**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.07.2017 г. № 133

с. Александровка Донская

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Александро-Донского сельского поселения, Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Медведеву Л.С.

Глава Александро-Донского

сельского поселения В.И.Антоненко

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

от 27.07.2017г. № 133

Порядок

наследования, учета и оформления выморочного имущества,

переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную

собственность Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, в целях осуществления полномочий по приему выморочного имущества, перешедшего в порядке наследования по закону в собственность Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – выморочное имущество), обеспечения надлежащего учета указанного имущества и контроля за его сохранностью.

1.2. К выморочному имуществу относятся, расположенные на территории Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на них (далее – объекты), принадлежавшие гражданам на праве собственности и освободившиеся после их смерти, в случае если у умершего гражданина отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

К жилым помещениям относятся: жилой дом (часть жилого дома), квартира (часть квартиры), комната в коммунальной квартире.

2. ВЫЯВЛЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенное на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников, администрация Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация), в течение 10 рабочих дней направляет запросы в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и орган, осуществляющий техническую инвентаризацию объектов недвижимости на территории Павловского муниципального района, о наличии или отсутствии правообладателя на данное недвижимое имущество;

- органы нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на данное недвижимое имущество.

2.2. Администрация поселения осуществляет иные действия по установлению наследников имущества (запросы, публикации, поиск и запрос информации в Интернете и т.д.)

2.3. При наличии у имущества признаков выморочного имущества, установленных ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случае установления судом факта признания имущества на территории Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выморочным, Администрация по месту нахождения выморочного имущества направляет нотариусу по месту открытия наследства заявление об открытии наследственного дела.

2.4. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону Администрация представляет нотариусу следующие документы:

2.4.1. Копию свидетельства (справку) о смерти гражданина, выданного учреждением ЗАГС, или копию решения суда о признании недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество) выморочным.

2.4.2. Правоустанавливающий документ на выморочное имущество или его копию, оформленную в установленном порядке.

2.4.3. Выписку из домовой книги и финансового лицевого счета на жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

2.4.4. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на выморочное имущество.

2.4.5. Справку, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о наличии или отсутствии правообладателя на выморочное имущество.

2.4.6. Кадастровый паспорт на объекты недвижимого имущества.

2.4.7. Копию доверенности представителя администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на право оформления принятия наследства от имени Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

2.5. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство или отказа в представлении документов, указанных в подразделе 2.4, по причине их отсутствия, Администрация обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

2.6. Администрация после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону, или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на выморочное имущество:

2.6.1. Принимает постановление администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области о приеме в муниципальную собственность Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выморочного имущества.

2.6.2. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на выморочное имущество.

3. УЧЕТ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА.

3.1. Выморочное имущество вносится в реестр муниципального имущества муниципального образования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

3.2. Выморочное имущество учитывается в казне муниципального образования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

3.3. Выморочное имущество – жилые помещения, принятые в муниципальную собственность, включаются в соответствующий жилищный фонд социального использования Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

4. ЗАКЛЮЧАТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Распоряжение выморочным имуществом осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

4.2. С целью освобождения выморочного имущества от вещей и последующего его ремонта, Администрация по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в жилом помещении, после чего принимает решение о его утилизации или передаче на хранение.

4.3. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Глава

Александро-Донского сельского поселения В.И.Антоненко