**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АЛЕКСАНДРО-ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «13» ноября 2023г. № 49

 с. Александровка Донская

«Об утверждении схемы теплоснабжения

 Александро-Донского сельского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района, администрация Александро-Донского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление № 19 от 01.04.2022 г.

 3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Порядком обнародования муниципальных правовых актов Александро-Донского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александро-Донского

сельского поселения В.И. Антоненко

Приложение № 1

 к постановлению администрации

Александро-Донского сельского поселения

от «13» ноября 2023 г. № 49

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Александро-Донского сельского поселения**

**Павловского муниципального района**

**Воронежской области**

**2023 г.**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Александро-Донского сельского поселения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Генеральный план Александро-Донского сельского поселения.

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

Схема теплоснабжения содержит следующие разделы:

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Раздел 11. Решения о перераспределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

Раздел 13.Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

**Общие положения**

Схема теплоснабжения [поселения](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=ff6ba0c3892dde416598bfeee2950822&url=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%259F%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25B5%25D0%25BB%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5%22+%5Co+%22%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=ff6ba0c3892dde416598bfeee2950822&url=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%25A2%25D0%25B5%25D0%25BF%25D0%25BB%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25BD%25D0%25B0%25D0%25B1%25D0%25B6%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5%22+%5Co+%22%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=ff6ba0c3892dde416598bfeee2950822&url=http%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%25AD%25D0%25BD%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B3%25D0%25BE%25D1%2581%25D0%25B1%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B6%25D0%25B5%25D0%25BD%25D0%25B8%25D0%25B5%22+%5Co+%22%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

 **Основные цели и задачи схемы теплоснабжения**:

​  определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

​  повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

​  минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

​  обеспечение объектов Александро-Донского сельского поселения тепловой энергией;

​   реконструкция изношенных тепловых сетей социально значимых объектов, применение труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием).

**Пояснительная записка схемы теплоснабжения**

 Александро-Донское сельское поселение (далее – Александро-Донское СП) входит в состав Павловского муниципального района. Площадь поселения на 01.01.2023 г. 15467,28 га. Центр сельского поселения село Александровка Донская расположен в 10 км от административного, экономического и культурного центра района – г. Павловск. Связь с райцентром осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва-Ростов-на-Дону-Новороссийск» (Е115), проходящая через село Александровка Донская.

 Граница муниципального образования Александро-Донского сельского поселения установлена Законом Воронежской областной Думы  № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 г. (ред. от 19.10.2009 г.).

 В состав Александро-Донского СП входит 6 населенных пунктов: с. Александровка Донская, являющееся административным центром поселения, с. Бабка, с. Березки, п.им. Жданова, п. Заосередные Сады, х. Поддубный. Численность населения Александро-Донского СП на 01.01.2023 – 2751 человек.

 Территория поселения граничит с Ерышовским, Лосевским, Елизаветовским, Петровским, Воронцовским, сельскими поселениями Павловского района, Павловским городским поселением – город Павловск, а также имеет границу с северо-запада на юго-запад с Подгоренским муниципальным.

В с. Александровка Донская теплоснабжение:

Трех многоквартирных дома осуществляется от газовой котельной оснащенной 3 газовыми котлами «КЧМ-5», мощностью 0,25 Гкал/ч, общей протяженностью 107 метров;

- многоквартирные дома от газовой котельной;

Здание школы осуществляется от газовой котельной оснащенной 2 котлами «КСВа-0.35» мощностью 0,58 Гкал/ч, общей протяженностью 60 метров.

С. Бабка теплоснабжение Бабковской школы и детского сада осуществляется от газовой котельной оснащенной 3 газовыми котлами «КЧМ-5, мощностью 0,26 Гкал/час.

С. Березки теплоснабжение Березковской школы и детского сада осуществляется от газовой котельной оснащенной 2 газовыми котлами «Хопер-80» мощностью 0,14 Гкал/час.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1,31 км (наземные). Обмотка труб – минвата, утиплитель фольнерованный, рубероид.

Износ тепловых сетей – 50 %.

Объекты на территории поселения имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

Жители индивидуальной жилой застройки пользуются природным газом и, в незначительных объемах, твердым топливом. Пользуются жители исключительно индивидуальным отоплением.

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**

Жилищный фонд Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области представлен малоэтажной застройкой, большую часть из которой составляют индивидуальные жилые дома. Жилые дома отапливаются при помощи индивидуальных источников тепловой энергии, работающих при помощи газа, электроэнергии и твердого топлива.

Потребителями тепла на территории поселения являются:

 таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Установленная мощность, кВт | Потребители |
| 1 | котельная № 22 с. Александровка Донская  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 51 б | 0,25 Гкал/час | Многоквартирные дома с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 45а, 49а, 51а |
| 2 | котельная №1 с. Александровка Донская | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Школьная, 16 | 0,58 Гкал/час | МКОУ А-Донская СОШ |
| 3 | котельная №4 с. Бабка  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Бабка, ул. Центральная, 42 | 0,26 Гкал/час | МКОУ Бабковская ООШ, МК ДОУ Бабковский детский сад  |
| 4 | котельная №33 с. Березки  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 14 | 0,14 Гкал/час | МКОУ Березковская ООШ, МК ДОУ Березковский детский сад  |

В перспективе изменение спроса на тепловую энергию не требуется.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Состав и характеристика оборудования котельных

 таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Тип котла | Кол-вокотлов | Теплоноситель | Установленная мощность, Гкал/час | Давление воды, МПа | Температура воды, 0 С  | КПД при работе на основном топливе,% |
| котельная № 22 с. Александровка Донская  | КЧМ-5 | 3 | вода | 0,25 | 0,3 | 90-70 | 80 |
| котельная №1 с. Александровка Донская | КСВа-0.35  | 2 | вода | 0,58 | 0,3 | 90-70 | 92 |
| котельная №4 с. Бабка  | КЧМ-5 | 3 | вода | 0,26 | 0,3 | 90-70 | 80 |
| котельная №33 с. Березки  | Хопер-80 | 2 | вода | 0,14 | 0,3 | 90-70 | 91 |

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется исходя из наружной температуры воздуха населенного пункта и, в соответствии с температурным графиком, определяется температура теплоносителя, уходящего из котельной в теплосеть.

 Прироста нагрузки на котельную сельского поселения, а, следовательно, и на водоподготовительные установки на момент данной разработки не ожидается.

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

На базе указанного источника теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления.

На всех тепловых сетях отопления в качестве секционирующей и регулирующей арматуры установлены шаровые краны и задвижки.

Существующие схемы тепловых сетей и систем теплоснабжения (приложение) являются оптимальными для поселения ввиду небольшой протяженности магистралей, доступности к ревизии и ремонту.

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения**

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

Рекомендуется регулярное проведение диагностических работ, с целью выявления дефектов, отклонений от нормальных режимов, способных привести к аварийным ситуациям. Необходимо своевременное техническое обслуживание, проведение профилактических работ, ремонтов, замены устройств, агрегатов и других элементов источников тепловой энергии.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

Основными недостатками системы теплоснабжения являются:

- износ тепловых сетей;

Срок полезного использования тепловых сетей определен на основании норм амортизации, используемых теплоснабжающими при расчете амортизационных отчислений и составляет 25 лет.

Для тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, рекомендуется проводить диагностику технического состояния и экспертизу промышленной безопасности рассматриваемых участков.

По результатам диагностики должно приниматься решение о реконструкции участка, либо о продлении срока эксплуатации.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

 По данным теплосетевых организаций, необходимая перекладка тепловых сетей по результатам обследований и экспертизы промышленной безопасности составляет 1-1,2 % общей протяженности сетей в год.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

 Открытые системы теплоснабжения на территории поселения отсутствуют.

 Централизованное горячее водоснабжение на территории поселения отсутствует.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

Учитывая, что увеличение потребления тепловой энергии в Александро-Донском сельском поселении не планируется, значения расходов основного вида топлива останется на базовом уровне.

 В качестве основного топлива источников тепловой энергии в сельском поселении используется природный газ. Резервного и аварийного топлива на котельной муниципального образования не предусмотрено.

 Топливные балансы в перспективе не изменятся.

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Описание мероприятий | Стоимость | Сроки реализации |
| 1 | котельная № 22 с. Александровка Донская  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 51 б | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя |
| 2 | котельная №1 с. Александровка Донская | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Школьная, 16 | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя |
| 3 | котельная №4 с. Бабка  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Бабка, ул. Центральная, 42 | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя |
| 4 | котельная №33 с. Березки  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 14 | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя |

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес | Протяженность тепловых сетей | Описание мероприятий | Стоимость | Сроки реализации |
| 1 | котельная № 22 с. Александровка Донская  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, 51 б | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя |
| 2 | котельная №1 с. Александровка Донская | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Александровка Донская, ул. Школьная, 16 |  |  |  |  |
| 3 | котельная №4 с. Бабка  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Бабка, ул. Центральная, 42 | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя |
| 4 | котельная №33 с. Березки  | Воронежская обл, Павловский р-н, с. Березки, ул. Центральная, 14 | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя | в случае выхода их строя |

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Единой теплоснабжающей организации на территории поселения не имеется. Необходимости присвоении статуса единой теплоснабжающей организации нет.

**Раздел 11. Решения о перераспределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Решения о перераспределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии принимает собственник котельных для оперативной подачи теплоснабжения социальным объектам. В котельных имеются резервные отопительные котлы, которые могут быть использованы в случае аварии на основных котлах.

**Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям**

Тепловые сети состоят на кадастровом учете. Значатся в реестре муниципального имущества Александро-Донского сельского поселения. Планируется оформление прав собственности.

**Раздел 13.Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения**

Схема теплоснабжения синхронизирована со схемами газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения. Котельная имеет подключения к централизованному водоснабжению поселения и к системе электроснабжения.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения**

- количество прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях - 0;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии - 0.

**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Тепловая энергия предназначена только на отопление социальных объектов, поэтому разработка тарифов поставки тепловой энергии не представляется возможным.

Разработанная схема теплоснабжения будет ежегодно актуализироваться и один раз в пять лет корректироваться.

**Схема тепловых сетей с. Александровка Донская ул. Пролетарская (многоквартирные дома)**

 **1**

d-57 L-200

d-57. L-200

d-57 L-100

d-57 L-100

d-57 L-100

d-57, L-100

**4**

**3**

**2**

|  |  |
| --- | --- |
| № позиции  | Наименование объекта  |
| 1 | Газовая котельная  |
| 2 | Многоквартирный дом № 45 а  |
| 3 | Многоквартирный дом № 49 а  |
| 4 | Многоквартирный дом № 51 а  |

Котельная

**Схема тепловых сетей с. Бабка ул. Центральная, д.42**

 Д – 57; L- 50 м

|  |
| --- |
| 1 |

|  |
| --- |
| 3 |

 Д– 57; L- 100 м Д – 57; L- 200 м

|  |
| --- |
| 2 |
| №позиции | Наименование объектов |
| 1. | Газовая котельная |
| 2. | Бабковский сДК |
| 3. | МКОУ «Бабковская ООШ» |

**Схема тепловых сетей с. Березки ул. Центральная**

**д. 14 б (школа, детский сад)**

**1**

d-57 L-100

**2**

**3**

d-57, L-100

d-57 L-50

|  |  |
| --- | --- |
| № позиции  | Наименование объекта  |
| 1 | газовая котельная  |
| 2 | Школа  |
| 3 | Детский сад  |

**Схема тепловых сетей с. Александровка Донская ул. Школьная (школа)**



1

 **2**

|  |  |
| --- | --- |
| № позиции  | Наименование объекта  |
| 1 | газовая котельная  |
| 2 | Школа  |