###### Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения

######  Павловского муниципального района

###### Воронежской области

## РЕШЕНИЕ

от 25.04.2017 г. № 116

с. Александровка Донская

Об утверждении Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Александро-Донского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от  06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства территории Александро-Донского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 27.04.2012 № 134( в ред. решения № 61 от 20.09.2016г), Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Александро-Донского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

         2.  Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Александро-Донского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области В.И.Антоненко

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

от 25.04. 2017 г.   № 116

**Порядок участия собственников зданий (помещений в них)
и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий
Александро-Донского сельского поселения**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Александро-Донского сельского поселения (далее поселения).

1.2. Понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах благоустройства территории Александро-Донского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 27.04.2012 № 134( в ред. решения № 61 от 20.09.2016г),

1.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории Александро-Донского сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий в границах, определенных по согласованию с ними.

1. **Порядок определения границ прилегающей территории**

2.1. Границы прилегающих территорий определяются Администрацией поселения по согласованию с собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.

2.2. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяется решением собственников помещений данного дома.

2.3. Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется Администрацией поселения с составлением схематических карт уборки, согласованных с физическими лицами и хозяйствующими субъектами. Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй находится в Администрации поселения.

2.4. Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического или физического лица.

2.5. По согласованию схематических карт уборки заключается на добровольной основе договор между Администрацией поселения и собственниками частных домовладений, владельцами зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве и уборке прилегающих территорий.

2.6. Форма договора утверждается распоряжением администрации поселения.

**3. Обязанность хозяйствующих субъектов и владельцев частных жилых домов по участию в благоустройстве прилегающих территорий**

3.1. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных жилых домов обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории на основании договора с администрацией Александро-Донского сельского поселения и в соответствии схематической карты определяемой границы уборки.

3.2. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляется администрацией Александро-Донского сельского поселения по договору со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Александро-Донского сельского поселения.

**4. Границы уборки и содержания прилегающих территорий**

Границы уборки и содержания прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

ТСЖ, управляющими и обслуживающими жилищный фонд организациями в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;

учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для уборки определяется в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирным домом;

промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения  вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория от забора частного жилого дома до проезжей части улицы, либо на расстоянии 10 метров;

владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория в радиусе 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

рынки, организации торговли и общественного питания (в том числе  столовые, кафе, магазины), заправочные и автомоечные станции - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, — территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

организации, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий в радиусе 2-х метров;

организации, обслуживающие трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

собственники, арендаторы площадок автобусных остановок, остановочных павильонов и стоянок такси в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

**5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории**

Уборочные работы прилегающей территории проводятся:

по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов  -  специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) -  специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;

уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории на перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам межмуниципального сообщения. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект.

уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;

обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов),  с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - на их собственников или специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором;

В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

**6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории**

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18см), уничтожение сорных и карантинных растений;

 - своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;

- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;

- уборка бордюров от песка, мусора.

Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

 - уборка и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смёта, отходов;

- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;

- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

**7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Александро-Донского сельского поселения**

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов за совершение административных правонарушений, предусмотренных законом Воронежской области от 31.12.2003 №74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

 В случае выявления фактов нарушения Порядка должностные лица вправе:

* выдать предписание об устранении нарушений;
* составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

 Ответственность за нарушение установленного Порядка несут
физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в
соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Воронежской области.

Наложение ответственности в административном или судебном
порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить
последствия нарушения установленного Порядка.