**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11.2019 года № 75

с. Александровка Донская

О разработке проекта планировки и

проекта межевания территории

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александро-Донского сельского поселения, с целью создания условий устойчивого развития территории муниципального образования, администрация Александро-Донского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство водозабора и водопроводной сети в с. Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области». Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство водозабора и водопроводной сети в с. Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Александро-Донского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Александро-Донского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на старшего инспектора администрации Александро-Донского сельского поселения Кривобокову Н.М.

Глава Александро-Донского сельского поселения В.И.Антоненко

Приложение

к постановлению администрации

Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района

от 26.11.2019 г. № 75

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по планировке и межеванию территории линейного объекта

«Строительство водозабора и водопроводной сети в с. Александровка Донская Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1. | Заказчик | Администрация Павловского муниципального района Воронежской области |
| 2. | Исполнитель | ООО СК «Капитал» |
| 3. | Основания для разработки документации по планировке территории | 1. – Постановление администрации Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области № 75 от 26.11.2019 г. 2. – Муниципальный контракт от 25.10.2109 г. №0131300024319000085-0071923-2 |
| 4. | Местонахождение и основные характеристики объекта строительства | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, Александро-Донское сельское поселение |
| 5. | Состав документации по планировке территории | - проект планировки территории;  - проект межевания территории; |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | Цель работы – выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон. |
| 7. | Этапы разработки документации по планировке территории. | Работы по подготовке проекта планировки выполняются в один этап, который включает в себя следующие виды работ:  1. Сбор и анализ исходных данных.  2. Подготовка проекта планировки территории.  3. Подготовка проекта межевания территории.  4. Корректировка проекта планировки с учетом замечаний и предложений при проведении согласования.  5. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний.  6. Доработка проекта планировки с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний. |
| 8. | Виды работ | 1. Сбор и анализ исходных данных.  2. Подготовка проекта планировки.  2.1. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории. 2.1.1. Пояснительная записка.  2.1.2. Схема расположения элемента планировочной структуры - б/м.  2.1.3. Схема использования территории в период  подготовки проекта планировки территории М 1:1000.  2.1.4. Схема границ зон с особыми условиями  использования территорий М1:1000.  2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.  2.2. Чертеж проекта планировки территории  М 1:1000.  2.3. Положение о размещении объектов капитального строительства.  3. Подготовка проекта межевания территории.  4.1. Подготовка текстовой части проекта межевания территории.  4.2. Подготовка чертежа межевания территории М 1:1000.  4. Подготовка демонстрационных, информационных материалов проекта планировки территории для проведения публичных слушаний.  5. Корректировка материалов проекта планировки территории по результатам публичных слушаний.  6. Подготовка материалов проекта планировки территории для предоставления в администрацию Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района для утверждения. |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | При выполнении работ использовать следующие исходные данные:  1) инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;  2) генеральный план Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района;  3) правила землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района;  4) иная ранее утвержденная градостроительная  документация;  5) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами оказывающими воздействие на проектируемую территорию, и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);  6) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;  7) сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;  8) сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных и береговых полос;  9) сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;  10) сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;  11) сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.  Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.  Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. |
| 10. | Особые условия проектирования. | При выполнении работ учесть государственные и муниципальные программы, предусматривающие строительства объектов капитального строительство на проектируемой территории.  Предусмотреть необходимость учета санитарно-защитных зон (в случае необходимости). |
| 11. | Документы, регламентирующие выполнение работ. | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»; 4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; 7. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. |
| 12. | Требования к текстовой и графической частям. | Текстовая часть (в электронном и печатном виде)  Текстовые материалы сдаются в электронном виде в формате Microsoft Word и в сброшюрованном виде, оформленные в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации.  Графическая часть (в электронном и печатном виде)  Графические данные представляются в электронном и печатном виде. В электронном виде в формате программного обеспечения, в котором велась разработка, в растровом виде материал предоставляется в формате TIFF с разрешением не менее 200 dpi. |
| 13. | Количество экземпляров | 3 экз. в печатном виде и 1 экз. в электронном виде. |