 56 | 382627.23 | 2154739.94 |
| 57 | 382559.43 | 2154751.48 |
| 58 | 382463.42 | 2154880.46 |
| 59 | 382432.21 | 2154887.24 |
| 60 | 382403.77 | 2154893.42 |
| 61 | 382394.71 | 2154895.40 |
| 62 | 382343.07 | 2154950.49 |
| 63 | 382312.25 | 2154973.71 |
| 64 | 382319.97 | 2155016.24 |
| 65 | 382257.15 | 2155032.98 |
| 66 | 382143.80 | 2155088.72 |
| 67 | 382077.05 | 2154990.04 |
| 68 | 382021.64 | 2154919.58 |
| 69 | 381962.49 | 2155017.78 |
| 70 | 381956.06 | 2155030.66 |
| 71 | 381945.36 | 2155050.33 |
| 72 | 381869.51 | 2155008.48 |
| 73 | 381832.01 | 2154989.69 |
| 74 | 381829.88 | 2154988.22 |
| 75 | 381811.98 | 2154974.50 |
| 76 | 381791.74 | 2154963.21 |
| 77 | 381776.40 | 2155029.03 |
| 78 | 381773.20 | 2155070.84 |
| 79 | 381760.27 | 2155151.25 |
| 80 | 381715.61 | 2155246.11 |
| 81 | 381755.10 | 2155263.86 |
| 82 | 381801.49 | 2155339.84 |
| 83 | 381779.64 | 2155381.88 |
| 84 | 381769.85 | 2155459.72 |
| 85 | 381754.85 | 2155496.78 |
| 86 | 381739.40 | 2155510.94 |
| 87 | 381723.30 | 2155513.22 |
| 88 | 381701.92 | 2155450.94 |
| 89 | 381674.89 | 2155443.99 |
| 90 | 381658.93 | 2155427.78 |
| 91 | 381657.34 | 2155411.66 |
| 92 | 381658.49 | 2155367.58 |
| 93 | 381655.55 | 2155302.28 |
| 94 | 381675.01 | 2155058.81 |
| 95 | 381688.86 | 2154886.22 |
| 96 | 381625.82 | 2154876.34 |
| 97 | 381629.79 | 2154863.80 |
| 98 | 381736.43 | 2154722.78 |
| 99 | 381748.47 | 2154706.86 |
| 100 | 381766.09 | 2154684.32 |
| 101 | 381853.77 | 2154682.34 |
| 102 | 381852.52 | 2154680.08 |
| 103 | 381848.09 | 2154670.79 |
| 104 | 381844.36 | 2154662.98 |
| 105 | 381817.11 | 2154645.05 |
| 106 | 381796.73 | 2154631.64 |
| 107 | 381813.00 | 2154605.79 |
| 108 | 381758.92 | 2154579.31 |
| 109 | 381765.30 | 2154561.00 |
| 110 | 381824.40 | 2154587.38 |
| 111 | 381862.76 | 2154526.76 |
| 112 | 381867.34 | 2154511.35 |
| 113 | 381835.70 | 2154496.53 |
| 114 | 381859.45 | 2154462.68 |
| 115 | 381892.37 | 2154455.30 |
| 116 | 381917.66 | 2154441.93 |
| 117 | 381936.99 | 2154450.47 |
| 118 | 381951.83 | 2154430.64 |
| 119 | 381960.32 | 2154405.46 |
| 120 | 382010.57 | 2154284.19 |
| 121 | 382028.51 | 2154223.44 |
| 122 | 382042.64 | 2154197.32 |
| 123 | 382050.33 | 2154183.10 |
| 124 | 382110.69 | 2154112.90 |
| 125 | 382183.05 | 2154032.72 |
| 126 | 382352.48 | 2153860.06 |
| 127 | 382499.10 | 2153736.20 |
| 128 | 382690.95 | 2153636.01 |
| 129 | 382840.81 | 2153540.07 |
| 130 | 382903.65 | 2153483.49 |
| 131 | 382943.62 | 2153464.29 |
| 132 | 383072.48 | 2153414.38 |
| 133 | 383250.04 | 2153211.33 |
| 134 | 383277.87 | 2153214.34 |
| 135 | 383419.27 | 2153050.54 |
| 136 | 383469.14 | 2153000.50 |
| 137 | 383522.82 | 2152974.28 |
| 138 | 383640.34 | 2152822.78 |
| 1 | 383695.65 | 2152751.66 |

**cело Александровка Донская**



**Описание местоположения границ населенного пункта села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области**

Граница села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области начинается в точке 1, расположенной в северо-восточном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по степной растительности до точки 5. От точки 5 в юго-восточном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по степной растительности до точки 7. От точки 7 в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу до точки 11. От точки 11 в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 12. От точки 12 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге до точки 13. От точки 13 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге до точки 14. От точки 14 в юго-восточном направлении по краю лесной полосы до точки 16. От точки 16 в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, по древесно-кустарниковой растительности до точки 22. От точки 22 в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 23. От точки 23 в северо-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 26. От точки 26 в юго-восточном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск до точки 44. От точки 44 в западном направлении по автомобильной дороге федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск, по автомобильной дороге регионального значения М "Дон" - п. им. Жданова до точки 47. От точки 47 в юго-восточном направлении по грунтовой дороге, по степной растительности, по грунтовой дороге вдоль западной стороны лесной полосы до точки 54. От точки 54 в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных участков, пересекает автомобильную дорогу регионального значения М"Дон" - п. им. Жданова до точки 55. От точки 55 в северо-западном направлении по западной стороне автомобильной дороги регионального значения М"Дон" - п. им. Жданова до точки 57. От точки 57 в юго-западном направлении по степной растительности, далее по южной стороне производственной площадки до точки 60. От точки 60 в западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 61. От точки 61 в северо-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 62. От точки 62 в юго-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 63. От точки 63 в северо-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 64. От точки 64 в юго-западном направлении по южной стороне производственной площадки до точки 65. От точки 65 в юго-западном направлении по южной стороне кладбища до точки 66. От точки 66 в северо-западном направлении по южной стороне кладбища, далее пересекает грунтовую дорогу до точки 68. От точки 68 в северо-западном направлении по западной стороне грунтовой дороги до точки 69. От точки 69 в юго-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда до точки 70. От точки 70 в северо-западном направлении по восточной границе лесного массива до точки 72. От точки 72 в юго-западном направлении по северной границе лесного массива до точки 78. От точки 78 в юго-западном направлении по степной растительности до точки 80. От точки 80 в северо-западном направлении по склону левого берега реки Дон, по западной стороне приусадебных участков до точки 83. От точки 83 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 84. От точки 84 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 85. От точки 85 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 87. От точки 87 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 88. От точки 88 в юго-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 89. От точки 89 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 90. От точки 90 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 91. От точки 91 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 93. От точки 93 в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 94. От точки 94 в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 100. От точки 100 в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 101. От точки 101 в северо-западном направлении по грунтовой дороге вдоль западной стороны приусадебных участков, пересекает грунтовую дорогу, далее по днищу оврага Вилы до точки 104. От точки 104 в северо-западном направлении по днищу оврага Вилы до точки 105. От точки 105 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге до точки 106. От точки 106 в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных участков до точки 107. От точки 107 в юго-западном направлении по степной растительности до точки 108. От точки 108 в северо-западном направлении по южной границе производственной площадки, пересекает грунтовую дорогу до точки 111. От точки 111 в северо-восточном направлении по южной границе лесного массива до точки 116. От точки 116 в северном направлении по южной границе лесного массива до точки 117. От точки 117 в северо-западном направлении по южной границе лесного массива до точки 118. От точки 118 в северо-восточном направлении по южной границе лесного массива до точки 119. От точки 119 в юго-восточном направлении по северной стороне производственной площадки до точки 121. От точки 121 в северо-восточном направлении по западной стороне грунтовой дороги, далее по южной границе лесного массива, по грунтовой дороге до точки 129. От точки 129 в северо-восточном направлении по грунтовой дороге, далее по степной растительности до точки 132. От точки 132 в северо-западном направлении по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу, далее по степной растительности, затем по восточной границе лесных насаждений до точки 1.

**Перечень координат характерных точек границ населенного пункта**

**села Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения**

**Павловского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 387357.69 | 2149074.26 |
| 2 | 387366.81 | 2149113.88 |
| 3 | 387369.3 | 2149124.67 |
| 4 | 387384.48 | 2149190.59 |
| 5 | 387447.76 | 2149465.47 |
| 6 | 387445.30 | 2149497.01 |
| 7 | 387439.42 | 2149511.08 |
| 8 | 387520.79 | 2149864.87 |
| 9 | 387527.19 | 2149887.00 |
| 10 | 387537.75 | 2149913.44 |
| 11 | 387557.64 | 2149938.34 |
| 12 | 387591.54 | 2149932.98 |
| 13 | 387615.95 | 2149939.30 |
| 14 | 387628.89 | 2149975.10 |
| 15 | 387613.52 | 2149985.01 |
| 16 | 387608.20 | 2150000.18 |
| 17 | 387612.13 | 2150048.62 |
| 18 | 387657.15 | 2150250.33 |
| 19 | 387674.84 | 2150368.11 |
| 20 | 387713.97 | 2150530.02 |
| 21 | 387763.00 | 2150728.81 |
| 22 | 387776.42 | 2150817.86 |
| 23 | 387810.82 | 2150811.35 |
| 24 | 387814.71 | 2150824.55 |
| 25 | 387830.42 | 2150844.15 |
| 26 | 387831.87 | 2150846.07 |
| 27 | 387717.19 | 2150867.73 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 | 387588.06 | 2150894.42 |
| 29 | 387492.25 | 2150914.22 |
| 30 | 387328.60 | 2150946.14 |
| 31 | 387209.36 | 2150969.33 |
| 32 | 387095.87 | 2150991.21 |
| 33 | 387026.25 | 2151004.69 |
| 34 | 387023.82 | 2151005.16 |
| 35 | 386950.33 | 2151019.65 |
| 36 | 386890.75 | 2151033.12 |
| 37 | 386858.34 | 2151042.02 |
| 38 | 386830.47 | 2151049.79 |
| 39 | 386779.57 | 2151067.62 |
| 40 | 386760.48 | 2151075.30 |
| 41 | 386714.53 | 2151096.02 |
| 42 | 386677.70 | 2151113.75 |
| 43 | 386647.93 | 2151131.26 |
| 44 | 386624.60 | 2151144.98 |
| 45 | 386624.64 | 2151137.83 |
| 46 | 386624.64 | 2151128.72 |
| 47 | 386624.64 | 2151085.30 |
| 48 | 386556.08 | 2151096.23 |
| 49 | 386448.28 | 2151113.42 |
| 50 | 386441.59 | 2151114.46 |
| 51 | 386292.31 | 2151149.56 |
| 52 | 386286.50 | 2151150.70 |
| 53 | 386073.01 | 2151192.00 |
| 54 | 385803.33 | 2151246.20 |
| 55 | 385568.89 | 2150397.70 |
| 56 | 385819.75 | 2150352.96 |
| 57 | 385866.31 | 2150344.66 |
| 58 | 385850.99 | 2150323.27 |
| 59 | 385836.96 | 2150311.61 |
| 60 | 385795.80 | 2150176.73 |
| 61 | 385796.21 | 2150147.76 |
| 62 | 385886.39 | 2150100.94 |
| 63 | 385867.69 | 2149994.89 |
| 64 | 385907.03 | 2149952.57 |
| 65 | 385901.28 | 2149926.68 |
| 66 | 385792.25 | 2149849.56 |
| 67 | 385794.16 | 2149834.71 |
| 68 | 385798.35 | 2149802.15 |
| 69 | 385845.06 | 2149764.73 |
| 70 | 385809.87 | 2149715.00 |
| 71 | 385882.10 | 2149687.54 |
| 72 | 385929.66 | 2149662.46 |
| 73 | 385826.18 | 2149556.74 |
| 74 | 385816.13 | 2149538.90 |
| 75 | 385758.14 | 2149469.91 |
| 76 | 385689.34 | 2149394.34 |
| 77 | 385577.92 | 2149333.97 |
| 78 | 385532.25 | 2149328.42 |
| 79 | 385515.41 | 2149294.05 |
| 80 | 385509.89 | 2149282.78 |
| 81 | 385730.00 | 2149126.09 |
| 82 | 385747.34 | 2149120.79 |
| 83 | 385795.26 | 2149082.12 |
| 84 | 385798.29 | 2149085.86 |
| 85 | 385850.03 | 2149044.10 |
| 86 | 385887.81 | 2149090.90 |
| 87 | 385893.43 | 2149097.74 |
| 88 | 385934.68 | 2149055.73 |
| 89 | 385910.06 | 2149032.42 |
| 90 | 385982.86 | 2148968.78 |
| 91 | 385997.43 | 2148982.47 |
| 92 | 386003.77 | 2148975.58 |
| 93 | 386049.11 | 2148966.49 |
| 94 | 386078.39 | 2148998.62 |
| 95 | 386097.48 | 2148920.85 |
| 96 | 386098.88 | 2148916.46 |
| 97 | 386099.62 | 2148914.14 |
| 98 | 386106.65 | 2148892.24 |
| 99 | 386112.21 | 2148874.86 |
| 100 | 386115.59 | 2148864.22 |
| 101 | 386123.10 | 2148882.06 |
| 102 | 386177.61 | 2148826.53 |
| 103 | 386197.69 | 2148791.68 |
| 104 | 386198.99 | 2148789.4 |
| 105 | 386232.92 | 2148778.64 |
| 106 | 386257.93 | 2148886.31 |
| 107 | 386356.42 | 2148813.84 |
| 108 | 386341.97 | 2148802.23 |
| 109 | 386354.59 | 2148783.51 |
| 110 | 386416.95 | 2148681.15 |
| 111 | 386430.97 | 2148658.17 |
| 112 | 386438.41 | 2148669.07 |
| 113 | 386493.87 | 2148736.35 |
| 114 | 386572.53 | 2148807.10 |
| 115 | 386611.13 | 2148824.68 |
| 116 | 386639.81 | 2148828.56 |
| 117 | 386679.58 | 2148825.82 |
| 118 | 386794.38 | 2148782.82 |
| 119 | 386810.79 | 2148813.59 |
| 120 | 386787.92 | 2148829.19 |
| 121 | 386721.54 | 2148860.91 |
| 122 | 386757.89 | 2148882.15 |
| 123 | 386818.13 | 2148908.28 |
| 124 | 386874.28 | 2148951.00 |
| 125 | 386910.16 | 2148970.14 |
| 126 | 386973.82 | 2149007.30 |
| 127 | 387000.13 | 2149023.44 |
| 128 | 387025.82 | 2149055.20 |
| 129 | 387030.53 | 2149077.32 |
| 130 | 387051.80 | 2149085.13 |
| 131 | 387067.44 | 2149095.17 |
| 132 | 387141.48 | 2149116.44 |
| 133 | 387263.45 | 2149100.66 |
| 134 | 387287.11 | 2149094.03 |
| 1 | 387357.69 | 2149074.26 |

Приложение № 2

К решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

от 27.09.2017г. № 140

