**СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «29» августа 2023 года № 180

 с. Александровка Донская

О внесении изменений в Генеральный план

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

 В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Александро-Донского сельского поселения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения, с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 10.08.2023 года, Совет народных депутатов Александро-Донского сельского поселения

 **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 года № 032, согласно приложениям к настоящему решению:

1.1. Дополнить Том 1 Генерального плана Приложением: «Сведения о границах населенных пунктов села Березки, посёлка имени Жданова. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов» согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. Дополнить Том II Генерального плана Приложение «Материалы по обоснованию генерального плана в части установления границ населенных пунктов» согласно приложению № 2 к настоящему решению;

 1.3. Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов села Берёзки, посёлок имени Жданова, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение о внесении изменений в генеральный план Александро-Донского сельского поселения в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

1. Направить настоящее решение о внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Павловского муниципального района и уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района В.И. Антоненко

Приложение №1

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

от 29.08.2023 г. № 180

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ**  |
|   | **ВВЕДЕНИЕ**  |
| **1.**  | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  |
| **2.**  | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**  |
|   | 2.1.  | Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Александро-Донского сельского поселения |
|   | 2.2.  | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию  |
|   | 2.3.  | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро-Донского сельского поселения объектов капитального строительства |
|   |   | *2.3.1.*  | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |
|   |   | *2.3.2.*  | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
|   |   | *2.3.3.*  | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры*  |
|   |   | *2.3.4.*  |  *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры*  |
|   |   | *2.3.5.*  | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения*  |
|   |   | *2.3.6.*  | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения*  |
|   |   | *2.3.7.*  | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*  |
|   |   | *2.3.8.*  | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства*  |
|   | 2.4.  | Мероприятия по охране окружающей среды  |
| **3.**  | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Наименование** |
|  |  | **Текстовая часть**  |
| 1 | Том I  | Положение о территориальном планировании Александро-Донского сельского поселения  |
| Приложениек Тому I | Сведения о границах населенных пунктов посёлка Заосередные Сады, села Александровка Донская, села Бабка, хутора Поддубный. |
| Приложениек Тому I | Сведения о границах населенных пунктов села Березки, посёлка имени Жданова. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. |
| 2.  | Том II  | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения  |
| Приложениек Тому II | Материалы по обоснованию генерального плана в части установления границ населенных пунктов |
| 3.  | Том III  | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  |
|  |  | **Графическая часть**  |
|  | 1  | Карта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения  |
| 2  | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи  |
| 3  | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ функциональных зон в границах населенных пунктов  |
| 4  | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории  |
| 5  | Карта развития транспортной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения |
| 6  | Карта современного состояния территории Александро-Донского сельского поселения с отображением границ землепользований земель сельскохозяйственного назначения  |
| 7  | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведени |
| 8  | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения  |
| 9  | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система электроснабжения  |
| 10  | Карта развития инженерной инфраструктуры Александро-Донского сельского поселения. Система связи  |
| 11  | Карта территориальной доступности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания Александро-Донского сельского поселения  |
| 12 | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов села Берёзки, посёлок имени Жданова. |
|  |  | **Том III**  |
| 3.  | 1(III)  | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
|  | 2(III)  | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  |

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Александро-Донского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Постановление главы администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района № 055 от 20.11.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 20.11.2008 г.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 10.11.2010 №032 (в ред. решения СНД от 20.09.2016 №65, в ред. решения СНД от 13.03.2017 г. №110, в ред. решения СНД от 27.09.2017 №140, в ред. решения СНД от 09.08.2018 №212, в ред. решения СНД от 29.11.2018 № 225, в ред. решения СНД от 15.10.2019 №275, от 21.07.2022 №110).

Внесение изменений в Генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации Александро-Донского сельского поселения, на основании постановлений администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.06.2021 № 38, от 02.09.2021 № 57, от 01.10.2021 № 69. Изменения утверждены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 21.07.2022 №110. Откорректированы и утверждены границы населенного пункта села Александровска Донская, и установлены границы населенных пунктов село Бабка, село Березки, хутор Поддубный.

Настоящим проектом повторно корректируются границы населенного пункта села Березки и устанавливаются границы населенного пункта посёлок им. Жданова.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Александро-Донского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Александро-Донского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Александро-Донского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Александро-Донского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;  экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

 **Задачами территориального планирования для Александро-Донского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление агропроизводственного комплекса Александро-Донского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;  реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Александро-Донского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Александро-Донского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03.2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Александро-Донского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Александро-Донского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Александро-Донского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Александро-Донского сельского поселения.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Александро-Донского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Александро-Донского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

 - утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Александро-Донского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Александро-Донского сельского поселения.

### 2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства административного деления территории Александро-Донского сельского поселения

В состав Александро-Донского сельского входят 6 населенных пунктов: село Александровка Донская, село Бабка, село Березки, посёлок им. Жданова, посёлок Заосередные Сады, хутор Поддубный.

Границы села Александровска Донская и поселка Заосередные Сады утверждены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 29.11.2018 № 225, сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов села Александровска Донская откорректированы, а границы населенных пунктов села Бабка, села Березки, хутора Поддубный установлены и утверждены решением Совета народных депутатов Александро-Донского сельского поселения от 21.07.2022 №110.

Настоящим проектом повторно корректируются границы населенного пункта села Березки и устанавливаются границы населенного пункта посёлок им. Жданова.

Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенных пунктов села Березки, посёлка имени Жданова. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов» и «Фрагментом карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов села Берёзки, посёлок имени Жданова».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1.  | Включение в границы села Александровка Донская земельного участка площадью 20000 кв. м с кадастровым номером 36:20:5900009:322 для размещения водозабора. | Первая очередь |
| 2. | Исключение из границ села Березки земельных участков общей площадью 106875 кв. м с кадастровыми номерами 36:20:0800004:35, 36:20:0800003:51, 36:20:0800003:2, 36:20:0800002:1. | Первая очередь |
| 3. | Исключение из границ хутора Поддубный земельного участка площадью 26 001 кв. м с кадастровым номером 36:20:1100004:38. | Первая очередь |
| 4. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.  | Первая очередь |
| **Инвестиционные проекты** |
| 5. | Перевод земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития предпринимательской деятельности, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».  | Первая очередь |
| 6. | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью развития производственной деятельности (асфальтобетонный завод) и размещения объектов придорожного сервиса, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».  | Первая очередь |
| 7. | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 12,73 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000006:99 и 36:20:6000006:100, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью организации рекреационной зоны вблизи водного объекта, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».  | Первая очередь |
| 8. | Перевод земельного участка площадью 151 623 кв. м с кадастровым номером 36:20:6000009:58 из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». | Первая очередь |

*Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Александро-Донского сельского поселения приведены на карте 1 и в приложении к настоящему тому.*

#### 2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ. |

### 2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Александро-Донского сельского поселения объектов капитального строительства

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение**  |  |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.  | 1 очередь |
| 1.2. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Александровка Донская.  | 1 очередь |
| 1.3. | Строительство 2-х артезианских скважин в с. Бабка.  | 1 очередь |
| 1.4. | Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 10 км в с. Бабка.  | 1 очередь |
| 1.5 | Включение в границы с. Александровка Донская земельного участка для размещения водозабора. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение**  |  |
| 2.1. | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.  | 2 очередь |
| 2.2. | Канализование существующего неканализованного жилого фонда.  | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение**  |  |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства  | Расчетный срок |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов.  | Расчетный срок |
| 3.3. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое  | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение**  |  |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов  | 1 очередь |  |
| 4.3. | Перевод на газ котельной СОШ с. Березки  | 1 очередь |
| 4.4. | Строительство котельной СДК Березки  | 1 очередь |
| 4.5. | Строительство котельной ДК Березки  | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение**  |
| 5.1. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов  | Расчетный срок |
| **6. Связь**  |
| *Развитие сетей фиксированной связи*  |
| 6.1. | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов  | Расчетный срок |
| 6.2. | Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации  | 1 очередь |
| *Развитие телекоммуникационных сетей*  |
| 6.3. | Расширение сети «Интернет» | 1 очередь |
| 6.4. | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи | 1 очередь |
| 6.5. | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий | 2 очередь |
| *Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*  |
| 6.6. | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; | Расчетный срок |
| 6.7. | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; | Расчетный срок |
| 6.8. | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть. | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи*  |
| 6.9. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | 1 очередь |
| *Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 1, 2, 7-10.*  |

#### *2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Асфальтирование дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Александро-Донского сельского поселения. | Первая очередь |
| **2.** | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием. | Первая очередь |
| **3.** | Строительство благоустроенных автодорог к рекреационным зонам и объектам специального назначения, расположенным на территории поселения.  | Первая очередь |
| **4.** | Устройство дорог до проектируемой рекреационной зоны южнее села Бабка (базы отдыха).  | Расчетный срок |
| **5.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта. | Первая очередь |
| **6.** | Установка новых дополнительных остановочных павильонов. | Первая очередь |
| **7.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне вне границ населенных пунктов. | Первая очередь |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте 5.*

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, для молодых специалистов и молодых семей. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Расчетный срок |

#### *2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Объекты культуры: капитальный ремонт зданий, в которых размещаются администрация сельского поселения, СДК, библиотеки. Устройство зрительного зала со стационарной киноустановкой в зданиях СДК.  | Первая очередь |
| 2 | Объекты образования: капитальный ремонт зданий образовательных школ и детских садов.  | Первая очередь |
| 3 | Объекты здравоохранения: строительство аптек при каждом ФАПе.  | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оборудование площадок стихийно сложившихся футбольных полей в с. Александровка Донская и с. Бабка.  | Первая очередь |
| 5 | Строительство в проектируемой рекреационной зоне южнее села Бабка базы отдыха.  | Расчетный срок |
| 6 | Строительство церкви в селе Александровка Донская  | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция недействующей церкви в селе Бабка  | Первая очередь |
| 8 | Строительство кафе в селе Александровка Донская и поселке Заосерёдные Сады  | Первая очередь |

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах 1, 3, 11.*

***2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов  | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям  | Первая очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения  | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство и оснащение территории Комплексного мониторингового полигона «Эковит» на территории села Александровка Донская  | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной зоны в селе Березки сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха  | Первая очередь |
| 6 | Организация рекреационной зоны на реке Дон сезонного использования с обустройством пляжа или площадки для отдыха  | Первая очередь |
| 7 | Организация рекреационной зоны южнее села Бабка  | Первая очередь |
| **Инвестиционные проекты**  |  |
| 8 | Строительство базы отдыха в с. Александровка Донская общей площадью 9,36 га на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900010:16, 36:20:5900009:207, 36:20:5900010:17, 36:20:0600011:207, 36:20:0000000:3428. | Первая очередь |
| 9 | Создание зоны отдыха северо-восточнее села Берёзки вблизи водного объекта общей площадью 12,73 га, на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:6000006:99 и 36:20:6000006:100.  | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на картах 1, 3, 11.*

***2.3.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов поселения.  | Первая очередь |
| 2 | Утилизация транспортных и производственных отходов.  | Первая очередь |
| 3 | Рекультивация территорий свалок ТБО.  | Первая очередь |
| 4 | Строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления ТКО с последующим вывозом на межмуниципальный отходоперерабатывающий комплекс (МОК), который будет располагаться на территории Бутурлиновского муниципального района.  | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство территории кладбищ: - уборка и очистка территории; - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |

*Места размещения объектов специального назначения на картах 1, 3, 4.*

***2.3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

 Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

***2.3.8.* *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Этапы реализации** |
| 1. | Размещение объектов придорожного сервиса: гостиница, кафе и стоянки для большегрузного транспорта, на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:87 общей площадью 0,54 га, расположенном в с. Александровка Донская.  | Первая очередь |
| 2. | Освоение земельного участка общей площадью 2 га с кадастровым номером 36:20:5900009:05, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше V класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки.  | Первая очередь |
| 3. | Освоение 2-х земельных участков общей площадью 1,39 га с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:113 и 36:20:6000011:117, предлагаемых к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов придорожного сервиса и развития производственной деятельности (асфальтобетонный завод), при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | Первая очередь |
| 4. | Перевод земельных участков, примыкающих к автомобильной дороге М-4 «Дон» - Москва – Воронеж - Ростов-на-Дону – Краснодар - Новороссийск» на севере относительно поселка Заосередные Сады, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения с целью размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта при условии соблюдения требований противопожарных, экологических, санитарно-эпидемиологических и строительных норм.  | Первая очередь |
| 5. | Освоение земельного участка общей площадью 15,16 га с кадастровым номером 36:20:6000009:58, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше IV класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки.  | Первая очередь |
| 6. | Освоение земельных участков общей площадью 33,56 га с кадастровыми номерами: 36:20:5900007:11, 36:20:5900007:23, 36:20:5900007:108, 36:20:5900007:109, 36:20:5900007:18, с целью размещения молочного комплекса на 1500 фуражных коров с молодняком КРС, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  | Первая очередь |
| 7. | Размещение объектов придорожного сервиса (гостиницы, а также зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставленного жилого помещения для временного проживания граждан) на земельном участке с кадастровым номером 36:20:0600017:96 общей площадью 0,36 га, расположенном в с. Александровка-Донская, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  | Первая очередь |
| 8. | Размещение объектов сельскохозяйственного производства на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:6000011:262, 36:20:6000011:147, 36:20:6000011:137, 36:20:6000011:135, 36:20:6000011:68, 36:20:6000011:67 общей площадью 118243,8 кв. м. **1** | Первая очередь |
| 9. | Размещение объектов сельскохозяйственного производства на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:5900007:34, 36:20:5900008:151, 36:20:5900008:152 общей площадью 956000 кв. м. **2** | Первая очередь |
| 10. | Размещение объектов сельскохозяйственного производства на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:20:6000006:93, 36:20:6000006:94, 36:20:0800002:1 общей площадью 54617 кв. **3** | Первая очередь |

 Примечания:

**1**Проект санитарно-защитной зоны 01-2022-СЗЗ «Производственная площадка, расположенная на территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000011:147, 36:20:6000011:137, 36:20:6000011:135, 36:20:6000011:67, 36:20:6000011:68 в с. Александровка Донская, Павловского района, Воронежской области» разработан Проектным отделом «Экоаналитика» (ИП Бабышев). В проекте установлена санитарно-защитная зона для предприятия до границы производственной территории (контура объекта), состоящей из пяти смежных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000011:147, 36:20:6000011:137, 36:20:6000011:135, 36:20:6000011:67, 36:20:6000011:68 по всему периметру.

Проект санитарно-защитной зоны 06.2021-СЗЗ «Производственная площадка в с.п. Александровка Донская Павловского района Воронежской области (кадастровый номер земельного участка 36:20:6000011:262)» разработан Проектным отделом «Экоаналитика» (ИП Бабышев). В проекте установлена санитарно-защитная зона для предприятия до границы производственной территории (контура объекта) для земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000011:262 по всему периметру.

**2** Проект санитарно-защитной зоны 25-2021-СЗЗ «Производственная площадка по адресу: Воронежская область, Павловский район, Александро-Донское сельское поселение (земельные участки 36:20:5900007:34, 36:20:5900008:151, 36:20: 5900008:152)» разработан Проектным отделом «Экоаналитика» (ИП Бабышев). В проекте установлена санитарно-защитная зона для объекта до границы промплощадки, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:5900007:34, 36:20:5900008:151, 36:20: 5900008:152 по всему периметру.

**3** Проект санитарно-защитной зоны 15-2020-СЗЗ «Производственная площадка по адресу: Воронежская область, Павловский район, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000006, кадастровый номер участка 36:20:6000006:93» разработан Проектным отделом «Экоаналитика» (ИП Бабышев). В проекте установлена санитарно-защитная зона для предприятия до границы производственной территории (контура объекта) для земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000006:93 по всему периметру.

Проект санитарно-защитной зоны 15-2021-СЗЗ «Производственная площадка в с. Березки Павловского района Воронежской области (участки с кадастровыми номерами 36:20:6000006:94, 36:20:0800002:1, 36:20:0800002:ЗУ1)» разработан Проектным отделом «Экоаналитика» (ИП Бабышев). В проекте установлена санитарно-защитная зона для объекта до границы производственной территории (контура объекта) для земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000006:94, 36:20:0800002:1, 36:20:0800002:ЗУ1по всему периметру.

### 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
|  | **Инженерная подготовка территории** |
| 1 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление.  |
| 2 | Подсыпка затапливаемых территорий.  |
|  | **Воздушный бассейн** |
| 3 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий.  |
| 4 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками.  |
| 5 | Перевод автотранспорта на газовое топливо.  |
| 6 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.  |
|  | **Поверхностные и подземные воды** |
| 7 | Строительство очистных сооружений.  |
| 8 | Организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод.  |
| 9 | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.  |
| 10 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов  |
| 11 | Тампонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов.  |
| 12 | Организация централизованной системы водопровода.  |
|  | **Почва** |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос.  |
| 14 | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии.  |
|  | **Обращение с отходами**  |
| 15 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.  |
| 16 | Утилизация транспортных отходов.  |
| 17 | Утилизация производственных отходов.  |
| 18 | Рекультивация территорий свалок ТБО.  |
| 19 | Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров ёмкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт».  |
| 20 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.  |

#### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный Генеральный план Александро-Донского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки генерального плана Александро-Донского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству, план реализации Генерального плана Александро-Донского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Александро-Донского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

 Порядок внесения изменений в Генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.

Приложение №2

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

от 29.08.2023 г. № 180

Приложение

к генеральному плану

Александро-Донского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛА БЕРЕЗКИ, ПОСЁЛКА ИМ. ЖДАНОВА

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта

село Березки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

|  |
| --- |
| Сведения об объекте |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Павловский муниципальный район, Александро- Донское сельское поселение, село Березки |
| 2 | Площадь объекта ±величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 1190901+/-3819 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

|  |
| --- |
| Раздел 2 |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначени е характерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешностьположения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки наместности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 394401.65 | 2152800.87 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 394408.36 | 2152822.92 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 394431.99 | 2152861.57 | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 394478.30 | 2152905.80 | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 394543.46 | 2153030.68 | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 394578.79 | 2153086.33 | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | 394558.92 | 2153027.95 | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 394568.61 | 2153001.63 | Картометрический | 1.00 | - |
| 9 | 394595.21 | 2152998.27 | Картометрический | 1.00 | - |
| 10 | 394603.35 | 2153002.87 | Картометрический | 1.00 | - |
| 11 | 394629.53 | 2153017.65 | Картометрический | 1.00 | - |
| 12 | 394655.41 | 2152945.30 | Картометрический | 1.00 | - |
| 13 | 394629.67 | 2152913.42 | Картометрический | 1.00 | - |
| 14 | 394631.05 | 2152908.75 | Аналитический | 0.07 | - |
| 15 | 394659.93 | 2152944.52 | Аналитический | 0.07 | - |
| 16 | 394702.29 | 2152976.80 | Аналитический | 0.07 | - |
| 17 | 394762.14 | 2153057.76 | Аналитический | 0.07 | - |
| 18 | 394765.88 | 2153079.03 | Аналитический | 0.07 | - |
| 19 | 394759.43 | 2153102.61 | Аналитический | 0.07 | - |
| 20 | 394715.47 | 2153177.91 | Аналитический | 0.07 | - |
| 21 | 394693.19 | 2153191.83 | Аналитический | 0.07 | - |
| 22 | 394608.20 | 2153139.13 | Аналитический | 0.07 | - |
| 23 | 394585.47 | 2153135.24 | Аналитический | 0.07 | - |
| 24 | 394568.35 | 2153145.03 | Аналитический | 0.07 | - |
| 25 | 394525.16 | 2153261.02 | Аналитический | 0.07 | - |
| 26 | 394626.77 | 2153288.67 | Аналитический | 0.07 | - |
| 27 | 394631.65 | 2153334.53 | Аналитический | 0.07 | - |
| 28 | 394696.19 | 2153431.70 | Аналитический | 0.07 | - |
| 29 | 394736.06 | 2153462.23 | Аналитический | 0.07 | - |
| 30 | 394805.31 | 2153538.31 | Аналитический | 0.07 | - |
| 31 | 394829.57 | 2153586.30 | Аналитический | 0.07 | - |
| 32 | 394998.47 | 2153850.98 | Аналитический | 0.07 | - |
| 33 | 394934.80 | 2153901.28 | Картометрический | 1.00 | - |
| 34 | 394899.83 | 2153944.90 | Картометрический | 1.00 | - |
| 35 | 394909.84 | 2153958.35 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 36 | 394840.70 | 2153989.04 | Картометрический | 1.00 | - |
| 37 | 394925.00 | 2154120.54 | Картометрический | 1.00 | - |
| 38 | 394657.23 | 2154300.59 | Картометрический | 1.00 | - |
| 39 | 394691.67 | 2154384.34 | Картометрический | 1.00 | - |
| 40 | 394546.96 | 2154479.00 | Картометрический | 1.00 | - |
| 41 | 394545.55 | 2154476.70 | Картометрический | 1.00 | - |
| 42 | 394489.44 | 2154479.53 | Картометрический | 1.00 | - |
| 43 | 394473.97 | 2154477.65 | Картометрический | 1.00 | - |
| 44 | 394460.04 | 2154471.23 | Картометрический | 1.00 | - |
| 45 | 394440.01 | 2154455.02 | Картометрический | 1.00 | - |
| 46 | 394409.99 | 2154427.71 | Картометрический | 1.00 | - |
| 47 | 394365.22 | 2154382.25 | Картометрический | 1.00 | - |
| 48 | 394276.42 | 2154460.11 | Картометрический | 1.00 | - |
| 49 | 394257.06 | 2154470.24 | Картометрический | 1.00 | - |
| 50 | 394238.81 | 2154439.83 | Аналитический | 0.10 | - |
| 51 | 394171.66 | 2154480.05 | Аналитический | 0.10 | - |
| 52 | 394123.69 | 2154396.39 | Картометрический | 1.00 | - |
| 53 | 394122.04 | 2154390.70 | Картометрический | 1.00 | - |
| 54 | 394122.71 | 2154384.29 | Картометрический | 1.00 | - |
| 55 | 394125.47 | 2154381.03 | Картометрический | 1.00 | - |
| 56 | 394115.57 | 2154366.07 | Картометрический | 1.00 | - |
| 57 | 394109.11 | 2154367.70 | Картометрический | 1.00 | - |
| 58 | 394103.46 | 2154362.34 | Картометрический | 1.00 | - |
| 59 | 394103.00 | 2154361.91 | Картометрический | 1.00 | - |
| 60 | 394108.28 | 2154358.56 | Картометрический | 1.00 | - |
| 61 | 394128.64 | 2154341.02 | Картометрический | 1.00 | - |
| 62 | 394132.63 | 2154334.43 | Картометрический | 1.00 | - |
| 63 | 394135.25 | 2154319.61 | Картометрический | 1.00 | - |
| 64 | 394137.85 | 2154310.39 | Картометрический | 1.00 | - |
| 65 | 394145.32 | 2154300.37 | Картометрический | 1.00 | - |
| 66 | 394141.16 | 2154292.61 | Картометрический | 1.00 | - |
| 67 | 394150.41 | 2154244.56 | Картометрический | 1.00 | - |
| 68 | 393882.03 | 2153803.40 | Картометрический | 1.00 | - |
| 69 | 393831.22 | 2153832.94 | Картометрический | 1.00 | - |
| 70 | 393822.95 | 2153820.45 | Аналитический | 0.10 | - |
| 71 | 393786.96 | 2153767.83 | Аналитический | 0.10 | - |
| 72 | 393762.25 | 2153772.67 | Аналитический | 0.10 | - |
| 73 | 393759.80 | 2153740.86 | Аналитический | 0.50 | - |
| 74 | 393757.51 | 2153706.77 | Аналитический | 0.50 | - |
| 75 | 393756.53 | 2153682.41 | Аналитический | 0.50 | - |
| 76 | 393765.87 | 2153636.26 | Аналитический | 0.50 | - |
| 77 | 393779.77 | 2153587.40 | Аналитический | 0.50 | - |
| 78 | 393788.99 | 2153552.47 | Аналитический | 0.50 | - |
| 79 | 393800.16 | 2153510.09 | Аналитический | 0.50 | - |
| 80 | 393805.90 | 2153482.27 | Аналитический | 0.50 | - |
| 81 | 393812.62 | 2153449.68 | Аналитический | 0.50 | - |
| 82 | 393813.95 | 2153443.48 | Аналитический | 0.50 | - |
| 83 | 393818.75 | 2153444.66 | Аналитический | 0.50 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 84 | 393821.03 | 2153446.60 | Аналитический | 0.50 | - |
| 85 | 393828.27 | 2153430.94 | Аналитический | 0.50 | - |
| 86 | 393822.60 | 2153425.07 | Аналитический | 0.50 | - |
| 87 | 393818.46 | 2153419.17 | Аналитический | 0.50 | - |
| 88 | 393824.38 | 2153410.66 | Картометрический | 1.00 | - |
| 89 | 393902.13 | 2153486.49 | Картометрический | 1.00 | - |
| 90 | 393947.59 | 2153429.98 | Картометрический | 1.00 | - |
| 91 | 394003.46 | 2153356.20 | Картометрический | 1.00 | - |
| 92 | 394033.70 | 2153322.43 | Картометрический | 1.00 | - |
| 93 | 394065.14 | 2153279.81 | Картометрический | 1.00 | - |
| 94 | 394119.17 | 2153204.13 | Картометрический | 1.00 | - |
| 95 | 394090.61 | 2153181.92 | Картометрический | 1.00 | - |
| 96 | 394070.76 | 2153160.35 | Картометрический | 1.00 | - |
| 97 | 394074.16 | 2153149.93 | Картометрический | 1.00 | - |
| 98 | 394080.79 | 2153139.13 | Картометрический | 1.00 | - |
| 99 | 394090.06 | 2153128.91 | Картометрический | 1.00 | - |
| 100 | 394099.21 | 2153115.25 | Картометрический | 1.00 | - |
| 101 | 394104.01 | 2153102.75 | Картометрический | 1.00 | - |
| 102 | 394102.05 | 2153081.24 | Картометрический | 1.00 | - |
| 103 | 394094.65 | 2153060.50 | Картометрический | 1.00 | - |
| 104 | 394095.01 | 2153059.89 | Картометрический | 1.00 | - |
| 105 | 394126.95 | 2153006.04 | Картометрический | 1.00 | - |
| 106 | 394171.25 | 2152932.09 | Картометрический | 1.00 | - |
| 107 | 394188.98 | 2152903.46 | Картометрический | 1.00 | - |
| 108 | 394223.40 | 2152873.12 | Картометрический | 1.00 | - |
| 109 | 394241.12 | 2152871.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 110 | 394286.45 | 2152901.07 | Картометрический | 1.00 | - |
| 111 | 394310.99 | 2152910.27 | Картометрический | 1.00 | - |
| 112 | 394378.81 | 2152820.98 | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 394401.65 | 2152800.87 | Картометрический | 1.00 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 113 | 394375.04 | 2152830.79 | Аналитический | 0.10 | - |
| 114 | 394374.12 | 2152831.17 | Аналитический | 0.10 | - |
| 115 | 394373.20 | 2152830.79 | Аналитический | 0.10 | - |
| 116 | 394372.82 | 2152829.87 | Аналитический | 0.10 | - |
| 117 | 394373.20 | 2152828.95 | Аналитический | 0.10 | - |
| 118 | 394374.12 | 2152828.57 | Аналитический | 0.10 | - |
| 119 | 394375.04 | 2152828.95 | Аналитический | 0.10 | - |
| 120 | 394375.42 | 2152829.87 | Аналитический | 0.10 | - |
| 113 | 394375.04 | 2152830.79 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 121 | 394271.86 | 2152893.10 | Аналитический | 0.10 | - |
| 122 | 394271.48 | 2152894.02 | Аналитический | 0.10 | - |
| 123 | 394270.56 | 2152894.40 | Аналитический | 0.10 | - |
| 124 | 394269.64 | 2152894.02 | Аналитический | 0.10 | - |
| 125 | 394269.26 | 2152893.10 | Аналитический | 0.10 | - |
| 126 | 394269.64 | 2152892.18 | Аналитический | 0.10 | - |
| 127 | 394270.56 | 2152891.80 | Аналитический | 0.10 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 128 | 394271.48 | 2152892.18 | Аналитический | 0.10 | - |
| 121 | 394271.86 | 2152893.10 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 129 | 394153.77 | 2152965.48 | Аналитический | 0.10 | - |
| 130 | 394154.15 | 2152966.40 | Аналитический | 0.10 | - |
| 131 | 394153.81 | 2152967.34 | Аналитический | 0.10 | - |
| 132 | 394152.84 | 2152967.73 | Аналитический | 0.10 | - |
| 133 | 394151.92 | 2152967.44 | Аналитический | 0.10 | - |
| 134 | 394151.52 | 2152966.39 | Аналитический | 0.10 | - |
| 135 | 394151.92 | 2152965.45 | Аналитический | 0.10 | - |
| 136 | 394152.90 | 2152965.05 | Аналитический | 0.10 | - |
| 129 | 394153.77 | 2152965.48 | Аналитический | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Обозначени е характерны х точек части границы | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |
| --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |
| 1. Система координат: - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обознач ение характе рных точек границ | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки наместности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Часть № |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенного пункта

посёлка им. Жданова Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |
| --- |
| Сведения об объекте |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Павловский муниципальный район, Александро- Донское сельское поселение, посёлок им. Жданова |
| 2 | Площадь объекта ±величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 399375+/-2212 м² |
| 3 |  Иные характеристики объекта | - |

|  |
| --- |
| Раздел 2 |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначени е характерны х точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешностьположения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки наместности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 383882.18 | 2150698.41 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 383868.85 | 2150742.81 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 383835.78 | 2150807.97 | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 383776.95 | 2150861.93 | Аналитический | 0.10 | - |
| 5 | 383783.88 | 2150879.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 6 | 383785.06 | 2150881.98 | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | 383763.92 | 2150899.63 | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 383933.71 | 2151066.11 | Аналитический | 0.10 | - |
| 9 | 383940.51 | 2151072.74 | Аналитический | 0.10 | - |
| 10 | 383948.33 | 2151080.29 | Аналитический | 0.10 | - |
| 11 | 383938.13 | 2151083.24 | Аналитический | 0.10 | - |
| 12 | 383906.52 | 2151094.23 | Аналитический | 0.10 | - |
| 13 | 383882.85 | 2151103.05 | Аналитический | 0.10 | - |
| 14 | 383858.46 | 2151113.18 | Аналитический | 0.10 | - |
| 15 | 383838.37 | 2151123.44 | Аналитический | 0.10 | - |
| 16 | 383861.96 | 2151184.85 | Картометрический | 1.00 | - |
| 17 | 383880.00 | 2151244.20 | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 383918.87 | 2151241.14 | Картометрический | 1.00 | - |
| 19 | 383942.12 | 2151486.67 | Картометрический | 1.00 | - |
| 20 | 383921.71 | 2151487.16 | Картометрический | 1.00 | - |
| 21 | 383923.73 | 2151542.72 | Картометрический | 1.00 | - |
| 22 | 383915.18 | 2151552.45 | Картометрический | 1.00 | - |
| 23 | 383884.62 | 2151606.85 | Картометрический | 1.00 | - |
| 24 | 383889.75 | 2151631.37 | Картометрический | 1.00 | - |
| 25 | 383893.85 | 2151653.41 | Картометрический | 1.00 | - |
| 26 | 383864.82 | 2151694.71 | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 383748.58 | 2151599.92 | Картометрический | 1.00 | - |
| 28 | 383658.31 | 2151691.63 | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 383630.93 | 2151664.19 | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 383587.33 | 2151611.37 | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 383561.37 | 2151582.82 | Картометрический | 1.00 | - |
| 32 | 383547.05 | 2151568.18 | Аналитический | 0.10 | - |
| 33 | 383533.11 | 2151553.64 | Аналитический | 0.10 | - |
| 34 | 383515.06 | 2151534.07 | Картометрический | 1.00 | - |
| 35 | 383459.78 | 2151502.47 | Аналитический | 0.10 | - |
| 36 | 383451.48 | 2151496.51 | Картометрический | 1.00 | - |
| 37 | 383426.79 | 2151486.87 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 38 | 383399.12 | 2151504.27 | Аналитический | 0.30 | - |
| 39 | 383356.28 | 2151476.72 | Аналитический | 0.30 | - |
| 40 | 383329.70 | 2151452.26 | Аналитический | 0.30 | - |
| 41 | 383300.91 | 2151422.28 | Аналитический | 0.30 | - |
| 42 | 383265.33 | 2151339.85 | Картометрический | 1.00 | - |
| 43 | 383225.05 | 2151318.76 | Картометрический | 1.00 | - |
| 44 | 383255.28 | 2151310.41 | Картометрический | 1.00 | - |
| 45 | 383255.34 | 2151298.50 | Картометрический | 1.00 | - |
| 46 | 383235.01 | 2151285.44 | Картометрический | 1.00 | - |
| 47 | 383214.60 | 2151289.57 | Картометрический | 1.00 | - |
| 48 | 383207.49 | 2151283.24 | Картометрический | 1.00 | - |
| 49 | 383198.35 | 2151270.48 | Картометрический | 1.00 | - |
| 50 | 383233.54 | 2151234.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 51 | 383221.76 | 2151224.10 | Картометрический | 1.00 | - |
| 52 | 383287.79 | 2151136.33 | Картометрический | 1.00 | - |
| 53 | 383288.59 | 2151097.99 | Картометрический | 1.00 | - |
| 54 | 383318.51 | 2151049.07 | Картометрический | 1.00 | - |
| 55 | 383375.40 | 2151038.70 | Картометрический | 1.00 | - |
| 56 | 383428.12 | 2151013.30 | Картометрический | 1.00 | - |
| 57 | 383568.52 | 2150930.46 | Картометрический | 1.00 | - |
| 58 | 383570.63 | 2150928.81 | Картометрический | 1.00 | - |
| 59 | 383674.27 | 2150866.84 | Картометрический | 1.00 | - |
| 60 | 383681.01 | 2150862.93 | Картометрический | 1.00 | - |
| 61 | 383804.70 | 2150761.72 | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 383882.18 | 2150698.41 | Картометрический | 1.00 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 62 | 383761.73 | 2151458.01 | Картометрический | 1.00 | - |
| 63 | 383789.51 | 2151477.84 | Картометрический | 1.00 | - |
| 64 | 383821.25 | 2151503.64 | Картометрический | 1.00 | - |
| 65 | 383848.47 | 2151535.10 | Картометрический | 1.00 | - |
| 66 | 383861.22 | 2151564.30 | Картометрический | 1.00 | - |
| 67 | 383867.17 | 2151603.13 | Картометрический | 1.00 | - |
| 68 | 383840.53 | 2151584.99 | Картометрический | 1.00 | - |
| 69 | 383814.17 | 2151557.78 | Картометрический | 1.00 | - |
| 70 | 383803.96 | 2151546.44 | Картометрический | 1.00 | - |
| 71 | 383740.47 | 2151482.67 | Картометрический | 1.00 | - |
| 62 | 383761.73 | 2151458.01 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Обозначени е характерны х точек части границы | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическ ая погрешность положения характернойточки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |
| --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |
| 1. Система координат: - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обознач ение характе рных точек границ | Существующие координаты, м | Измененные (уточненные) координаты, м | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки наместности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Часть № |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Приложение №3

к решению Совета народных депутатов

Александро-Донского сельского поселения

от 29.08.2023 г. № 180

Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов села Березки и п. им. Жданова

